



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 917 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTHELIE AS  
Forretningsadresse: Reinelvveien 46  
9309 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Torstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 549	12 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 549</b>	<b>12 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 549</b>	<b>-12 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		341 478	3 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341 478</b>	<b>3 232</b>
Annen finanskostnad		11 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 824</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>329 654</b>	<b>3 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 105</b>	<b>-9 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 105</b>	<b>-9 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 105</b>	<b>-9 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	321 105	-9 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 105</b>	<b>-9 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	975 000	925 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		275 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>925 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>925 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 492	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 492</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 839</b>	<b>22 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 331</b>	<b>22 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 287 331</b>	<b>947 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 834</b>	<b>91 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	825 845	504 740



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 845</b>	<b>504 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 679</b>	<b>596 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 652	1 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 652</b>	<b>1 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 652</b>	<b>351 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 287 331</b>	<b>947 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 917 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTHELIE AS  
Forretningsadresse: Reinelvveien 46  
9309 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Torstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 917 751  
OTHELIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 549	12 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 549</b>	<b>12 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 549</b>	<b>-12 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		341 478	3 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341 478</b>	<b>3 232</b>
Annen finanskostnad		11 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 824</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>329 654</b>	<b>3 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 105</b>	<b>-9 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 105</b>	<b>-9 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 105</b>	<b>-9 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	321 105	-9 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 105</b>	<b>-9 647</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 652	1 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 652</b>	<b>1 012</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>369 652</b>	<b>351 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 287 331</b>	<b>947 586</b>



Organisasjonsnr: 914 917 751  
OTHELIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Remy Andre Torstensen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det har ikke vær utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstilleleser til fordel for styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Othelie AS

Org.nr: 914 917 751

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Othelie AS

Org.nr: 914 917 751

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelser til fordel for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	321 106	-9 647
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	9 750	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-325 000	0
Alminnelig inntekt	5 856	-9 647
Anvendt fremførbart underskudd	-5 856	0
Årets skattegrunnlag	0	-9 647

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-50 471	-56 327
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-50 471	-56 327
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-50 471	-56 327
Sum	0	0

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
				2024	pr. 31.12	pr. 31.12
Torstensen Bygg-Team AS	12.03.2015	Senja	33,33 %	-147 197	4 617 148	50 000
Trendbolig Utvikling AS	01.03.2021	Senja	25,00 %	-716 539	1 305 370	875 000
Ocra Eiendom	19.12.2024	Sena	50,00 %	0	100 000	50 000
Sum				-863 736	6 022 518	975 000



## Othelie AS

Org.nr: 914 917 751

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	496 573	596 573
Årsresultat	0	321 106	321 106
Egenkapital 31.12.2024	100 000	817 679	917 679

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Remy Andre Torstensen	1 000	100 %	100 %