



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDLI-KILDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Willy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 838 740	3 637 400
Sum inntekter		3 838 740	3 637 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	191 744	172 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 787	56 787
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 411 154	2 002 916
Sum kostnader		2 659 685	2 232 034
Driftsresultat		1 179 055	1 405 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90 457	60 122
Sum finansinntekter		90 457	60 122
Annen finanskostnad		797 235	684 225
Sum finanskostnader		797 235	684 225
Netto finans		-706 778	-624 103
Ordinært resultat før skattekostnad		472 277	781 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 277	781 263
Årsresultat		472 276	781 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 134 814	6 134 814
Maskiner og anlegg	2	104 110	160 897
Sum varige driftsmidler		6 238 924	6 295 711
Sum anleggsmidler		6 238 923	6 295 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		537 823	480 542
Sum fordringer		537 823	480 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 797 292	2 595 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 797 292	2 595 912
Sum omløpsmidler	11	3 335 114	3 076 455
SUM EIENDELER		9 574 037	9 372 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 960 771	-6 433 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-5 960 771	-6 433 047
Sum egenkapital	12	-5 956 171	-6 428 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 089 257	14 424 199
Øvrig langsiktig gjeld	14	952 800	952 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 042 057	15 376 999
Sum langsiktig gjeld		15 042 057	15 376 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 924	406 619
Skyldige offentlige avgifter		2 386	1 911
Annen kortsiktig gjeld		15 841	15 083
Sum kortsiktig gjeld	11	488 151	423 612
Sum gjeld		15 530 208	15 800 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 574 037	9 372 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513491

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDLI-KILDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Willy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 950 269 847
SANDLI-KILDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 838 740	3 637 400
Sum inntekter		3 838 740	3 637 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	191 744	172 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 787	56 787
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 411 154	2 002 916
Sum kostnader		2 659 685	2 232 034
Driftsresultat		1 179 055	1 405 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90 457	60 122
Sum finansinntekter		90 457	60 122
Annen finanskostnad		797 235	684 225
Sum finanskostnader		797 235	684 225
Netto finans		-706 778	-624 103
Ordinært resultat før skattekostnad		472 277	781 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 277	781 263
Årsresultat		472 276	781 263



Organisasjonsnr: 950 269 847
SANDLI-KILDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	6 134 814	6 134 814
Maskiner og anlegg			
	2	104 110	160 897
Sum varige driftsmidler			
		6 238 924	6 295 711
Sum anleggsmidler			
		6 238 923	6 295 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		537 823	480 542
Sum fordringer			
		537 823	480 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	2 797 292	2 595 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 797 292	2 595 912
Sum omløpsmidler			
	11	3 335 114	3 076 455
SUM EIENDELER			
		9 574 037	9 372 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital			
		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-5 960 771	-6 433 047
Sum opptjent egenkapital			
		-5 960 771	-6 433 047
Sum egenkapital			
	12	-5 956 171	-6 428 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	14 089 257	14 424 199



Øvrig langsiktig gjeld	14	952 800	952 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 042 057	15 376 999
Sum langsiktig gjeld		15 042 057	15 376 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 924	406 619
Skyldige offentlige avgifter		2 386	1 911
Annen kortsiktig gjeld		15 841	15 083
Sum kortsiktig gjeld	11	488 151	423 612
Sum gjeld		15 530 208	15 800 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 574 037	9 372 165



Organisasjonsnr: 950 269 847
SANDLI-KILDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandli-Kildal Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandli-Kildal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: GB730-V94Y-M92RB-JM61-5XGPV-91CSN



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Sandli-Kildal Borettslag

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 02. mai 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GB73C-V94Y-M92RB-JXMG1-5XGPV-91CSN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-02 08:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GB73C-V94YI-M92RB-JM61-5XGPV-91CSN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 711 148	2 599 596	2 703 584	2 825 994
Inndekning av finanskostnader		1 127 592	1 036 404	1 120 570	1 129 320
Andre inntekter		0	1 400	0	45 000
Sum inntekter		3 838 740	3 637 400	3 824 154	4 000 314
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	47 850	15 142	15 000	38 750
Styre honorar		118 000	134 000	134 000	118 000
Andre personalkostnader	1	25 894	23 189	21 225	22 000
Avskrivninger	2	56 787	56 787	56 790	56 790
Strøm fellesareal		26 035	32 887	34 200	27 000
Annen leiekostnad	3	19 400	16 699	12 700	16 800
Vedlikehold	4	334 947	165 928	550 000	540 000
Innleid hjelp	5	172 884	168 686	150 000	155 000
Revisjonshonorar		8 280	4 959	5 000	8 300
Forretningsfører honorar		139 920	132 829	139 100	144 100
Andre honorarer	6	46 183	36 988	15 850	16 370
Kontorkostnad, trykksak o.l.		4 136	5 926	5 900	6 500
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		331 870	306 294	304 800	315 000
Kostnader maskiner o.l.		0	542	0	0
Årskontingent GOBB		20 700	20 700	20 700	20 700
Forsikringer		310 509	263 081	302 600	325 000
Kommunale avgifter	7	977 852	838 554	873 700	959 900
Bomiljøtiltak		2 005	903	11 500	3 000
Annen kostnad	8	16 433	7 940	10 700	4 300
Sum driftskostnader		2 659 685	2 232 034	2 663 765	2 777 510
Driftsresultat		1 179 055	1 405 366	1 160 389	1 222 804
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		60 273	32 153	20 000	0
Kundeutbytte Gjensidige		30 184	27 969	26 300	31 000
Sum finansinntekt		90 457	60 122	46 300	31 000
Rentekostnader		797 235	684 225	786 790	783 150
Sum finanskostnader		797 235	684 225	786 790	783 150
Sum finansinntekt- og kostnad		-706 779	-624 104	-740 490	-752 150
Årsresultat		472 276	781 263	419 899	470 654

