



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 002 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HPT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furmyrvegen 11A  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Peter Kaaresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 010 307	2 984 092
Annen driftsinntekt		-10 289	-13 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 018</b>	<b>2 970 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		182	
Lønnskostnad	1, 6	187 377	212 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	583 362	583 362
Annen driftskostnad	1	258 480	371 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 401</b>	<b>1 167 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 970 617</b>	<b>1 802 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 001	1 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001</b>	<b>1 296</b>
Annen rentekostnad			467
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 001</b>	<b>829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 971 618</b>	<b>1 803 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	433 756	397 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 537 862</b>	<b>1 406 588</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 537 862</b>	<b>1 406 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 537 862</b>	<b>1 406 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 537 862</b>	<b>1 406 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 400 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-1 862 138	
Avsatt til annen egenkapital			406 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 537 862</b>	<b>1 406 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 055	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 055</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 444 797	10 028 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 444 797</b>	<b>10 028 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		97 500	97 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	176 060	176 060
Andre langsiktige fordringer	2	100 000	107 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>373 560</b>	<b>381 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 828 412</b>	<b>10 409 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		936 491	
Andre kortsiktige fordringer	2	27 029	24 871
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>963 520</b>	<b>24 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 787 305	6 339 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 787 305</b>	<b>6 339 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		6 750 825	6 364 509
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 579 237</b>	<b>16 774 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	7 395 000	7 395 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 395 000</b>	<b>7 395 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 175 530	4 037 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 175 530</b>	<b>4 037 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 570 530</b>	<b>11 432 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		32 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>32 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 838	35 654
Betalbar skatt	4	475 900	431 948
Skyldig offentlige avgifter		188 945	173 035
Annen kortsiktig gjeld		6 302 023	4 668 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 008 707</b>	<b>5 309 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 008 707</b>	<b>5 341 459</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 579 237</b>	<b>16 774 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 002 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HPT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torberg Arnesons gate 15  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Peter Kaaresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 002 492  
HPT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 010 307	2 984 092
Annen driftsinntekt		-10 289	-13 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 018</b>	<b>2 970 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		182	
Lønnskostnad	1, 6	187 377	212 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	583 362	583 362
Annen driftskostnad	1	258 480	371 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 401</b>	<b>1 167 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 970 617</b>	<b>1 802 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 001	1 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001</b>	<b>1 296</b>
Annen rentekostnad			467
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 001</b>	<b>829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	433 756	397 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 537 862</b>	<b>1 406 588</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 537 862</b>	<b>1 406 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 537 862</b>	<b>1 406 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 537 862</b>	<b>1 406 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 400 000	1 000 000
Udekket tap		-1 862 138	
Avsatt til annen egenkapital			406 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 537 862</b>	<b>1 406 588</b>





Organisasjonsnr: 889 002 492  
HPT EIENDOM AS

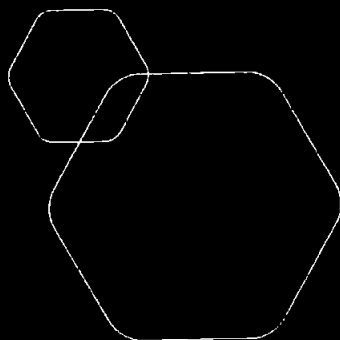
## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 055	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 055</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 444 797	10 028 158
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 444 797</b>	<b>10 028 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		97 500	97 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	176 060	176 060
Andre langsiktige fordringer	2	100 000	107 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>373 560</b>	<b>381 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 828 412</b>	<b>10 409 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		936 491	
Andre kortsiktige fordringer	2	27 029	24 871
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>963 520</b>	<b>24 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 787 305	6 339 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 787 305</b>	<b>6 339 638</b>



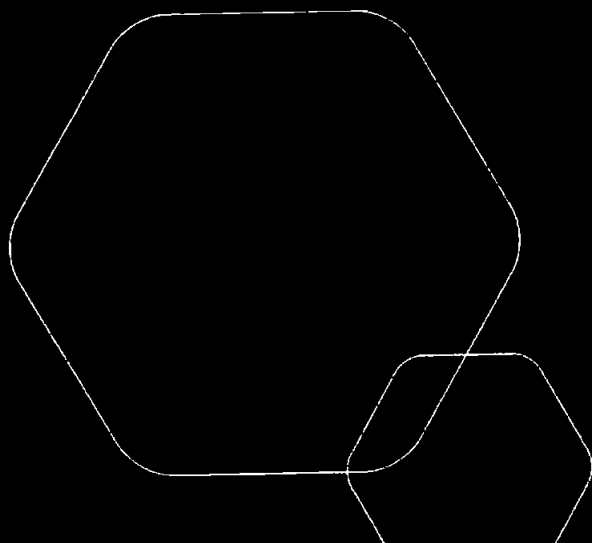
Sum omløpsmidler		6 750 825	6 364 509
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 579 237</b>	<b>16 774 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	7 395 000	7 395 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 395 000</b>	<b>7 395 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 175 530	4 037 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 175 530</b>	<b>4 037 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 570 530</b>	<b>11 432 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		32 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>32 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 838	35 654
Betalbar skatt	4	475 900	431 948
Skyldig offentlige avgifter		188 945	173 035
Annen kortsiktig gjeld		6 302 023	4 668 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 008 707</b>	<b>5 309 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 008 707</b>	<b>5 341 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 579 237</b>	<b>16 774 127</b>





