



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 350 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GULLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khushdil Mukhtar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 233 401	3 272 848
Sum inntekter		3 233 401	3 272 848
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	192 281	161 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	6 082
Annen driftskostnad	2,5,7	6 662 666	1 570 362
Sum kostnader		6 854 950	1 738 014
Driftsresultat		-3 621 549	1 534 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 276	8 221
Sum finansinntekter		7 276	8 221
Annen finanskostnad		638 497	736 430
Sum finanskostnader		638 497	736 430
Netto finans		-631 221	-728 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 252 767	806 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 252 767	806 626
Årsresultat	1,11	-4 252 771	806 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 252 771	-806 625
Sum overføringer og disponeringer		4 252 771	-806 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	23 071 322	23 071 322
Sum varige driftsmidler		23 071 322	23 071 322
Sum anleggsmidler		23 071 322	23 071 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	493 966	142 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 507	1 241 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 507	1 241 217
Sum omløpsmidler	1	2 886 474	1 383 982
SUM EIENDELER		25 957 796	24 455 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 069 836	-4 817 065
Sum egenkapital	11	-9 063 436	-4 810 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	32 175 491	27 910 620
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	1 068 900	1 068 900
Sum annen langsiktig gjeld		33 244 391	28 979 520
Sum langsiktig gjeld		33 244 391	28 979 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 320 002	46 791
Skyldige offentlige avgifter		31 845	19 506
Annen kortsiktig gjeld	6	424 993	220 152
Sum kortsiktig gjeld	1	1 776 841	286 450
Sum gjeld		35 021 232	29 265 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 957 796	24 455 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479145

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 350 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GULLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khushdil Mukhtar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 955 350 219
AL GULLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 233 401	3 272 848
Sum inntekter		3 233 401	3 272 848
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	192 281	161 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	6 082
Annen driftskostnad	2,5,7	6 662 666	1 570 362
Sum kostnader		6 854 950	1 738 014
Driftsresultat		-3 621 549	1 534 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 276	8 221
Sum finansinntekter		7 276	8 221
Annen finanskostnad		638 497	736 430
Sum finanskostnader		638 497	736 430
Netto finans		-631 221	-728 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 252 767	806 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 252 767	806 626
Årsresultat	1,11	-4 252 771	806 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 252 771	-806 625
Sum overføringer og disponeringer		4 252 771	-806 625



Organisasjonsnr: 955 350 219
AL GULLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	23 071 322	23 071 322
Sum varige driftsmidler		23 071 322	23 071 322
Sum anleggsmidler		23 071 322	23 071 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	493 966	142 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 507	1 241 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 507	1 241 217
Sum omløpsmidler	1	2 886 474	1 383 982
SUM EIENDELER		25 957 796	24 455 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 069 836	-4 817 065
Sum egenkapital	11	-9 063 436	-4 810 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	32 175 491	27 910 620
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	1 068 900	1 068 900
Sum annen langsiktig gjeld		33 244 391	28 979 520



Sum langsiktig gjeld		33 244 391	28 979 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 320 002	46 791
Skyldige offentlige avgifter		31 845	19 506
Annen kortsiktig gjeld	6	424 993	220 152
Sum kortsiktig gjeld	1	1 776 841	286 450
Sum gjeld		35 021 232	29 265 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 957 796	24 455 305



Organisasjonsnr: 955 350 219
AL GULLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	54700.00	0.00	98000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	54700.00	54700.00	54700.00

Gjelder lønn og styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.12

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i AL Gullveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Gullveien Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - AL Gullveien Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 3. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

