



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 288 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UCHI INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 114 B  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 175	24 250
Sum kostnader		23 175	24 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 175</b>	<b>-24 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	18 563 665	5 338 635
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>18 563 665</b>	<b>5 338 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 540 490</b>	<b>5 314 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 422	29 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 423 068</b>	<b>5 284 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 423 068</b>	<b>5 284 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		2 910 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	18 423 068	2 374 494
Sum overføringer og disponeringer		18 423 068	5 284 494



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,3	2 314 693	2 314 693
Investeringer i aksjer og andeler	1	825 828	825 828
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 521	3 140 521
Sum anleggsmidler		3 140 521	3 140 521
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 705	35 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 705	35 118
Sum omløpsmidler		135 705	35 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 276 226</b>	<b>3 175 639</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 994 304	71 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 994 304</b>	<b>71 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 094 304</b>	<b>171 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 500
Betalbar skatt	5	117 422	29 902
Utbytte	4		2 910 000
Annen kortsiktig gjeld		64 500	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 922</b>	<b>3 004 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 922</b>	<b>3 004 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 276 226</b>	<b>3 175 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 288 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UCHI INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 114 B  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 879 288 592  
UCHI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 175	24 250
Sum kostnader		23 175	24 250
<b>Driftsresultat</b>		-23 175	-24 250
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	18 563 665	5 338 635
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		18 563 665	5 338 646
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		18 540 490	5 314 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 422	29 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		18 423 068	5 284 494
<b>Totalresultat</b>		18 423 068	5 284 494
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		2 910 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	18 423 068	2 374 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		18 423 068	5 284 494



Organisasjonsnr: 879 288 592  
UCHI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1,3	2 314 693	2 314 693
Sum finansielle anleggsmidler	1	825 828	825 828
Sum anleggsmidler		3 140 521	3 140 521
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 705	35 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 705	35 118
Sum omløpsmidler		135 705	35 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 276 226</b>	<b>3 175 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 994 304	71 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 994 304</b>	<b>71 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 094 304</b>	<b>171 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 500
Betalbar skatt	5	117 422	29 902
Utbytte	4		2 910 000
Annen kortsiktig gjeld		64 500	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 922</b>	<b>3 004 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 922</b>	<b>3 004 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 276 226</b>	<b>3 175 639</b>



Organisasjonsnr: 879 288 592  
UCHI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Generelt Delårsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten er levert. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatter Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli benyttet. Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i aksjer i tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjer, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er oppført i regnskapet som anleggsmidler og er vurdert til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette forventes ikke å være forbigående, blir det foretatt nedskrivning. Avkastningen fra investeringen i selskapsandeler inntektsføres når man har en ubetinget rett på avkastningen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Årsregnskap**

**2021**

**Uchi Invest AS**

**Org. nr. 879 288 592**



**Uchi Invest AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	2	23 175	24 250
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>23 175</u>	<u>24 250</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-23 175</u>	<u>-24 250</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Mottatt aksjeutbytte	3	18 563 665	5 338 635
Renteinntekter		0	10
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u>18 563 665</u>	<u>5 338 646</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>18 540 490</u>	<u>5 314 396</u>
Skattekostnader	5	117 422	29 902
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<u><u>18 423 068</u></u>	<u><u>5 284 494</u></u>
<b>DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til aksjeutbytte	4	0	2 910 000
Overført til annen egenkapital	4	18 423 068	2 374 494
<b>SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>		<u><u>18 423 068</u></u>	<u><u>5 284 494</u></u>

Uchi Invest AS



**Uchi Invest AS**

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	1,3	2 314 693	2 314 693
Investeringer i andre aksjer	1	825 828	825 828
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>3 140 521</u>	<u>3 140 521</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>3 140 521</u>	<u>3 140 521</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		135 705	35 118
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<u>135 705</u>	<u>35 118</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>135 705</u>	<u>35 118</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><u>3 276 226</u></u>	<u><u>3 175 639</u></u>

**Uchi Invest AS**

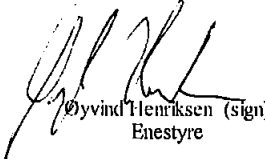


Uchi Invest AS

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 994 304	71 237
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<u>2 994 304</u>	<u>71 237</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>3 094 304</u>	<u>171 237</u>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 500
Betalbar skatt	5	117 422	29 902
Avsatt aksjeutbytte	4	0	2 910 000
Annen kortsiktig gjeld		64 500	55 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<u>181 922</u>	<u>3 004 402</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>181 922</u>	<u>3 004 402</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 276 226</u>	<u>3 175 639</u>

Oslo, 01.03.2022  
Styret for Uchi Invest AS

  
Øyvind Henriksen (sign)  
Enestyre

Uchi Invest AS



## Uchi Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Delårsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten er levert. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli benyttet.

##### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i aksjer i tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjer, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er oppført i regnskapet som anleggsmidler og er vurdert til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette forventes ikke å være forbigående, blir det foretatt nedskrivning.

Avkastningen fra investeringen i selskapsandeler inntektsføres når man har en ubetinget rett på avkastningen.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

##### Lønn og godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

##### Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter etter lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke å etablere slik ordning.

##### Revisor:

Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon.

#### NOTE 3 - AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Forr. adresse:	Balanseført		Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Mottatt aksjeutbytte
	verdi:	Eierandel:	31.12.2021	2021	2021
Oslo	2 314 693	35,2 %	69 162 100	40 795 066	18 563 665

Aksjeinvesteringen er regnskapsført etter kostmetoden.



## Uchi Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

##### ANTALL AKSJER/AKSJEKLASSER:

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer hver pålydende kr. 100. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har nå to aksjeklasser.

##### EGENKAPITALEN:

	Aksje: kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2020	100 000	71 237	171 237
Ekstraordinært utbytte-mellombalanse	-	-15 500 000	-15 500 000
Årets overskudd	-	18 423 067	18 423 067
Foreslått ordinært aksjeutbytte	-	-	-
Egenkapitalen pr. 31.12.2021	100 000	2 994 304	3 094 304

##### AKSJONÆRINFORMASJON:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Klasse:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Øyvind Henriksen	300	A	30 %	Styrets leder
May T. Kongstein Henriksen	350	B	35 %	
Cecilie Kongstein Henriksen	350	B	35 %	
Sum	1 000		100 %	

#### NOTE 5 - SKATTER

	2021	2020
<b>Årets skattegrunnlag:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	18 540 490	5 314 396
Aksjeutbytte fritaksmetoden	-18 563 665	-5 338 635
Permanente forskjeller	-	-
3 % tilbakeføring fritaksmetoden	556 910	160 159
Årets skattegrunnlag	533 735	135 920
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	533 735	135 920
Beregnet betalbar skatt; 22 %	117 422	29 902
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	117 422	29 902
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	117 422	29 902

Selskapet er ikke i posisjon for utsatt skatt

\* \* \* \* \*