



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 629 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CN-INVEST AS
Forretningsadresse: Sævtjønnveien 10B
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Benjaminsen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000
Sum inntekter			1 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 762	6
Sum kostnader		7 762	6
Driftsresultat		-7 762	995
Annen rentekostnad		39 831	
Sum finanskostnader		39 831	
Netto finans		-39 831	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 593	995
Skattekostnad på resultat	2	-10 470	219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 123	776
Årsresultat	3	-37 123	776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 123	776
Totalresultat		-37 123	776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 123	
Avsatt til annen egenkapital			776
Sum overføringer og disponeringer		-37 123	776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 368	898
Sum immaterielle eiendeler		11 368	898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 576 258	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 576 258	50 000
Sum anleggsmidler		1 587 626	50 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		1 000
Sum fordringer			1 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 233	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 233	18
Sum omløpsmidler		41 233	1 018
SUM EIENDELER		1 628 859	51 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-3 184	-3 184
Sum innskutt egenkapital		26 816	26 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		37 123	
Sum opptjent egenkapital		-37 123	
Sum egenkapital	3	-10 306	26 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		933 336	
Sum annen langsiktig gjeld		933 336	
Sum langsiktig gjeld		933 336	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		265 481	
Annen kortsiktig gjeld		440 349	25 100
Sum kortsiktig gjeld		705 830	25 100
Sum gjeld		1 639 166	25 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 859	51 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692000

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 629 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CN-INVEST AS
Forretningsadresse: Sævtjønnveien 10B
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Benjaminsen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 629 223
CN-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000
Sum inntekter			1 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 762	6
Sum kostnader		7 762	6
Driftsresultat		-7 762	995
Annen rentekostnad		39 831	
Sum finanskostnader		39 831	
Netto finans		-39 831	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-47 593	995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 470	219
Årsresultat	3	-37 123	776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 123	776
Totalresultat		-37 123	776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 123	
Avsatt til annen egenkapital			776
Sum overføringer og disponeringer		-37 123	776



Organisasjonsnr: 924 629 223
CN-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	11 368	898
Sum immaterielle eiendeler		11 368	898

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 576 258	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 576 258	50 000

Sum anleggsmidler		1 587 626	50 898
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		1 000
Sum fordringer			1 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 233	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 233	18

Sum omløpsmidler		41 233	1 018
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		1 628 859	51 916
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-3 184	-3 184
Sum innskutt egenkapital		26 816	26 816



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		37 123	
Sum opptjent egenkapital		-37 123	
Sum egenkapital	3	-10 306	26 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		933 336	
Sum annen langsiktig gjeld		933 336	
Sum langsiktig gjeld		933 336	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		265 481	
Annen kortsiktig gjeld		440 349	25 100
Sum kortsiktig gjeld		705 830	25 100
Sum gjeld		1 639 166	25 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 859	51 916



Organisasjonsnr: 924 629 223
CN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 CN-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 629 223



RESULTATREGNSKAP

CN-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 000
Sum driftsinntekter		0	1 000
Annen driftskostnad		7 762	6
Sum driftskostnader		7 762	6
Driftsresultat		-7 762	995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		39 831	0
Resultat av finansposter		-39 831	0
Resultat før skattekostnad		-47 593	995
Skattekostnad på resultat	2	-10 470	219
Resultat		-37 123	776
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-37 123	776
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	776
Overført til udekket tap		37 123	0
Sum overføringer		-37 123	776



BALANSE

CN-INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	11 368	898
Sum immaterielle eiendeler		11 368	898
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 576 258	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 576 258	50 000
Sum anleggsmidler		1 587 626	50 898
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	1 000
Sum fordringer		0	1 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 233	18
Sum omløpsmidler		41 233	1 018
Sum eiendeler		1 628 859	51 916



BALANSE

CN-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-3 184	-3 184
Sum innskutt egenkapital		26 816	26 816
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-37 123	0
Sum opptjent egenkapital		-37 123	0
Sum egenkapital	3	-10 306	26 816
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		933 336	0
Sum annen langsiktig gjeld		933 336	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		265 481	0
Annen kortsiktig gjeld		440 349	25 100
Sum kortsiktig gjeld		705 830	25 100
Sum gjeld		1 639 166	25 100
Sum egenkapital og gjeld		1 628 859	51 916

Stokmarknes, 30.06.2023
Styret i CN-Invest AS

Christian Benjaminsen Nilsen
styreleder/daglig leder



CN-INVEST AS

924 629 223

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

CN-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere eller deres nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 470	219
Skattekostnad ordinært resultat	-10 470	219
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 593	995
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-995
Skattepliktig inntekt	-47 593	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 674	-4 082	47 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	-51 674	-4 082	47 593

CN-INVEST AS

SIDE 5



CN-INVEST AS 924 629 223

Utsatt skattefordel (22 %) -11 368 -898 10 470

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5570	0	24 430
Årets resultat			-37 123		-37 123
Pr 31.12.2022	30 000	0	-42 693	0	-12 693

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Eiendomsutvikling Hadsel AS	Hadsel	20,0%	20,0%	80 000	79 933	1 047
Økoråd Hadsel AS	Hadsel	20,0%	20,0%	1 496 258	20 000	355 371
Sum				1 576 258	99 933	356 419

Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	1 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	1 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CN-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

CN-INVEST AS

SIDE 6



CN-INVEST AS

924 629 223

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Benjaminsen Nilsen	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Benjaminsen Nilsen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt pr. 31.12.2022. Det er 30.06.2023 besluttet utbytte i Økoråd Hadsel AS, dette vil gjøre at selskapet går med overskudd i 2023, og at egenkapitalen dermed blir positiv igjen. Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

CN-INVEST AS

SIDE 7