



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 239 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VASSBREKKE 3-VEST  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Kjetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 795	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 795</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		171 461	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 461</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 334</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 700</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 700</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 700</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 700	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 700</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 878	0
Sum fordringer		7 878	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 326	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 326	0
Sum omløpsmidler		129 203	0
SUM EIENDELER		129 203	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 211	0
Sum opptjent egenkapital		112 211	0
Sum egenkapital		112 211	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		15 792	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 992</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 992</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 203</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334214

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 899 239 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VASSBREKKE 3-VEST  
Forretningsadresse: co/ Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Kjetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 899 239 032  
VASSBREKKE 3-VEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 795	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 795</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		171 461	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 461</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 334</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 700</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 700</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 700</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 700	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 700</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 899 239 032  
VASSBREKKE 3-VEST

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 878	0
Sum fordringer		7 878	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 326	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 326	0
Sum omløpsmidler		129 203	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 203</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 211	0
Sum opptjent egenkapital		112 211	0
Sum egenkapital		112 211	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 792	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200	0
Sum kortsiktig gjeld		16 992	0
Sum gjeld		16 992	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 203</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 899 239 032  
VASSBREKKE 3-VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Vassbrekke 3-vest

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	225 795	0	0	427 800
Andre inntekter	45 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>270 795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>427 800</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Vaktmestertjenester	6 030	0	0	0
Tilbakebetalte felleskostnader	3 100	0	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 000	0	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 031	0	0	7 500
Forretningsførerhonorar	31 444	0	0	35 775
Porto og andre frsendelseskostnader	122	0	0	500
Forsikring	97 427	0	0	107 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	1 307	0	0	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>171 461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>184 775</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>99 334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>243 025</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	366	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>99 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>243 025</b>
Overført til/fra annen egenkapital	-99 700	0	0	0



Årsregnskap 2023 Vassbrekke 3-vest

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader

3 530

0

Andre restanser

4 348

0

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

121 326

0

**Sum omløpsmidler**

**129 203**

**0**

**SUM EIENDELER**

**129 203**

**0**

353 Vassbrekke 3-vest, orgnr. 899239032



## Årsregnskap 2023 Vassbrekke 3-vest

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	12 511	0
Årets resultat	99 700	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>112 211</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 200	0
Leverandørgjeld	15 792	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 992</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 992</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>129 203</b>	<b>0</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elin Kjetland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Stakland  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Rune Brosing  
Medlem



## Noter 2023 Vassbrekke 3-vest

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
Årets resultat	99 700	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>99 700</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>112 211</b>	<b>0</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	129 203	0
Kortsiktig gjeld	16 992	0
<b>Disponible midler</b>	<b>112 211</b>	<b>0</b>



## Noter 2023 Vassbrekke 3-vest

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Regnskap 2022

Disponible midler og regnskap 2022

HAUBO har ikke hatt muligheter for å konstruere en balanse fra 2022, da sameiet ikke hadde ført eget regnskap på flere år.



Resultat og balanse med noter for Vassbrekke 3-vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vassbrekke 3-vest**

Styreleder	Elin Kjetland (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Christer Stakland (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Rune Brosing (sign.)	05.02.2024