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8943e390-e192-4500-a4d1-b0268b839b95>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	6 134 814	6 134 814
Andre driftsmidler	2	104 110	160 897
Sum anleggsmidler		6 238 923	6 295 710
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		9 020	6 352
Andre fordringer		528 803	474 190
Bankinnskudd	10	2 797 292	2 595 912
Sum omløpsmidler	11	3 335 114	3 076 455
Sum eiendeler		9 574 037	9 372 165
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital		-5 960 771	-6 433 047
Sum egenkapital	12	-5 956 171	-6 428 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	14 089 257	14 424 199
Borettslagsinnskudd	14	952 800	952 800
Sum langsiktig gjeld		15 042 057	15 376 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 924	406 619
Skyldige offentlige avgifter		2 386	1 911
Annen kortsiktig gjeld		15 841	15 083
Sum kortsiktig gjeld	11	488 151	423 612
Sum egenkapital og gjeld		9 574 037	9 372 165

Dato: 08.04.2025

Sted: Gjøvik

Tore Willy Olsen
Styreleder

Torgeir Ringsveen
Styremedlem

Lisa Ringvold
Styremedlem

Ina Torunn Bakke
Styremedlem

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8943e390-e192-4500-a4d1-b0268b839b95>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	47 850
5092 Feriepenger	2 199
5400 Arbeidsgiveravgift	23 385
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	310
Sum	73 744

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	532 433
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	532 433
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	428 323
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	104 110
Årets avskrivninger :	56 787
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	19 400
Sum	19 400

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	7 617
6602 Vedlikehold VVS	240 825
6603 Vedlikehold elektro	75 554
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 967
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 985
Sum	334 947

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	172 884
Sum	172 884

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8943e390-e192-4500-a4d1-b0268b839b95>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	15 963
6730 Teknisk rådgivning	30 220
Sum	46 183

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	737 996
7761 Eiendomsskatt	239 856
Sum	977 852

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 000
7720 Kostnader generalforsamling	6 393
7770 Gebyr - bank	621
7790 Driftskostnader	5 750
7799 Gebyrer Klare Finans	669
Sum	16 433

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskos- t	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 039 593	0	4 039 593	1968/69
Asfaltering	301 872		301 872	1997
Balkonger	1 793 348		1 793 348	2005
Sum bygninger	6 134 814	0	6 134 814	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 989
Skyldig skattetrekk er kr 989

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8943e390-e192-4500-a4d1-b0268b839b95>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	2 652 842	2 221 473
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	472 276	781 263
Tilbakeføring avskrivning	56 787	56 787
Avdrag langsiktig lån	-334 942	-406 680
B. Årets endring disponible midler	194 121	431 370
C. Disponible midler 31.12	2 846 963	2 652 842
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	537 823	480 542
Bankinnskudd og kontanter	2 797 292	2 595 912
Sum omløpsmidler	3 335 114	3 076 455
Kortsiktig gjeld	-488 151	-423 612
Disponible midler	2 846 963	2 652 842

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	4 600
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-6 433 047
Årets resultat	472 276
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-5 960 771
Total egenkapital 31.12.	-5 956 171

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8943e390-e192-4500-a4d1-b0268b839b95>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Refinansiert rehabiliteringslån	
Lånenummer:	61778184760	11500117
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2006
Rentesats:	5.79 %	2.218 %
Betingelser:		Fastrente til 01.01.2030
Beregnet innfridd:	30.06.2050	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	14 750 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	13 561 485	862 714
Avdrag i perioden:	227 993	106 949
Lånesaldo 31.12:	13 333 492	755 765
Saldo 5 år frem i tid:	11 967 833	184 146

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500117	28	26 992	755 776
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778184760	1	339 671	339 671
	1	330 259	330 259
	1	321 536	321 536
	1	296 361	296 361
	1	291 999	291 999
	2	290 699	581 398
	27	288 173	7 780 671
	1	286 949	286 949
	4	286 337	1 145 348
	2	283 200	566 400
	2	282 664	565 328
	1	281 287	281 287
	1	273 176	273 176
	1	273 099	273 099

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1968 er kr. 952 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8943e390-e192-4500-a4d1-b0268b839b95>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Tore Willy Olsen

0b5c05d1-89aa-458a-bf5c-578aeccc1e2f - 2025-04-23 17:37:54 UTC +03:00
BankID - 5b9012fd-79fe-4ceb-905d-36d9c0b362f9 - NO

Torgeir Ringsveen

d700b381-dba1-4417-8c31-c64f45b84b80 - 2025-04-25 12:25:13 UTC +03:00
BankID - f7881101-5b00-4af9-96fd-233905f7a33f - NO

Lisa Braitberg Balaban

e7a958e7-3b96-4dec-a7df-30149f245b02 - 2025-04-26 08:34:14 UTC +03:00
BankID - 7491b583-f60d-42be-9eec-e44e1e304b76 - NO

Torunn Bakke

5268fc8e-0241-44f1-ad5e-ca8575b2f766 - 2025-04-29 15:15:28 UTC +03:00
BankID - 946c2d1b-2ae2-4973-b503-f055d736f0e4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8943e390-e192-4500-a4d1-b0268b839b95>

 **visma sign**
www.vismasign.com