



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 855  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KUNGSBACKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie-Anne Olvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 191	455 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 191</b>	<b>455 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	133 330	125 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 330</b>	<b>125 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 861</b>	<b>330 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360	1 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360</b>	<b>1 487</b>
Annen rentekostnad		125 128	152 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 128</b>	<b>152 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 769</b>	<b>-151 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 093</b>	<b>178 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 093</b>	<b>178 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 093</b>	<b>178 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 093	178 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 093</b>	<b>178 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	10 050 000	10 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 050 000</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 050 000</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 459	16 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 459</b>	<b>16 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 778	100 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 778</b>	<b>100 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 237</b>	<b>116 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 176 237</b>	<b>10 166 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		420 897	225 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 897</b>	<b>225 804</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>450 897</b>	<b>255 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	3 015 000	3 015 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 692 252	6 876 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 707 252</b>	<b>9 891 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 707 252</b>	<b>9 891 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 544	16 507
Annen kortsiktig gjeld		544	2 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 088</b>	<b>19 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 725 340</b>	<b>9 910 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 176 237</b>	<b>10 166 481</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	9 707 252	9 891 295



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 855  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KUNGSBACKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie-Anne Olvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 991 303 855  
KUNGSBACKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 191	455 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 191</b>	<b>455 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	133 330	125 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 330</b>	<b>125 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 861</b>	<b>330 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360	1 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360</b>	<b>1 487</b>
Annen rentekostnad		125 128	152 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 128</b>	<b>152 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 769</b>	<b>-151 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 093</b>	<b>178 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 093</b>	<b>178 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 093</b>	<b>178 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 093	178 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 093</b>	<b>178 876</b>



Organisasjonsnr: 991 303 855  
KUNGSBACKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 10 050 000 10 050 000  
Sum varige driftsmidler 10 050 000 10 050 000

Sum anleggsmidler 10 050 000 10 050 000

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer 24 459 16 236  
Sum fordringer 24 459 16 236

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 101 778 100 245  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 101 778 100 245

Sum omløpsmidler 126 237 116 481

SUM EIENDELER 10 176 237 10 166 481

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 420 897 225 804  
Sum opptjent egenkapital 420 897 225 804

Sum egenkapital 6 450 897 255 804

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Ansvarlig lånekapital 8 3 015 000 3 015 000  
Øvrig langsiktig gjeld 7 6 692 252 6 876 295



Sum annen langsiktig gjeld	9 707 252	9 891 295
Sum langsiktig gjeld	9 707 252	9 891 295
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 544	16 507
Annen kortsiktig gjeld	544	2 874
Sum kortsiktig gjeld	18 088	19 381
Sum gjeld	9 725 340	9 910 676
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 176 237</b>	<b>10 166 481</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 707 252	9 891 295



Organisasjonsnr: 991 303 855  
KUNGSBACKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kungsbacken borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kungsbacken borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kungsbacken borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 9. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Kungsbacken borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kungsbacken borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kungsbacken borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 9. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)



## Resultatregnskap 2020 Kungsbacken BRL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		144 000	144 000	144 000	144 000
IN andel renter og avdrag		296 112	300 215	163 400	272 467
IN-andel avdrag andelseiere		13 079	11 279	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 191</b>	<b>455 494</b>	<b>307 400</b>	<b>416 467</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	3 250	3 219	3 300	3 400
Forretningsførerhonorar		34 116	33 420	34 500	35 200
Drift/vedlikehold	2	21 723	24 318	33 400	36 000
Forsikringer		16 236	15 035	15 600	17 535
Kommunale avgifter		56 029	46 992	50 700	61 140
Kontorrekvisita, trykksaker		75	82	300	300
Telefon og porto		230	225	550	550
Andre driftskostnader	3	1 671	1 991	2 800	2 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 330</b>	<b>125 282</b>	<b>141 150</b>	<b>156 925</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>319 861</b>	<b>330 211</b>	<b>166 250</b>	<b>259 542</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		360	1 487	200	200
Rentekostnader		125 128	152 822	163 400	98 757
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-124 769</b>	<b>-151 335</b>	<b>-163 200</b>	<b>-98 557</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>195 093</b>	<b>178 876</b>	<b>3 050</b>	<b>160 985</b>
Overført til egenkapital		195 093	178 876	0	0



