



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 232 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK VESTBY II AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 303 885	
Leieinntekter		10 504 616	
Sum inntekter		11 808 501	
Kostnader			
Varekostnad		1 244 990	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 622 795	
Annen driftskostnad	2	599 223	8 061
Sum kostnader		5 467 008	8 061
Driftsresultat		6 341 493	-8 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 486	4 911
Annen finansinntekt		2 648	
Sum finansinntekter		243 134	4 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	439 625	800 108
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		439 626	800 108
Netto finans		-196 492	-795 197
Ordinært resultat før skattekostnad		6 145 001	-803 258
Skattekostnad på resultat	4	1 351 900	-176 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 793 101	-626 541
Årsresultat		4 793 101	-626 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 793 101	-626 541
Totalresultat		4 793 101	-626 541
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5, 5	626 541	-626 541
Avsatt til annen egenkapital	5	4 166 559	
Sum overføringer og disponeringer		4 793 101	-626 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		176 717
Sum immaterielle eiendeler			176 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	302 386 089	108 003 414
Sum varige driftsmidler		302 386 089	108 003 414
Sum anleggsmidler		302 386 089	108 180 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 270 268	
Andre kortsiktige fordringer		64 712	8 261 317
Sum fordringer		3 334 980	8 261 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 807 250	1 095 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 807 250	1 095 031
Sum omløpsmidler		16 142 230	9 356 348
SUM EIENDELER		318 528 319	117 536 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 300	30 300
Overkurs	5	48 870 771	48 870 771
Sum innskutt egenkapital		48 901 071	48 901 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 166 559	
Udekket tap	5		626 541
Sum opptjent egenkapital		4 166 559	-626 541
Sum egenkapital		53 067 630	48 274 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 175 183	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 175 183	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	263 375 476	
Langsiktig konserngjeld	3		62 370 108
Sum annen langsiktig gjeld		263 375 476	62 370 108
Sum langsiktig gjeld		264 550 659	62 370 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 652	1 028 888
Skyldig offentlige avgifter		707 378	
Kortsiktig konserngjeld	3		5 862 953
Sum kortsiktig gjeld		910 030	6 891 841
Sum gjeld		265 460 689	69 261 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 528 319	117 536 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587511

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 232 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK VESTBY II AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 927 232 863
BULK VESTBY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 303 885	
Leieinntekter		10 504 616	
Sum inntekter		11 808 501	
Kostnader			
Varekostnad		1 244 990	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 622 795	
Annen driftskostnad	2	599 223	8 061
Sum kostnader		5 467 008	8 061
Driftsresultat		6 341 493	-8 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 486	4 911
Annen finansinntekt		2 648	
Sum finansinntekter		243 134	4 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	439 625	800 108
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		439 626	800 108
Netto finans		-196 492	-795 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 351 900	-176 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 793 101	-626 541
Årsresultat		4 793 101	-626 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 793 101	-626 541
Totalresultat		4 793 101	-626 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	626 541	-626 541
Avsatt til annen egenkapital	5	4 166 559	
Sum overføringer og disponeringer		4 793 101	-626 541





Organisasjonsnr: 927 232 863
BULK VESTBY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 176 717
Sum immaterielle eiendeler 176 717

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 3, 6 302 386 089 108 003 414
Sum varige driftsmidler 302 386 089 108 003 414

Sum anleggsmidler 302 386 089 108 180 131

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 270 268
Andre kortsiktige
fordringer 64 712 8 261 317
Sum fordringer 3 334 980 8 261 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 12 807 250 1 095 031
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 807 250 1 095 031

Sum omløpsmidler 16 142 230 9 356 348

SUM EIENDELER 318 528 319 117 536 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 300 30 300
Overkurs 5 48 870 771 48 870 771
Sum innskutt egenkapital 48 901 071 48 901 071

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 166 559
Udekket tap 5 626 541
Sum opptjent egenkapital 4 166 559 -626 541

Sum egenkapital 53 067 630 48 274 530



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 175 183	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 175 183	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	263 375 476	
Langsiktig konserngjeld	3		62 370 108
Sum annen langsiktig gjeld		263 375 476	62 370 108
Sum langsiktig gjeld		264 550 659	62 370 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 652	1 028 888
Skyldig offentlige avgifter		707 378	
Kortsiktig konserngjeld	3		5 862 953
Sum kortsiktig gjeld		910 030	6 891 841
Sum gjeld		265 460 689	69 261 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 528 319	117 536 479