41 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-03 10:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 41 AL GULLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 292 316	1 292 316	1 292 400	1 515 600
Inndekning av renter		640 095	698 907	763 200	608 400
Inndekning av ord. avdrag		996 858	958 818	942 000	949 800
Innbetalt kabel TV		228 096	221 952	228 000	228 000
Vaskeri inntekter		6 400	16 600	18 000	6 000
Tilskudd		0	15 000	0	0
Innbetalte dugnadspenger		46 080	46 080	46 080	46 080
Andre driftsinntekter		23 556	23 175	24 000	24 000
Sum inntekter		3 233 401	3 272 848	3 313 680	3 377 880
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 500	12 125	12 500	13 000
Styrehonorar	3	98 000	90 000	100 000	100 000
Forretningsførerhonorar		106 857	104 846	105 000	108 000
Rådgivningstjenester		48 994	59 037	0	44 400
Kontingent boligbyggelag		13 800	13 800	14 000	14 000
Vaktmester tjenester		21 375	34 125	30 000	30 000
Lønn	4	70 520	51 060	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	23 761	20 509	18 000	18 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	5 193 195	250 346	161 800	182 800
Kabel-tv		227 773	223 680	228 000	228 000
Forsikring		192 523	175 022	180 000	204 000
Kommunale avgifter		621 959	493 335	522 000	636 000
Strøm		73 168	63 124	72 000	72 000
Renhold, fellesareal		114 139	107 701	111 600	111 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 777	359	6 000	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 394	3 993	6 000	6 000
Telefon og porto		0	4 392	4 400	4 100
Drift maskiner		2 498	175	0	0
Andre driftsutgifter	7	22 714	24 302	25 500	25 900
Avskrivninger	8	0	6 082	0	0
Sum driftskostnader		6 854 950	1 738 014	1 616 800	1 823 800
Driftsresultat		-3 621 549	1 534 834	1 696 880	1 554 080
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 276	8 221	8 320	4 120
Rentekostnad		638 497	736 430	763 200	608 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-631 222	-728 208	-754 880	-604 280
Årsresultat	1, 11	-4 252 771	806 625	942 000	949 800
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		4 252 771	-806 625	942 000	949 800
Sum disponering av resultat		4 252 771	-806 625	942 000	949 800

AL GULLVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 41 AL GULLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 12	1 405 711	1 405 711
Bygninger	8, 12	3 515 291	3 515 291
Andre fellesanlegg	8, 12	18 150 320	18 150 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 071 322	23 071 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 183	19 632
Andre fordringer		424 083	57 433
Andre omløpsmidler	9	65 700	65 700
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 369 986	1 227 782
Skattetrekkskonto, bundne midler		22 521	13 435
Sum omløpsmidler	1	2 886 474	1 383 982
SUM EIENDELER		25 957 796	24 455 305

AL GULLVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 41 AL GULLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 400	6 400
Annen egenkapital		-4 817 065	-4 817 065
Årets resultat		-4 252 771	0
Sum egenkapital	11	-9 063 436	-4 810 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	32 175 491	27 910 620
Borettsinnskudd	10, 12	1 068 900	1 068 900
Sum langsiktig gjeld		33 244 391	28 979 520
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 753	35 943
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		1 320 002	46 791
Skyldig off. myndigheter		31 845	19 506
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 128	0
Påløpne renter		8 352	15 540
Annen kortsiktig gjeld		229 717	23 556
Fyring beboere	6	145 043	145 043
Sum kortsiktig gjeld	1	1 776 841	286 450
Sum gjeld		35 021 232	29 265 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 957 796	24 455 305

Sted: _____, dato: _____

Khushdil Mukhtar
Leder_____
Odd A. Asperheim
Styremedlem_____
Per Øyvind Eklund
Styremedlem_____
Hilde Lie
Styremedlem_____
Hilde Møretø
Styremedlem

AL GULLVEIEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 097 532	1 236 705
Årets resultat	-4 252 771	806 625
Tilbakeføring avskrivninger	0	6 082
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	4 264 871	-951 880
B. Årets endringer i disponible midler	12 100	-139 173
C. Disponible midler UB	1 109 633	1 097 532
Omløpsmidler	2 886 474	1 383 982
- Kortsiktig gjeld	1 776 841	286 450
Disponible midler 31.12	1 109 633	1 097 532



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	12 500	12 125
Sum	12 500	12 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	98 000	90 000
Sum	98 000	90 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	59 000	0
5100 LØNN	0	51 060
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	7 128	0
5210 TELEFON TREKKPLIKTIG	8 784	4 392
5292 MOTKONTO TELEFON TREKKPL.	-4 392	-4 392
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	22 756	20 509
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 005	0
Sum	94 282	71 569

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 54.700,- + Telefongodtgjørelse skattepliktig kr 4.392,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	21 506	74 946
6603 VEDLIKEHOLD VVS	5 338	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	40 456	33 782
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	32 757	30 261
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	4 599	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	47 456	27 986
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	8 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	23 059	34 922
6630 BRØYTING	14 563	29 500
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	4 990 792	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	2 670	10 950
Sum	5 193 195	250 346

