



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 615 007
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAWAB HOLDING AS
Forretningsadresse:	Solbergliveien 102A 0683 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Khawar Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 457	22 051
Sum kostnader		58 457	22 051
Driftsresultat		-58 457	-22 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		974 896	884 571
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 108	37 022
Annen renteinntekt		11 834	
Sum finansinntekter		1 063 838	921 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 580	88 634
Annen rentekostnad		875 801	810 907
Sum finanskostnader		1 005 381	899 541
Netto finans		58 457	22 051
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 101 037	15 101 037
Lån til foretak i samme konsern	6	22 020 585	21 943 477
Sum finansielle anleggsmidler		37 121 622	37 044 514
Sum anleggsmidler		37 121 622	37 044 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		974 896	884 571
Sum fordringer	6	974 896	884 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 536	830 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 536	830 274
Sum omløpsmidler		1 540 432	1 714 845
SUM EIENDELER		38 662 054	38 759 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		18 656 077	18 656 077
Sum innskutt egenkapital	4	20 156 077	20 156 077
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		17 035	17 035
Sum opptjent egenkapital		17 035	17 035
Sum egenkapital	5	20 173 112	20 173 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 696 031	13 541 572
Langsiktig konserngjeld	6	5 702 201	5 042 192
Sum annen langsiktig gjeld	6, 7	18 398 232	18 583 764
Sum langsiktig gjeld		18 398 232	18 583 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 681	2 484
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		64 029	
Sum kortsiktig gjeld		90 710	2 484
Sum gjeld		18 488 942	18 586 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 662 054	38 759 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739392

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 615 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAWAB HOLDING AS
Forretningsadresse: Solbergliveien 102A
0683 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khawar Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024



Organisasjonsnr: 915 615 007
NAWAB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 457	22 051
Sum kostnader		58 457	22 051
Driftsresultat		-58 457	-22 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		974 896	884 571
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 108	37 022
Annen renteinntekt		11 834	
Sum finansinntekter		1 063 838	921 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 580	88 634
Annen rentekostnad		875 801	810 907
Sum finanskostnader		1 005 381	899 541
Netto finans		58 457	22 051
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 696 031	13 541 572
Langsiktig konserngjeld	6 5 702 201	5 042 192
Sum annen langsiktig gjeld	6, 7 18 398 232	18 583 764
Sum langsiktig gjeld	18 398 232	18 583 764
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 681	2 484
Kortsiktig konserngjeld	6 64 029	
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	90 710	2 484
Sum gjeld	18 488 942	18 586 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 662 054	38 759 359



Organisasjonsnr: 915 615 007
NAWAB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Nawab Holding AS

Org.nr.:915 615 007



Resultatregnskap

Nawab Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	58 457	22 051
Sum driftskostnader		58 457	22 051
Driftsresultat		-58 457	-22 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		974 896	884 571
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 108	37 022
Annen renteinntekt		11 834	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 580	88 634
Annen rentekostnad		875 801	810 907
Resultat av finansposter		58 457	22 051

Overføringer



Balanse

Nawab Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	15 101 037	15 101 037
Lån til foretak i samme konsern	6	22 020 585	21 943 477
Sum finansielle anleggsmidler		37 121 622	37 044 514
Sum anleggsmidler		37 121 622	37 044 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		974 896	884 571
Sum fordringer	6	974 896	884 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 536	830 274
Sum omløpsmidler		1 540 432	1 714 845
Sum eiendeler		38 662 054	38 759 359



Balanse

Nawab Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		18 656 077	18 656 077
Sum innskutt egenkapital	4	20 156 077	20 156 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 035	17 035
Sum opptjent egenkapital		17 035	17 035
Sum egenkapital	5	20 173 112	20 173 112
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 696 031	13 541 572
Langsiktig konserngjeld	6	5 702 201	5 042 192
Sum annen langsiktig gjeld	6, 7	18 398 232	18 583 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 681	2 484
Annen kortsiktig gjeld		64 029	0
Sum kortsiktig gjeld		90 710	2 484
Sum gjeld		18 488 942	18 586 248
Sum egenkapital og gjeld		38 662 054	38 759 359

Oslo, 12.08.2024
Styret i Nawab Holding AS

Shafqat Hussain
styreleder

Khawar Hussain
styremedlem/daglig leder

Sarfraz Arshad
styremedlem



Noter 2023

Nawab Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet eller konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Note 1 - Lønnskostander, ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt gjørelse eller ytelser til ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret eller daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0



Noter 2023

Nawab Holding AS

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2022
Resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag resultat	0	0
Bruk av frembørbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.

Note 3 - Investering i datterselskap

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets egenkapital	Resultat
Autospektrum- Gruppen AS	Skedsmo	100	100 %	30 001	0
Bilhuset Kolbotn AS	Kolbotn	100	100 %	11 214 128	1 059 427
Coates Kvartalet Eiendom AS	Skedsmo	100	100 %	2 365 802	59 468
Storgata 26 Moss AS	Skedsmo	100	100 %	423 895	20 975

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Aksjene er verdsatt til kostpris og vil nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital		Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer		100 000	15	1 500 000
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel
Shafqat Hussain	Styrets leder		34 000	34,00 %
Khawar Hussain	Daglig leder, styremedlem		34 000	34,00 %
Sarfraz Arshad	Styremedlem		32 000	32,00 %
			100 000	100,00 %



Noter 2023

Nawab Holding AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 500 000	18 656 077	17 035	20 173 112
Årets resultat			0	0
Egenkapital pr 31.12	1 500 000	18 656 077	17 035	20 173 112

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Coates Kvartalet Eiendom AS	2 264 508	2 187 400
Autospektrum- Gruppen AS	19 756 077	19 756 077
Konsemlidrag fra Autospektrum AS	461 567	884 571
Konsemlidrag Bilhuset kolbotn AS	513 329	
Sum	22 995 481	22 828 048

Gjeld	2023	2022
Autospektrum AS	4 103 389	4 858 380
Bilhuset kolbotn AS	1 598 812	183 812
Sum	5 702 201	5 042 192

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	22 020 585	21 943 477
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 109 777	7 583 280

Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 696 031	13 541 572
	12 696 031	13 541 572

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene

Aksjer i Bilhuset Kolbotn AS (1. prioritets pant i alle aksjene)	13 041 037	13 041 037
--	------------	------------

DNB har 1. prioritetspant pålydende 22 500 000 i gnr. 41, bnr. 51 i Oppegård Kommune tilhørende hjemmelshaver Bilhuset Kolbotn AS. Balanseført verdi av eiendommen er 14 561 382. I tillegg kausjonserklæring pålydende kr 5 000 000 fra Autospektrum AS.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Nawab Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nawab Holding AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

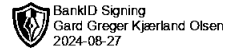
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. august 2024
Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret