



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 969
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KANTORSENTERET ANS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 777	351 056
Sum inntekter		532 777	351 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 000	70 000
Annen driftskostnad		307 086	770 509
Sum kostnader		377 086	840 509
Driftsresultat		155 691	-489 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	
Sum finansinntekter		166	
Annen rentekostnad		137 756	44 272
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		137 756	44 797
Netto finans		-137 590	-44 797
Ordinært resultat før skattekostnad		18 101	-534 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 101	-534 250
Årsresultat		18 101	-534 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 101	-534 250
Totalresultat		18 101	-534 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 101	-534 250
Sum overføringer og disponeringer		18 101	-534 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 272 000	2 342 000
Sum varige driftsmidler		2 272 000	2 342 000
Sum anleggsmidler		2 272 000	2 342 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 321	42 321
Andre kortsiktige fordringer		460 165	452 616
Sum fordringer		502 486	494 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 960	21 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 960	21 999
Sum omløpsmidler		643 446	516 936
SUM EIENDELER		2 915 446	2 858 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	806 374	647 333
Sum opptjent egenkapital		806 374	647 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		806 374	647 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 420 131	1 438 356
Langsiktig konserngjeld			3 810
Sum annen langsiktig gjeld		1 420 131	1 442 166
Sum langsiktig gjeld		1 420 131	1 442 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 920	10 502
Annen kortsiktig gjeld		650 021	758 935
Sum kortsiktig gjeld		688 941	769 437
Sum gjeld		2 109 072	2 211 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 915 446	2 858 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635142

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 969
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KANTORSENTERET ANS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 989 214 969
KANTORSENTERET ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 777	351 056
Sum inntekter		532 777	351 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 000	70 000
Annen driftskostnad		307 086	770 509
Sum kostnader		377 086	840 509
Driftsresultat		155 691	-489 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	
Sum finansinntekter		166	
Annen rentekostnad		137 756	44 272
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		137 756	44 797
Netto finans		-137 590	-44 797
Ordinært resultat før skattekostnad		18 101	-534 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 101	-534 250
Årsresultat		18 101	-534 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 101	-534 250
Totalresultat		18 101	-534 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 101	-534 250
Sum overføringer og disponeringer		18 101	-534 250



Organisasjonsnr: 989 214 969
KANTORSENTERET ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

2 272 000

2 342 000

Sum varige driftsmidler

2 272 000

2 342 000

Sum anleggsmidler

2 272 000

2 342 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

42 321

42 321

Andre kortsiktige

fordringer

460 165

452 616

Sum fordringer

502 486

494 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

140 960

21 999

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

140 960

21 999

Sum omløpsmidler

643 446

516 936

SUM EIENDELER

2 915 446

2 858 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

806 374

647 333

Sum opptjent egenkapital

806 374

647 333

Sum egenkapital

806 374

647 333

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 420 131

1 438 356



Langsiktig konserngjeld		3 810
Sum annen langsiktig gjeld	1 420 131	1 442 166
Sum langsiktig gjeld	1 420 131	1 442 166
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 920	10 502
Annen kortsiktig gjeld	650 021	758 935
Sum kortsiktig gjeld	688 941	769 437
Sum gjeld	2 109 072	2 211 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 915 446	2 858 936



Organisasjonsnr: 989 214 969
KANTORSENTERET ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kantorsenteret ANS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet følger bestemmelsene for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 492 014
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 492 014
	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 220 014
Netto akk. nedskrivninger og rev. nedskrivninger 31.12.2020	0
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12.2020	1 220 014
Bokført verdi pr. 31.12.2020	2 272 000
Årets avskrivninger	70 000
Årets nedskrivninger	0
Årets reverserte nedskrivninger	0
Årlige avskrivninger 2% av kostpris lineært.	



Note 3 Egenkapital

	50% Eivind Sundt Holding AS	50% Thea Wencke Sundt Holding AS	Sum
Egenkapital 01.01.2020	323 667	323 667	647 333
Korleksjoner av tidligere års regnskap	0	0	140 940
Årets resultat			18 101
Uttak av eiere	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	403 187	403 187	806 374

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall ansatte

Gjennomsnittlig antall ansatte 0
Selskapet har ikke tjenestepensjonsavtale fordi det ikke har ansatte.

Note 5 Pantsettelse

Selskapets forretningsbygg er pantsatt til sikkerhet for selskapets lån fra finansinstitusjoner, kr 1.420.131.

Note 6 Andre fordringer 2020 2019

Kortsiktige fordringer på nærstående selskaper og personer

Brødrene sundt Byggeselskap AS	11 174	11 174
Eivind Sundt	163 514	163 384
Thea Wencke Sundt	113 577	113 577
Eva Sundt	78 028	78 028
Eivind Sundt Holding AS	20 000	20 000
Thea Wencke Sundt Holding AS	46 974	46 974
	<u>433 267</u>	<u>433 137</u>

Andre kortsiktige fordringer

Krav på merverdiavgift	26 898	19 479
------------------------	--------	--------

Sum kortsiktige fordringer 460 165 452 616

Kortsiktig gjeld på nærstående selskaper og personer

Sentrumsbygget Kolbotn AS	-20 021	-21 805
Kolbotn Trelast	-749 083	-719 083
Andre		-18 047
	<u>-769 104</u>	<u>-758 935</u>