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 6 - Oppvarming

Fyring beboere er innbetalt beløp i fra andelseiere i Gullveien 11.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	5 236	7 529
7440 KONTINGENT NBBL	4 224	4 224
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 424	4 005
7720 GENERALFORSAMLING	975	395
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 290	3 891
7790 ANDRE KOSTNADER	5 565	4 258
Sum	22 714	24 302

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter Søppelbod/hus	Inngangspartier	Inngangspartier	Vaskemaskiner	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 515 291	1 405 711	190 320	260 000	700 000	184 375
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 515 291	1 405 711	190 320	260 000	700 000	184 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	184 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 515 291	1 405 711	190 320	260 000	700 000	0
Anskaffelsesår :	1967	2006	1997	2002	2006	2006
Antatt levetid i år :						5

	Vaskemaskiner	Kabel- Tv Anlegg	Balkonger	Vaskemaskiner	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 000	113 750	17 000 000	30 409	
Årets tilgang :	0	0	0	0	
Årets avgang :	0	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 000	113 750	17 000 000	30 409	
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 000	113 750	0	30 409	
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	17 000 000	0	
Anskaffelsesår :	2010	2007	2012	2014	
Antatt levetid i år :	5	10		5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre omløpsmidler

Andre omløpsmidler består olje beholdning til oppvarming i Gullveien 11.



Noter 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Nordea	Nordea
Lånenummer:	30008320906	30007892124	30007750419	60308110594	60308110608
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015	2012	2020	2020
Rentesats:	1.95 %	1.95 %	1.95 %	1.65 %	1.65 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 1,90 %	Flytende rente nominell 1,90 %	Flytende rente nominell 1,90 %	Flytende rente nominell 1,60 %	Flytende rente nominell 1,60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2020	30.09.2020	30.12.2020	25.06.2043	25.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 400 000	6 000 000	25 500 000	22 775 491	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 361 500	23 549 120	0	0
Avdrag i perioden:	9 400 000	4 361 500	23 549 120	0	0
Opptak i perioden:	9 400 000	0	0	22 775 491	9 400 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	22 775 491	9 400 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308110594	4	419 562	1 678 248
	1	377 652	377 652
	6	371 729	2 230 374
	21	364 213	7 648 473
	4	353 052	1 412 208
	18	350 546	6 309 828
	4	349 407	1 397 628
	2	339 385	678 770
	4	260 575	1 042 300
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308110608	1	170 095	170 095
	6	162 171	973 026
	39	152 346	5 941 494
	6	137 343	824 058
	4	134 702	538 808
	4	132 589	530 356
	4	105 543	422 172
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 60308110594 har første avdrag 25.03.2021 med kr 209 502	4	419 562	1 286
	1	377 652	1 158
	6	371 729	1 140
	21	364 213	1 117

AL GULLVEIEN BORETTSLAG



Noter 2020

Pantegjeld

	4	353 052	1 083
	18	350 546	1 075
	4	349 407	1 071
	2	339 385	1 041
	4	260 575	799
Lån 60308110608 har første avdrag 25.03.2022 med kr 64 044	1	170 095	386
	6	162 171	368
	39	152 346	346
	6	137 343	312
	4	134 702	306
	4	132 589	301
	4	105 543	240

Lån nr 6030.81.10594 har første avdrag 25.03.2021. Forventet økning ovenfor fra kr 799,- til 1.286,- pr måned er en del av fellesutgiftene i 2021.
Lån nr.6030.81.10608 har første avdrag 25.03.2022. Forventet økning ovenfor fra kr 240,- til 386,- pr måned vil øke fra 01.01.2022.
Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.
Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt.
Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden.
og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	6 400	6 400
Annen egenkapital 01.01	-4 817 065	-5 623 690
Årets resultat	-4 252 771	806 625
Sum egenkapital 31.12	-9 063 436	-4 810 665

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	33 244 391	28 979 520
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	23 071 322	23 071 322



Resultat og balanse med noter for AL GULLVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL GULLVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Khushdil Mukhtar (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Hilde Møretrø (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Per Øyvind Eklund (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Hilde Lie (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Odd A. Asperheim (sign.)	24.02.2021