



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 019 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 513 630	11 980 000
Sum inntekter		12 513 630	11 980 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 199 912	4 199 912
Annen driftskostnad	4	767 402	807 678
Sum kostnader		4 967 315	5 007 590
Driftsresultat		7 546 315	6 972 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		894	1 906
Sum finansinntekter		894	1 906
Annen rentekostnad		3 181 370	3 008 613
Sum finanskostnader		3 181 370	3 008 613
Netto finans		-3 180 476	-3 006 708
Ordinært resultat før skattekostnad		4 365 839	3 965 702
Skattekostnad på ordinært resultat	5	960 485	872 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 405 354	3 093 249
Årsresultat		3 405 354	3 093 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 405 354	3 093 249
Overføringer og disponeringer			
Belastet overkursfond		-2 594 646	-1 966 384
Ordinært utbytte		6 000 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag			2 059 633
Sum overføringer og disponeringer		3 405 354	3 093 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 299 252	54 499 165
Sum varige driftsmidler		50 299 252	54 499 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	63 890 178	63 890 178
Sum finansielle anleggsmidler		63 890 178	63 890 178
Sum anleggsmidler		114 189 430	118 389 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 187	
Konsernfordringer	7	4 175 554	4 966 561
Sum fordringer		4 176 741	4 966 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 621	6 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 621	6 530
Sum omløpsmidler		4 228 363	4 973 091
SUM EIENDELER		118 417 793	123 362 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Overkurs	9	8 552 573	11 147 219
Sum opptjent egenkapital		8 552 573	11 147 219
Sum egenkapital		11 052 573	13 647 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 361 249	6 144 010
Sum avsetninger for forpliktelser		5 361 249	6 144 010
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 315 553	16 100 347
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	69 324 287	70 930 208
Sum annen langsiktig gjeld		80 639 840	87 030 555
Sum langsiktig gjeld		86 001 089	93 174 565
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 747 736	8 969 489
Leverandørgjeld		74 493	176 609
Betalbar skatt	5	1 743 246	938 633
Utbytte		6 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 919	
Annen kortsiktig gjeld		792 737	815 364
Gjeld til selskap samme konsern			2 640 555
Sum kortsiktig gjeld		21 364 131	16 540 650
Sum gjeld		107 365 220	109 715 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 417 793	123 362 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573856

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 019 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 019 671
OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 513 630	11 980 000
Sum inntekter		12 513 630	11 980 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 199 912	4 199 912
Annen driftskostnad	4	767 402	807 678
Sum kostnader		4 967 315	5 007 590
Driftsresultat		7 546 315	6 972 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		894	1 906
Sum finansinntekter		894	1 906
Annen rentekostnad		3 181 370	3 008 613
Sum finanskostnader		3 181 370	3 008 613
Netto finans		-3 180 476	-3 006 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	960 485	872 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 405 354	3 093 249
Årsresultat		3 405 354	3 093 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 405 354	3 093 249
Overføringer og disponeringer			
Belastet overkursfond		-2 594 646	-1 966 384
Ordinært utbytte		6 000 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag			2 059 633
Sum overføringer og disponeringer		3 405 354	3 093 249



Organisasjonsnr: 911 019 671
OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 299 252	54 499 165
Sum varige driftsmidler		50 299 252	54 499 165

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	63 890 178	63 890 178
Sum finansielle anleggsmidler		63 890 178	63 890 178

Sum anleggsmidler		114 189 430	118 389 342
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	1 187	
Konsernfordringer	7	4 175 554	4 966 561
Sum fordringer		4 176 741	4 966 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 621	6 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 621	6 530

Sum omløpsmidler		4 228 363	4 973 091
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		118 417 793	123 362 433
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Overkurs	9	8 552 573	11 147 219
Sum opptjent egenkapital		8 552 573	11 147 219

Sum egenkapital		11 052 573	13 647 219
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 361 249	6 144 010
Sum avsetninger for forpliktelser		5 361 249	6 144 010
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 315 553	16 100 347
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	69 324 287	70 930 208
Sum annen langsiktig gjeld		80 639 840	87 030 555
Sum langsiktig gjeld		86 001 089	93 174 565
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 747 736	8 969 489
Leverandørgjeld		74 493	176 609
Betalbar skatt	5	1 743 246	938 633
Utbytte		6 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 919	
Annen kortsiktig gjeld		792 737	815 364
Gjeld til selskap samme konsern			2 640 555
Sum kortsiktig gjeld		21 364 131	16 540 650
Sum gjeld		107 365 220	109 715 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 417 793	123 362 433



