



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 002 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC RESIDENTIAL PROPERTIES
ULVEN AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 026 954	28 567 781
Sum inntekter		48 026 954	28 567 781
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 341 835	805 876
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		8 699 106	4 740 608
Sum kostnader		10 040 941	5 546 484
Driftsresultat		37 986 013	23 021 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 857	37 575
Sum finansinntekter		42 857	37 575
Annen rentekostnad		29 598 186	18 963 827
Annen finanskostnad		1 907 195	460 000
Sum finanskostnader		31 505 381	19 423 827
Netto finans		-31 462 524	-19 386 252
Ordinært resultat før skattekostnad		6 523 489	3 635 045
Skattekostnad på resultat	5	1 436 268	799 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 087 221	2 835 335
Årsresultat		5 087 221	2 835 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 087 221	2 835 335
Totalresultat		5 087 221	2 835 335
Overføringer og disponeringer			
Overført innskutt kapital		-60 511 211	
Avgitt konsernbidrag		65 598 432	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt annen egenkapital			2 835 335
Sum overføringer og disponeringer		5 087 221	2 835 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	24 866	
Sum immaterielle eiendeler		24 866	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	940 869 792	940 869 792
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 561 464	5 903 299
Sum varige driftsmidler		945 431 256	946 773 091
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		59 881 312	
Sum finansielle anleggsmidler		59 881 312	
Sum anleggsmidler		1 005 337 434	946 773 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 646	34 100
Andre kortsiktige fordringer		1 465 333	1 230 500
Sum fordringer		1 532 979	1 264 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 524 562	14 017 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 524 562	14 017 986
Sum omløpsmidler		9 057 541	15 282 586
SUM EIENDELER		1 014 394 975	962 055 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		394 613 440	455 124 651
Sum innskutt egenkapital		394 643 440	455 154 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 048	418 048
Sum opptjent egenkapital		418 048	418 048
Sum egenkapital	8	395 061 489	455 572 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		117 911
Sum avsetninger for forpliktelser			117 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	544 000 000	460 000 000
Langsiktig konserngjeld			35 430 123
Sum annen langsiktig gjeld		544 000 000	495 430 123
Sum langsiktig gjeld		544 000 000	495 548 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 446 936	133 845
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 661	
Kortsiktig konserngjeld		67 177 477	3 099 086
Påløpte renter		5 255 947	6 594 132
Annen kortsiktig gjeld		446 466	1 107 880
Sum kortsiktig gjeld		75 333 487	10 934 943
Sum gjeld		619 333 487	506 482 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 394 975	962 055 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319752

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 002 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 002 899
ULVEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 026 954	28 567 781
Sum inntekter		48 026 954	28 567 781
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 341 835	805 876
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		8 699 106	4 740 608
Sum kostnader		10 040 941	5 546 484
Driftsresultat		37 986 013	23 021 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 857	37 575
Sum finansinntekter		42 857	37 575
Annen rentekostnad		29 598 186	18 963 827
Annen finanskostnad		1 907 195	460 000
Sum finanskostnader		31 505 381	19 423 827
Netto finans		-31 462 524	-19 386 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	6 523 489	3 635 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 268	799 710
Årsresultat		5 087 221	2 835 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 087 221	2 835 335
Totalresultat		5 087 221	2 835 335
Overføringer og disponeringer			
Overført innskutt kapital		-60 511 211	
Avgitt konsernbidrag		65 598 432	
Avsatt annen egenkapital			2 835 335
Sum overføringer og disponeringer		5 087 221	2 835 335



Organisasjonsnr: 931 002 899
ULVEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	24 866	
Sum immaterielle eiendeler		24 866	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	940 869 792	940 869 792
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	4 561 464	5 903 299
Sum varige driftsmidler		945 431 256	946 773 091
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		59 881 312	
Sum finansielle anleggsmidler		59 881 312	
Sum anleggsmidler		1 005 337 434	946 773 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 646	34 100
Andre kortsiktige fordringer		1 465 333	1 230 500
Sum fordringer		1 532 979	1 264 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 524 562	14 017 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 524 562	14 017 986
Sum omløpsmidler		9 057 541	15 282 586
SUM EIENDELER		1 014 394 975	962 055 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		394 613 440	455 124 651
Sum innskutt egenkapital		394 643 440	455 154 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 048	418 048
Sum opptjent egenkapital		418 048	418 048
Sum egenkapital	8	395 061 489	455 572 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		117 911
Sum avsetninger for forpliktelseser			117 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	544 000 000	460 000 000
Langsiktig konserngjeld			35 430 123
Sum annen langsiktig gjeld		544 000 000	495 430 123
Sum langsiktig gjeld		544 000 000	495 548 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 446 936	133 845
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 661	
Kortsiktig konserngjeld		67 177 477	3 099 086
Påløpte renter		5 255 947	6 594 132
Annen kortsiktig gjeld		446 466	1 107 880
Sum kortsiktig gjeld		75 333 487	10 934 943
Sum gjeld		619 333 487	506 482 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 394 975	962 055 677