Organisasjonsnr: 927 232 863
BULK VESTBY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Vestby li AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Vestby li AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C14AN-FBDKE-KHFYN-YJDM-2HQGS-2WADX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bulk Vestby li AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C14AN-FBDKE-KHFYN-YVJDM-2HQGS-2WADX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C14AN-FBDXE-KHFYN-YVJDM-2HQGS-2WADX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bulk Vestby li AS

Organisasjonsnr: 927 232 863



Resultatregnskap

Bulk Vestby li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 303 885	0
Leieinntekter		10 504 616	0
Sum driftsinntekter		11 808 501	0
Varekostnad		1 244 990	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 622 795	0
Annen driftskostnad	2	599 223	8 061
Sum driftskostnader		5 467 008	8 061
Driftsresultat		6 341 493	-8 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 486	4 911
Annen finansinntekt		2 648	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	439 625	800 108
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-196 492	-795 197
Resultat før skattekostnad		6 145 001	-803 258
Skattekostnad på resultat	4	1 351 900	-176 717
Årsresultat		4 793 101	-626 541
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	626 541	0
Avsatt til annen egenkapital	5	4 166 559	0
Overført til udekket tap	5	0	626 541
Sum overføringer		4 793 101	-626 541



Balanse
Bulk Vestby li AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	176 717
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>176 717</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	302 386 089	108 003 414
Sum varige driftsmidler		<u>302 386 089</u>	<u>108 003 414</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>302 386 089</u>	<u>108 180 131</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 270 268	0
Andre kortsiktige fordringer		64 712	8 261 317
Sum fordringer		<u>3 334 980</u>	<u>8 261 317</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 807 250	1 095 031
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>12 807 250</u>	<u>1 095 031</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 142 230</u>	<u>9 356 348</u>
Sum eiendeler		<u>318 528 319</u>	<u>117 536 479</u>



Balanse
Bulk Vestby li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 300	30 300
Overkurs	5	48 870 771	48 870 771
Sum innskutt egenkapital		48 901 071	48 901 071
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 166 559	0
Udekket tap	5	0	-626 541
Sum opptjent egenkapital		4 166 559	-626 541
Sum egenkapital		53 067 630	48 274 530
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 175 183	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 175 183	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	62 370 108
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	263 375 476	0
Sum annen langsiktig gjeld		263 375 476	62 370 108
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		202 652	1 028 888
Skyldig offentlige avgifter		707 378	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 862 953
Sum kortsiktig gjeld		910 030	6 891 841
Sum gjeld		265 460 689	69 261 949
Sum egenkapital og gjeld		318 528 319	117 536 479

Oslo, 08.05.2023
Styret i Bulk Vestby li AS

Nina Hage

Nina Cathrin Hage
styreleder

Nina Bull

Nina Bull
styremedlem

Inge Helander Bolstad

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Bulk Vestby II AS er stiftet ved fisjon 09.06.2021. Det er således ikke presentert sammenligningstall da dette ikke foreligger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Bulk Vestby II AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22			108 003 414	108 003 414
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	197 006 113	999 357		198 005 470
+ Tilgang overførte driftsmidler	47 038 696	60 964 718	-108 003 414	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	244 044 809	61 964 075	0	306 008 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 622 795			3 622 795
= Bokført verdi 31.12.22	240 422 013	61 964 075	0	302 386 088
Årets ordinære avskrivninger	3 622 795			3 622 795
Økonomisk levetid	20-50 år			
Avskrivningsplan		Avskrives ikke		

Note 2 Lønnskostnader

Bulk Vestby li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	-62 370 108
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	-5 862 953

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %. Lånet er nedbetalt i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 351 900	-176 717
Skattekostnad ordinært resultat	1 351 900	-176 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 145 001	-803 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 317 570	0
Skattepliktig inntekt	-4 172 569	-803 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 317 570	0	-10 317 570
Sum	10 317 570	0	-10 317 570
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 975 828	-803 258	4 172 569
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 341 742	-803 258	-6 145 001
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 175 183	-176 717	-1 351 900

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 300	48 870 771	-626 541	0	48 274 530
Årets resultat			626 541	4 166 559	4 793 100
Egenkapital pr 31.12	30 300	48 870 771	0	4 166 559	53 067 630

Selskapet er i 2021 stiftet ved fisjon fra overdragende selskap Bulk Eiendom Vestby II AS.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-263 375 476	0
Sum	-263 375 476	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, og bygninger	302 386 089	0
Sum	302 386 089	0














Bulk Vestby li AS - Årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-10

Created:	2023-05-10
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAL-UYJK5gC4oGAX3X-5_M4nVvhq_xoibc