Organisasjonsnr: 911 019 671
OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Olavsgaard Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Ordinært resultat			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 513 630	11 980 000
Sum driftsinntekter		12 513 630	11 980 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 199 912	4 199 912
Annen driftskostnad	4	767 402	807 678
Sum driftskostnader		4 967 315	5 007 590
DRIFTSRESULTAT		7 546 315	6 972 410
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		894	1 906
Sum finansinntekter		894	1 906
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 181 370	3 008 613
Sum finanskostnader		3 181 370	3 008 613
NETTO FINANSPOSTER		(3 180 476)	(3 006 708)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 365 839	3 965 702
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	960 485	872 453
ORDINÆRT RESULTAT		3 405 354	3 093 249
ÅRSRESULTAT		3 405 354	3 093 249
OVERFØRINGER			
Belastet overkursfond		(2 594 646)	(1 966 384)
Avsatt til ordinært utbytte		6 000 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	2 059 633
SUM OVERFØRINGER		3 405 354	3 093 249



Olavsgaard Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 299 252	54 499 165
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	63 890 178	63 890 178
Sum anleggsmidler		114 189 430	118 389 343
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	7	4 175 554	4 966 561
Andre fordringer	7	1 187	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 621	6 530
Sum omløpsmidler		4 228 363	4 973 091
SUM EIENDELER		118 417 793	123 362 433



Olavsgaard Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Overkurs	9	8 552 573	11 147 219
Sum opptjent egenkapital		8 552 573	11 147 219
Sum egenkapital		11 052 573	13 647 219
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 361 249	6 144 010
Sum avsetning for forpliktelser		5 361 249	6 144 010
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		11 315 553	16 100 347
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	69 324 287	70 930 208
Sum annen langsiktig gjeld		80 639 840	87 030 555
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 747 736	8 969 489
Leverandørgjeld		74 493	176 609
Betalbar skatt	5	1 743 246	938 633
Utbytte		6 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 919	0
Annen kortsiktig gjeld		792 737	815 364
Gjeld til selskap samme konsern		0	2 640 555
Sum kortsiktig gjeld		21 364 131	16 540 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 417 793	123 362 433

Hvam, den 7.april 2022 / 31. desember 2021
I styret for Olavsgaard Hotell Eiendom AS

Per Harald Fjellheim
Styremedlem

Tove Karin Fjellheim
Styremedlem

Carl Frode Fjellheim
Styrets leder



Olavsgaard Hotell Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2021	2020
Utleie lokaler hotellvirksomhet, Skedsmo	12 513 630	11 980 000

Note 2 - Lønn, ansatte, styrehonorar

Noter for Olavsgaard Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911019671



Olavsgaard Hotell Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om Tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	169 499 682
Anskaffelseskost pr. 31/12	169 499 682
Akk. av/nedskr. pr 1/1	115 000 517
+ Ordinære avskrivninger	4 199 912
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	119 200 429
Balanseført verdi pr 31/12	50 299 253
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Note 4 - Annen driftskostnad

Posten inneholder honorar til revisor, kr. 30 000 for revisjon samt kr.35 000 for bistand regnskap og likningsdokumenter, samt annen rådgivning. Begge er ekskl.mva



Olavsgaard Hotell Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		4 365 839
Endring i midlertidige forskjeller		3 558 008
Inntekt		7 923 847
	2021	2020
Betalbar skatt	1 743 246	938 633
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	580 922
Endring i utsatt skatt	-782 761	-647 102
Samlede ordinære skattekostnader	960 485	872 453
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 369 315	27 950 486
+ Utestående fordringer	0	-23 163
Sum positive skatteøkende forskjeller	24 369 315	27 950 486
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	23 163
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	24 369 315	27 927 323
Balanseført utsatt skatt	5 361 249	6 144 010

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Årets resultat
Olavsgaard Kontorsenter AS	100%	63 890 178	36 308 578	4 720 126

Note 7 - Andre fordringer

Fordringene er oppført til pålydende verdi.
Det er ikke avsatt for tap på krav i 2021.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr. 2.500.000,-, fordelt på 2.500 aksjer à kr. 1.000,-.
Aksjene eies i sin helhet av Olavsgaard Hotell Eiendom AS



Olavsgaard Hotell Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	2 500 000	11 147 219	0	13 647 219
+ Årets resultat	0	0	3 405 354	3 405 354
- Avgitt konsemdrag	0	0	0	0
- Avsatt utbytte	0	-2 594 646	- 3 405 354	-6 000 000
Pr 31.12	2 500 000	8 552 573	0	11 052 573

Note 10 - Pantstillelser

Av selskapets samlede gjeld er kr 69 324 287 sikret ved pant.
Som sikkerhet for pantet er bokført verdi av tomt og bygning med kr. 50 299 252
i tillegg til pant i leieavtale.

Pantstillelse av gnr. 70, bnr. 12, Skedsmo:
kr. 160.000.000 Nordea Eiendomsrett AS

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller innen 5 år utgjør kr 69 324 287,-.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43
1415 Oppegård
Tlf.nr.917 38 645
mos@otterstadrevisjon.no
Org.nr. 913 841 123

Til generalforsamlingen i Olavsgaard Hotell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olavsgaard Hotell Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 22. juni 2022

Otterstads Revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor