



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 920 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG 23 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Tomtegata 2C
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 718	349 450
Sum inntekter		445 718	349 450
Kostnader			
Annen driftskostnad		237 857	180 927
Sum kostnader		237 857	180 927
Driftsresultat		207 861	168 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 837	
Annen rentekostnad		250 935	331 446
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-288 772	-331 432
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-80 911	-162 909
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 800	-35 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 111	-127 069
Årsresultat		-63 111	-127 069
Totalresultat		-63 111	-127 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 111	-127 069
Sum overføringer og disponeringer		-63 111	-127 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 378 505	14 378 505
Sum varige driftsmidler		14 378 505	14 378 505
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 378 505	14 378 505
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		217 548	108 000
Andre fordringer	5	102 085	183 232
Sum fordringer		319 633	291 232
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 278	23 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 278	23 273
Sum omløpsmidler		430 911	314 505
SUM EIENDELER		14 809 416	14 693 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 456 250	9 981 250
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 275 614	4 595 128
Sum annen langsiktig gjeld		14 731 864	14 576 378
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 478	2 800
Annen kortsiktig gjeld		45 074	83 832
Sum kortsiktig gjeld		47 552	86 632
Sum gjeld		14 779 416	14 663 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 809 416	14 693 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746296

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 920 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG 23 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Tomtegata 2C
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 920 133
LG 23 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 718	349 450
Sum inntekter		445 718	349 450
Kostnader			
Annen driftskostnad		237 857	180 927
Sum kostnader		237 857	180 927
Driftsresultat		207 861	168 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 837	
Annen rentekostnad		250 935	331 446
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-288 772	-331 432
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-80 911	-162 909
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 800	-35 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 111	-127 069
Årsresultat		-63 111	-127 069
Totalresultat		-63 111	-127 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 111	-127 069
Sum overføringer og disponeringer		-63 111	-127 069



Organisasjonsnr: 922 920 133
LG 23 LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	14 378 505	14 378 505
Sum varige driftsmidler		14 378 505	14 378 505
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 378 505	14 378 505
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		217 548	108 000
Andre fordringer	5	102 085	183 232
Sum fordringer		319 633	291 232
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		111 278	23 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 278	23 273
Sum omløpsmidler		430 911	314 505
SUM EIENDELER		14 809 416	14 693 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 456 250	9 981 250
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 275 614	4 595 128
Sum annen langsiktig gjeld		14 731 864	14 576 378
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 478	2 800
Annen kortsiktig gjeld		45 074	83 832
Sum kortsiktig gjeld		47 552	86 632
Sum gjeld		14 779 416	14 663 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 809 416	14 693 010



Organisasjonsnr: 922 920 133
LG 23 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Konsolidering Selskapet er et 100% eid datterselskap av Aspesletten Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet går inn under betegnelsen "små foretak" og har valgt å benytte seg av unntaksregel om konsolidering. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14378505.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14378505.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14378505.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapet eier to ikke avskrivbare bygg for utleie.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80911.00	162909.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5275614.00	4595128.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6831250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9456250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



14378505.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

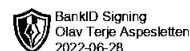
Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning tilsvarende årets resultat. Egenkapitalen for selskapet er derfor uforandret.



ÅRSREGNSKAP
FOR
LG 23 Lillehammer AS
2021

Årsregnskap
Noter

Utarbeidet av:

KANTALL
REGNSKAP | SUPPORT | VEILEDNING

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap



LG 23 Lillehammer AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		445 718	349 450
Sum driftsinntekter		445 718	349 450
Annen driftskostnad		237 857	180 927
Sum driftskostnader		237 857	180 927
Driftsresultat		207 861	168 523
Annen renteinntekt		0	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 837	0
Annen rentekostnad		250 935	331 446
Netto finansposter		-288 772	-331 432
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-80 911	-162 909
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 800	-35 840
Ordinært resultat		-63 111	-127 069
Årsresultat		-63 111	-127 069
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-63 111	-127 069
Sum disponert		-63 111	-127 069

Organisasjonsnummer 922920133

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse



LG 23 Lillehammer AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 378 505	14 378 505
Sum varige driftsmidler		14 378 505	14 378 505
Sum anleggsmidler		14 378 505	14 378 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		217 548	108 000
Andre fordringer	5	102 085	183 232
Sum fordringer		319 633	291 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 278	23 273
Sum omløpsmidler		430 911	314 505
Sum eiendeler		14 809 416	14 693 010

Organisasjonsnummer 922920133

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse



LG 23 Lillehammer AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1	1
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital		<u>30 001</u>	<u>30 001</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 456 250	9 981 250
Gjeld til aksjonærer	5	5 275 614	4 595 128
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 731 864</u>	<u>14 576 378</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 478	2 800
Annen kortsiktig gjeld		45 074	83 832
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 552</u>	<u>86 632</u>
Sum gjeld		<u>14 779 416</u>	<u>14 663 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 809 416</u>	<u>14 693 010</u>

LILLEHAMMER,
Styret for LG 23 Lillehammer AS

Olav Terje Aspesletten
Styrets leder

Organisasjonsnummer 922920133

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Konsolidering

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Aspesletten Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet går inn under betegnelsen "små foretak" og har valgt å benytte seg av unntaksregel om konsolidering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning tilsvarende årets resultat. Egenkapitalen for selskapet er derfor uforandret.

Note 4 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	14 378 505
Anskaffelseskost 31.12	14 378 505
Balanseført verdi pr 31.12	14 378 505

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier to ikke avskrivbare bygg for utleie.

Note 5 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	80 911	162 909
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 275 614	4 595 128

Note 6 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 831 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 456 250
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 378 505



Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer