



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 595
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Børre Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 108	
Sum kostnader		16 108	
Driftsresultat		28 892	
Annen finanskostnad		29 944	
Sum finanskostnader		29 944	
Netto finans		-29 944	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 052	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 052	0
Årsresultat		-1 052	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 052	
Sum overføringer og disponeringer		-1 052	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 172 720	
Sum varige driftsmidler		2 172 720	
Sum anleggsmidler		2 172 720	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 846	
Sum omløpsmidler		26 846	0
SUM EIENDELER		2 199 566	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	
Sum innskutt egenkapital	5	500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 052	
Sum opptjent egenkapital	5	-1 052	
Sum egenkapital	5	498 948	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 678 664	
Sum annen langsiktig gjeld		1 678 664	
Sum langsiktig gjeld		1 678 664	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 954	
Sum kortsiktig gjeld		21 954	
Sum gjeld		1 700 618	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 199 566	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327753

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 595
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Børre Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 431 025
KBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 108	
Sum kostnader		16 108	
Driftsresultat		28 892	
Annen finanskostnad		29 944	
Sum finanskostnader		29 944	
Netto finans		-29 944	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 052	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 052	0
Årsresultat		-1 052	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 052	
Sum overføringer og disponeringer		-1 052	



Organisasjonsnr: 927 431 025
KBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

2 172 720
2 172 720

Sum anleggsmidler

2 172 720

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

26 846

Sum omløpsmidler

26 846

0

SUM EIENDELER

2 199 566

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4
Sum innskutt egenkapital 5

500 000
500 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital 5

-1 052
-1 052

Sum egenkapital 5

498 948

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6
Sum annen langsiktig gjeld

1 678 664
1 678 664

Sum langsiktig gjeld

1 678 664

0

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld

21 954



Sum kortsiktig gjeld	21 954	
Sum gjeld	1 700 618	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 199 566	0



Organisasjonsnr: 927 431 025
KBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kbt Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kbt Eiendom AS

Org.nr: 927 431 025

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet på konstituerende generalforsamling 10. juni 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021



Kbt Eiendom AS

Org.nr: 927 431 025

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter,
Tilgang driftsmidler	2 172 720
Anskaffelseskost 31.12.	2 172 720
Balanseført pr. 31.12.	2 172 720

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Selskapet har en aksjeklasse og aksjer har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kbt Holding AS	500	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-1 052	-1 052
Kontantinnskudd	500 000	0	500 000
Egenkapital 31.12.	500 000	-1 052	498 948

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Pantegjeld	1 678 664

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Tomt	1 700 000



Kbt Eiendom AS

Org.nr: 927 431 025

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 052
Årets skattegrunnlag	<u>-1 052</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 052
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 052</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-231

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.



Kbt Eiendom AS

Org.nr: 927 431 025

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Kbt Eiendom AS**Org.nr: 927 431 025

Resultatregnskap 10.06 - 31.12

	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>45 000</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>16 108</u>
Driftsresultat		<u>28 892</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>29 944</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 052</u>
Årsresultat		<u>-1 052</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap		<u>-1 052</u>



Kbt Eiendom AS

Org.nr: 927 431 025

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 172 720</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 172 720</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 172 720</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>26 846</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 846</u>
Sum eiendeler		<u>2 199 566</u>



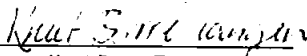
Kbt Eiendom AS

Org.nr: 927 431 025

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	500 000
Sum innskutt egenkapital	5	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-1 052
Sum opptjent egenkapital	5	-1 052
Sum egenkapital	5	498 948
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 678 664
Sum annen langsiktig gjeld		1 678 664
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		21 954
Sum kortsiktig gjeld		21 954
Sum gjeld		1 700 618
Sum egenkapital og gjeld		2 199 566

Nedre Eggedal, 15. mars 2022


Knut Børre Tangen
daglig leder, styreleder



Kbt Eiendom AS

Org.nr: 927 431 025

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet på konstituerende generalforsamling 10. juni 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021



Kbt Eiendom AS

Org.nr: 927 431 025

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter,
Tilgang driftsmidler	2 172 720
Anskaffelseskost 31.12.	2 172 720
Balanseført pr. 31.12.	2 172 720

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Selskapet har en aksjeklasse og aksjer har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kbt Holding AS	500	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-1 052	-1 052
Kontantinnskudd	500 000	0	500 000
Egenkapital 31.12.	500 000	-1 052	498 948

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Pantegjeld	1 678 664

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Tomt	1 700 000



Kbt Eiendom AS

Org.nr: 927 431 025

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 052
Årets skattegrunnlag	<u>-1 052</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 052
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 052</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-231

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.