**Årsregnskap 2021**  
**Hpt Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 002 492

**RESULTATREGNSKAP**

HPT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 010 307	2 984 092
Annen driftsinntekt		-10 289	-13 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 018</b>	<b>2 970 242</b>
Varekostnad		182	0
Lønnskostnad	1, 6	187 377	212 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	583 362	583 362
Annen driftskostnad	1	258 480	371 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 029 401</b>	<b>1 167 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 970 617</b>	<b>1 802 984</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 001	1 296
Annen rentekostnad		0	467
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 001</b>	<b>829</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 971 618	1 803 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	433 756	397 225
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 537 862</b>	<b>1 406 588</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 537 862</b>	<b>1 406 588</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		3 400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	406 588
Overført til udekket tap		1 862 138	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 537 862</b>	<b>1 406 588</b>

HPT EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### HPT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 055	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 055</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 444 797	10 028 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>9 444 797</b>	<b>10 028 158</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		97 500	97 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	176 060	176 060
Andre langsiktige fordringer	2	100 000	107 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>373 560</b>	<b>381 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 828 412</b>	<b>10 409 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		936 491	0
Andre kortsiktige fordringer	2	27 029	24 871
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>963 520</b>	<b>24 871</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 787 305	6 339 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 750 825</b>	<b>6 364 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 579 237</b>	<b>16 774 127</b>



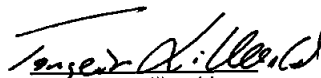
**BALANSE**

HPT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	7 395 000	7 395 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 395 000</b>	<b>7 395 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	2 175 530	4 037 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 175 530</b>	<b>4 037 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 570 530</b>	<b>11 432 668</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	32 089
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>32 089</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 838	35 654
Betalbar skatt	4	475 900	431 948
Skyldig offentlige avgifter		188 945	173 035
Annen kortsiktig gjeld		6 302 023	4 668 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 008 707</b>	<b>5 309 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 008 707</b>	<b>5 341 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 579 237</b>	<b>16 774 127</b>

Ålesund, :29/4-2022  
Styret i Hpt Eiendom AS

  
Hans-Peter Kaarensen  
styreleder

  
Torgeir Lillevold  
styremedlem/daglig leder

  
Bente Kaarensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	160 020	174 022
Arbeidsgiveravgift	22 563	22 485
Andre ytelser	4 794	15 847
<b>Sum</b>	<b>187 377</b>	<b>212 354</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller aksjonærer i 2020.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## REVISOR



Kostnadsført honorar for bistand revisor er kr. 0,- for 2021.  
Revisor er fravalgt.  
honorar for bistand regnskapsføring utgjør kr.19 916,- for 2021.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	7 395 000	0	0	4 037 668	11 432 668
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>7 395 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 037 668</b>	<b>11 432 668</b>
Årets resultat				1 537 862	1 537 862
Utbytte				-3 400 000	-3 400 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>7 395 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 175 530</b>	<b>9 570 530</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	475 900	431 948
Endring i utsatt skatt	-42 144	-34 723
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>433 756</b>	<b>397 225</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 971 618	1 803 813
Permanente forskjeller	0	1 754
Endring i midlertidige forskjeller	191 565	157 835
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 163 183</b>	<b>1 963 402</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	475 900	431 948
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>475 900</b>	<b>431 948</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Værlige driftsmidler	-45 707	145 858	191 565
<b>Sum</b>	<b>-45 707</b>	<b>145 858</b>	<b>191 565</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-45 707</b>	<b>145 858</b>	<b>191 565</b>



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 055	32 089	42 144
------------------------------------	---------	--------	--------

## Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 987 901	14 987 901
Tilført	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	5 543 105	5 543 105
Regnskapsmessig verdi	9 444 796	9 444 796
Årets avskrivninger	583 362	583 362

I saldo ligger tomt med kr. 3 016 000,-  
Bygninger avskrives lineært

## Note 6 Gjeld

i sum Selskapets "annen kortsiktig gjeld" ligger kr. 5 516 488,- som er gjeld til selskapets aksjonærer. Det er ikke avtalt nedbetaling av lånene og de renteberegnes ikke.

## Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer i Ålesund Stadion AS	26 000	12 500	26 000
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>12 500</b>	<b>26 000</b>

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 470	5 029	7 395 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Hpt Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr.  
31.12.2021



Aksjonærer:	Ordinære aksjer	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hans-Peter Kaaresen	735	0	735	50%	50%
Torgeir Lillevold	735	0	735	50%	50%
<b>Sum</b>	<b>1 470</b>	<b>0</b>	<b>1 470</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 470</b>	<b>0</b>	<b>1 470</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 19 513.

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 1 537 862 etter skatt, mot kr. 1 406 588 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hpt Eiendom ASs utleie bygg vil fortsatt være verdifull.

Vi forventer positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.