



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 925 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN HOTELLBYGG AS  
Forretningsadresse: Botaniker Resvollis gate 16  
4022 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Idsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 263 210	13 281 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 263 210</b>	<b>13 281 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Ordinære avskrivninger	4	2 602 440	2 602 440
Annen driftskostnad	2	1 539 289	854 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 278 649</b>	<b>3 593 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 984 561</b>	<b>9 687 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 457	44 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 457</b>	<b>44 451</b>
Annen rentekostnad		1 883 333	2 283 816
Annen finanskostnad			6 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 883 333</b>	<b>2 290 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 843 876</b>	<b>-2 245 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 140 685</b>	<b>7 442 120</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 790 950	1 637 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 349 735</b>	<b>5 804 853</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>6 349 735</b>	<b>5 804 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 349 735</b>	<b>5 804 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 349 735</b>	<b>5 804 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		349 735	1 804 853



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 349 735	5 804 853



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		102 166 547	104 768 987
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 9	<b>102 166 547</b>	<b>104 768 987</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 166 547</b>	<b>104 768 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 678	44 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 678</b>	<b>44 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 674 369	10 293 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 674 369</b>	<b>10 293 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 726 047</b>	<b>10 337 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 892 594</b>	<b>115 106 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 795 714	3 445 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 795 714</b>	<b>3 445 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 195 714</b>	<b>3 845 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 575 512	10 470 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 575 512</b>	<b>10 470 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	90 657 800	94 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 657 800</b>	<b>94 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 233 312</b>	<b>105 070 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 686 234	1 479 035
Skyldig offentlige avgifter		78 290	46 176
Utbytte		6 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		699 044	664 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 463 568</b>	<b>6 189 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 696 880</b>	<b>111 260 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 892 594</b>	<b>115 106 560</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 925 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN HOTELLBYGG AS  
Forretningsadresse: Botaniker Resvollis gate 16  
4022 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Idsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Organisasjonsnr: 914 925 444  
SKAGEN HOTELLBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 263 210	13 281 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 263 210</b>	<b>13 281 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Ordinære avskrivninger	4	2 602 440	2 602 440
Annen driftskostnad	2	1 539 289	854 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 278 649</b>	<b>3 593 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 984 561</b>	<b>9 687 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 457	44 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 457</b>	<b>44 451</b>
Annen rentekostnad		1 883 333	2 283 816
Annen finanskostnad			6 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 883 333</b>	<b>2 290 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 843 876</b>	<b>-2 245 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 790 950	1 637 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 349 735</b>	<b>5 804 853</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>6 349 735</b>	<b>5 804 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 349 735</b>	<b>5 804 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 349 735</b>	<b>5 804 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		349 735	1 804 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 349 735</b>	<b>5 804 853</b>



Organisasjonsnr: 914 925 444  
SKAGEN HOTELLBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		102 166 547	104 768 987
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 9</b>	<b>102 166 547</b>	<b>104 768 987</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 166 547</b>	<b>104 768 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 678	44 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 678</b>	<b>44 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	11 674 369	10 293 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 674 369</b>	<b>10 293 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 726 047</b>	<b>10 337 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 892 594</b>	<b>115 106 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		3 795 714	3 445 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 795 714</b>	<b>3 445 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 195 714</b>	<b>3 845 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 575 512	10 470 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 575 512</b>	<b>10 470 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	90 657 800	94 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 657 800</b>	<b>94 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 233 312</b>	<b>105 070 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 686 234	1 479 035
Skyldig offentlige avgifter		78 290	46 176
Utbytte		6 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		699 044	664 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 463 568</b>	<b>6 189 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 696 880</b>	<b>111 260 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 892 594</b>	<b>115 106 560</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 914 925 444  
SKAGEN HOTELLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
**Skagen Hotellbygg AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skagen Hotellbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 349 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 20. januar 2022

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø  
Statsautorisert revisor



|

Årsregnskap 2021  
for  
Skagen Hotellbygg AS

Organisasjonsnummer 914 925 444



## Årsberetning for 2021

### Virksomhetens art og hvor denne drives:

Skagen Hotellbygg AS ble stiftet den 28. januar 2015 med formål å eie og forvalte eiendommen Skagen 28 – 38, gnr. 55 bnr. 1200, 102, 1204, 1205 og 1206 i Stavanger kommune. Eiendommen er utleid til Skagen Brygge Hotell AS fram til 15/8 2025. Skagen Hotellbygg AS har en aksjekapital på kr. 400.000.-, Selskapet har pr. 31/12 2021 i alt 9 aksjonærer.

### Fortsatt drift:

Etter styrets vurdering er forutsetningene for fortsatt drift til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljøet kan ikke måles da selskapet ikke har ansatte.

### Likestilling:

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

### Administrasjon:

Av selskapets tillitsmenn eier/kontrollerer følgende eierandeler i selskapet:

Jostein Langeland	30 %
Bjørn Dahle	20 %
Kåre Idsøe	10 %

### Ytre miljø:

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

### Årsregnskapet:

Styret mener at resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir fyllestgjørende informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling. Årsregnskapet gir også en rettvise oversikt over selskapets utvikling. Selskapets eiendom leies ut til Skagen Brygge Hotell AS, som eies av Choice Hotels & Resorts AS. Det er inngått en leieavtale med fast leie, hvor leien reguleres årlig på grunnlag av 80 % av endringer i KPI. På grunn av Covid 19 ble også 2021 et meget spesielt og krevende år for hotellet. Hotellbelegget ble kraftig redusert og hotellet har vært stengt i ca. 4 måneder i løpet av 2021. Leietaker er innrømmet en reduksjon i leien med kr. 1,2 mill. for 2021.