"Bulk Vestby li AS - Årsregnskap 2022" History

-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
2023-05-10 - 12:16:39 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature
2023-05-10 - 12:17:31 PM GMT
-  Document emailed to nina.hage@bulk.no for signature
2023-05-10 - 12:17:31 PM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature
2023-05-10 - 12:17:31 PM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
2023-05-10 - 12:27:43 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 12:27:49 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
2023-05-10 - 12:29:47 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 12:30:06 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by nina.hage@bulk.no
2023-05-10 - 3:30:33 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Signer nina.hage@bulk.no entered name at signing as Nina Hage
2023-05-10 - 3:30:55 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Nina Hage (nina.hage@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 3:30:57 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83





✔ Agreement completed.
2023-05-10 - 3:30:57 PM GMT





Årsregnskap 2022

Bulk Vestby li AS

Organisasjonsnr: 927 232 863



Resultatregnskap

Bulk Vestby li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 303 885	0
Leieinntekter		10 504 616	0
Sum driftsinntekter		11 808 501	0
Varekostnad		1 244 990	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 622 795	0
Annen driftskostnad	2	599 223	8 061
Sum driftskostnader		5 467 008	8 061
Driftsresultat		6 341 493	-8 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 486	4 911
Annen finansinntekt		2 648	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	439 625	800 108
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-196 492	-795 197
Resultat før skattekostnad		6 145 001	-803 258
Skattekostnad på resultat	4	1 351 900	-176 717
Årsresultat		4 793 101	-626 541
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	626 541	0
Avsatt til annen egenkapital	5	4 166 559	0
Overført til udekket tap	5	0	626 541
Sum overføringer		4 793 101	-626 541



Balanse
Bulk Vestby li AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	176 717
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>176 717</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	302 386 089	108 003 414
Sum varige driftsmidler		<u>302 386 089</u>	<u>108 003 414</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>302 386 089</u>	<u>108 180 131</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 270 268	0
Andre kortsiktige fordringer		64 712	8 261 317
Sum fordringer		<u>3 334 980</u>	<u>8 261 317</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 807 250	1 095 031
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>12 807 250</u>	<u>1 095 031</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 142 230</u>	<u>9 356 348</u>
Sum eiendeler		<u>318 528 319</u>	<u>117 536 479</u>



Balanse

Bulk Vestby li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 300	30 300
Overkurs	5	48 870 771	48 870 771
Sum innskutt egenkapital		48 901 071	48 901 071
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 166 559	0
Udekket tap	5	0	-626 541
Sum opptjent egenkapital		4 166 559	-626 541
Sum egenkapital		53 067 630	48 274 530
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 175 183	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 175 183	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	62 370 108
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	263 375 476	0
Sum annen langsiktig gjeld		263 375 476	62 370 108
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		202 652	1 028 888
Skyldig offentlige avgifter		707 378	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 862 953
Sum kortsiktig gjeld		910 030	6 891 841
Sum gjeld		265 460 689	69 261 949
Sum egenkapital og gjeld		318 528 319	117 536 479

Oslo, 08.05.2023
Styret i Bulk Vestby li AS

Nina Cathrin Hage
styreleder

Nina Bull
styremedlem

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Bulk Vestby II AS er stiftet ved fisjon 09.06.2021. Det er således ikke presentert sammenligningstall da dette ikke foreligger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Bulk Vestby II AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22			108 003 414	108 003 414
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	197 006 113	999 357		198 005 470
+ Tilgang overførte driftsmidler	47 038 696	60 964 718	-108 003 414	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	244 044 809	61 964 075	0	306 008 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 622 795			3 622 795
= Bokført verdi 31.12.22	240 422 013	61 964 075	0	302 386 088
Årets ordinære avskrivninger	3 622 795			3 622 795
Økonomisk levetid	20-50 år			
Avskrivningsplan		Avskrives ikke		

Note 2 Lønnskostnader

Bulk Vestby li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	-62 370 108
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	-5 862 953

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %. Lånet er nedbetalt i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 351 900	-176 717
Skattekostnad ordinært resultat	1 351 900	-176 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 145 001	-803 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 317 570	0
Skattepliktig inntekt	-4 172 569	-803 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 317 570	0	-10 317 570
Sum	10 317 570	0	-10 317 570
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 975 828	-803 258	4 172 569
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 341 742	-803 258	-6 145 001
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 175 183	-176 717	-1 351 900

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 300	48 870 771	-626 541	0	48 274 530
Årets resultat			626 541	4 166 559	4 793 100
Egenkapital pr 31.12	30 300	48 870 771	0	4 166 559	53 067 630

Selskapet er i 2021 stiftet ved fisjon fra overdragende selskap Bulk Eiendom Vestby II AS.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-263 375 476	0
Sum	-263 375 476	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, og bygninger	302 386 089	0
Sum	302 386 089	0