## Balanse 2020 Kungsbacken BRL orgnr: 991 303 855

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	540 000	540 000
Bygninger	5	9 510 000	9 510 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 050 000</b>	<b>10 050 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		6 924	0
Periodisering kostnader		17 535	16 236
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		101 778	100 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 237</b>	<b>116 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 176 237</b>	<b>10 166 481</b>

70 Kungsbacken BRL



## Balanse 2020 Kungsbacken BRL orgnr: 991 303 855

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		30 000	30 000
Opp tjent egenkapital		420 897	225 804
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>450 897</b>	<b>255 804</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	6 216 660	6 387 624
Annen langsiktig gjeld	7	475 592	488 671
Borettsinnskudd	8	3 015 000	3 015 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 707 252</b>	<b>9 891 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 999
Mellomregning		9	271
Leverandørgjeld		17 535	16 236
Påløpte renter		544	875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 088</b>	<b>19 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 725 340</b>	<b>9 910 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 176 237</b>	<b>10 166 481</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>9</b>	<b>9 707 252</b>	<b>9 891 295</b>

Kungsbacken BRL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Ekroll  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Bergli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ulrich Bugge  
Styremedlem

70 Kungsbacken BRL



## Noter Kungsbacken BRL orgnr: 991 303 855

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 250,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	21 723	24 318
<b>Sum</b>	<b>21 723</b>	<b>24 318</b>



## Noter Kungsbacken BRL orgnr: 991 303 855

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling	0	413
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 671	1 578
<b>Sum</b>	<b>1 671</b>	<b>1 991</b>

### Note 4 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2009. Estimert verdi kr 540 000,-

### Note 5 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
<b>Bygninger</b>	<b>9 510 000</b>	<b>9 510 000</b>	<b>2008/2009</b>
<b>Sum bygninger</b>	<b>9 510 000</b>	<b>9 510 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	225 804	46 928
Årets resultat	195 093	178 876
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>450 897</b>	<b>255 804</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



## Noter Kungsbacken BRL orgnr: 991 303 855

## Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12300107204
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	7 035 000
Lånesaldo 01.01:	6 387 624
Avdrag i perioden:	170 964
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 216 660</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 319 751
Andelssaldo 01.01:	488 671
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	13 079
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>475 592</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>6 692 252</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107204	5	1 115 375	5 576 875
	1	639 783	639 783

## IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Note 8 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	3 015 000	3 015 000
<b>Sum</b>	<b>3 015 000</b>	<b>3 015 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



**Noter Kungsbacken BRL orgnr: 991 303 855**

---

**Note 9 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 050 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 707 252,-.

**70 Kungsbacken BRL**



Noter Kungsbacken BRL orgnr: 991 303 855

**Disponible midler**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>97 099</b>	<b>76 928</b>	<b>97 099</b>	<b>108 149</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>				
Årets resultat (se resultatregnskap)	195 093	178 876	3 050	160 985
Avdrag langsiktige lån	-170 964	-147 426	0	-173 710
Annen langsiktig gjeld	-13 079	-11 279	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>11 050</b>	<b>20 171</b>	<b>3 050</b>	<b>-12 725</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>108 149</b>	<b>97 099</b>	<b>100 149</b>	<b>95 424</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>				
Omløpsmidler	126 237	116 481	119 531	113 512
Kortsiktig gjeld	-18 088	-19 381	-19 381	-18 088
<b>Disponible midler</b>	<b>108 149</b>	<b>97 099</b>	<b>100 149</b>	<b>95 424</b>



Resultat og balanse med noter for Kungsbacken BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kungsbacken BRL**

Styreleder	Anne Ekroll (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Espen Bergli (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Ulrich Bugge (sign.)	25.02.2021