### Fremtidsutsikter:

Styret regner med at Covid 19 vil prege hotellmarkedet også i 2022. For øvrig vil renteutviklingen påvirke selskapets fremtidige resultater.

Stavanger, den 20. januar 2022.

I styret for Skagen Hotellbygg AS

  
Jostein Langeland

  
Bjørn Dahle  
styreleder

  
Kåre Idsøe



## Resultatregnskap Skagen Hotellbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		14 263 210	13 281 426
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 263 210</b>	<b>13 281 426</b>
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Ordinære avskrivninger	4	2 602 440	2 602 440
Annen driftskostnad	2	1 539 289	854 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 278 649</b>	<b>3 593 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 984 561</b>	<b>9 687 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 457	44 451
Annen rentekostnad		1 883 333	2 283 816
Annen finanskostnad		0	6 224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 843 876</b>	<b>-2 245 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 140 685</b>	<b>7 442 120</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 790 950	1 637 267
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>6 349 735</b>	<b>5 804 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		349 735	1 804 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 349 735</b>	<b>5 804 853</b>



## Balanse Skagen Hotellbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>102 166 547</u>	<u>104 768 987</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 9</b>	<b><u>102 166 547</u></b>	<b><u>104 768 987</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>102 166 547</u></b>	<b><u>104 768 987</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>51 678</u>	<u>44 400</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>51 678</u></b>	<b><u>44 400</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 674 369	10 293 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>11 726 047</u></b>	<b><u>10 337 573</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>113 892 594</u></b>	<b><u>115 106 560</u></b>

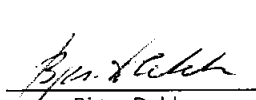


## Balanse

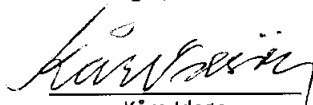
### Skagen Hotellbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 795 714	3 445 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 795 714</b>	<b>3 445 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 195 714</b>	<b>3 845 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	10 575 512	10 470 796
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 575 512</b>	<b>10 470 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	90 657 800	94 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 657 800</b>	<b>94 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 686 234	1 479 035
Skyldig offentlige avgifter		78 290	46 176
Utbytte		6 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		699 044	664 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 463 568</b>	<b>6 189 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 696 880</b>	<b>111 260 581</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>113 892 594</b>	<b>115 106 560</b>

Stavanger, 20.01.2022



Bjørn Dahle  
Styreleder



Kåre Idsø  
Styremedlem/Daglig leder



Jostein Langeland  
Styremedlem



## Noter 2021

### Skagen Hotellbygg AS

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Bruk av estimater**

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2021 Skagen Hotellbygg AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>

Antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	120 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 32 800.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 686 234	1 479 035
Endring i utsatt skatt	104 716	158 232
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 790 950</b>	<b>1 637 267</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 140 685	7 442 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-475 984	-719 234
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 664 701</b>	<b>6 722 886</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 686 234	1 479 035
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 686 234</b>	<b>1 479 035</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	48 070 509	47 594 525	-475 984
<b>Sum</b>	<b>48 070 509</b>	<b>47 594 525</b>	<b>-475 984</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>48 070 509</b>	<b>47 594 525</b>	<b>-475 984</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 575 512</b>	<b>10 470 796</b>	<b>-104 716</b>



## Noter 2021 Skagen Hotellbygg AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	129 548 440	5 050 000	134 598 440
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>129 548 440</b>	<b>5 050 000</b>	<b>134 598 440</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	32 431 893		32 431 893
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>97 116 547</b>	<b>5 050 000</b>	<b>102 166 547</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 602 440		2 602 440
Økonomisk levetid	10-75 år		

KS AS Skagen Hotellbygg har hjemmelen til eiendommen.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	68 200 000	72 400 000

Selskapets gjeld renteberegnes med 3 mnd Nibor + margin

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Noter 2021 Skagen Hotellbygg AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen Hotellbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grasol Invest AS	300	30,0	30,0
Stolen AS	200	20,0	20,0
Hansen På Skagen Eiendom AS	120	12,0	12,0
Idsøe Eiendom AS	100	10,0	10,0
Per Gunnar Andersen	100	10,0	10,0
Westco AS	90	9,0	9,0
Fjermestad Eiendom AS	30	3,0	3,0
Haastein AS	30	3,0	3,0
Hedberg Invest AS	30	3,0	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	400 000	3 445 979	3 845 979
Årets resultat		6 349 735	6 349 735
Utbytte		-6 000 000	-6 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>3 795 714</b>	<b>4 195 714</b>

### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	90 657 800	94 600 000
<b>Sum</b>	<b>90 657 800</b>	<b>94 600 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	102 166 547	104 768 987
<b>Sum</b>	<b>102 166 547</b>	<b>104 768 987</b>