Organisasjonsnr: 931 002 899
ULVEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ulven Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 002 899



RESULTATREGNSKAP

ULVEN BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		48 026 954	28 567 781
Sum driftsinntekter		48 026 954	28 567 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 341 835	805 876
Annen driftskostnad		8 699 106	4 740 608
Sum driftskostnader		10 040 941	5 546 484
Driftsresultat		37 986 013	23 021 297
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 857	37 575
Annen rentekostnad		29 598 186	18 963 827
Annen finanskostnad		1 907 195	460 000
Resultat av finansposter		-31 462 524	-19 386 252
Resultat før skattekostnad		6 523 489	3 635 045
Skattekostnad på resultat	5	1 436 268	799 710
Årsresultat		5 087 221	2 835 335
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		65 598 432	0
Avsatt annen egenkapital		0	2 835 335
Overført innskutt kapital		60 511 211	0
Sum overføringer		5 087 221	2 835 335



BALANSE

ULVEN BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	24 866	0
Sum immaterielle eiendeler		24 866	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	940 869 792	940 869 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 561 464	5 903 299
Sum varige driftsmidler		945 431 256	946 773 091
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		59 881 312	0
Sum finansielle anleggsmidler		59 881 312	0
Sum anleggsmidler		1 005 337 434	946 773 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 646	34 100
Andre kortsiktige fordringer		1 465 333	1 230 500
Sum fordringer		1 532 979	1 264 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 524 562	14 017 986
Sum omløpsmidler		9 057 541	15 282 586
Sum eiendeler		1 014 394 975	962 055 677



BALANSE

ULVEN BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		394 613 440	455 124 651
Sum innskutt egenkapital		394 643 440	455 154 651
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		418 048	418 048
Sum opptjent egenkapital		418 048	418 048
Sum egenkapital	8	395 061 489	455 572 699
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	117 911
Sum avsetning for forpliktelser		0	117 911
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	544 000 000	460 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	35 430 123
Sum annen langsiktig gjeld		544 000 000	495 430 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 446 936	133 845
Skyldig offentlige avgifter		6 661	0
Konserngjeld		67 177 477	3 099 086
Påløpte renter		5 255 947	6 594 132
Annen kortsiktig gjeld		446 466	1 107 880
Sum kortsiktig gjeld		75 333 487	10 934 943
Sum gjeld		619 333 487	506 482 977
Sum egenkapital og gjeld		1 014 394 975	962 055 677

24.02.2025
Styret i Ulven Boligutleie AS

Baard Schumann
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



ULVEN BOLIGUTLEIE AS

NOTER 2024

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	735 869 792	205 000 000	6 709 175	947 578 967
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	735 869 792	205 000 000	6 709 175	947 578 967
Akk. avskrivinger 31.12	0		-2 147 711	-2 147 711
Bokført verdi 31.12	735 869 792	205 000 000	4 561 464	945 431 256
Årets avskrivinger	0	0	1 341 835	1 341 835
Avskrivningstype		Saldo		
Økonomisk levetid Inventar		5år		

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-1 579 045	-681 799	
Endring i utsatt skattefordel	142 777	-117 911	
Periodens totale skattekostnad	-1 436 268	-799 710	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	6 523 489	3 635 045	
Permanente forskjeller	5 000	0	
Endring i midlertidige forskjeller	648 988	-535 959	
Periodens alminnelige inntekt	7 177 477	3 099 086	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	7 177 477	3 099 086	
Avgitt konsernbidrag	-7 177 477	-3 099 086	
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %) i resultatregnskapet	1 579 045	681 799	
Betalbar skatt (22 % / 22 %) i balansen	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	267 592	535 959	268 367
Andre forskjeller	-380 621	0	380 621
Sum midlertidige forskjeller	-113 029	535 959	648 988



ULVEN BOLIGUTLEIE AS

NOTER 2024

Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-113 029	535 959	648 988
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-24 866	117 911	142 777

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle selskapets aksjer er eiet av QLR Midco AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULVEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
QLR MIDCO AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innsk.egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	455 124 651	418 048	455 572 699
Årets resultat			5 087 221	5 087 221
Avsatt konsernbidrag		-60 511 211	5 087 221	-65 598 432
Egenkapital 31.12.2024	30 000	394 613 440	418 048	395 061 489

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Danske Bank med saldo kr. 544 000 000 pr. balansedagen.



berge lundal

Til generalforsamling i Ulven Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Ulven Boligutleie AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024
Ulven Boligutleie AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. februar 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 15:08:34

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.