



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 099 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinafjellet 14
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Inge Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 500	
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		82 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 400	
Annen driftskostnad	2	6 444	
Sum kostnader		20 844	
Driftsresultat	3	61 656	
Annen rentekostnad		81 915	
Sum finanskostnader		81 915	
Netto finans		-81 915	
Resultat før skattekostnad		-20 259	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-20 259	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 259	
Totalresultat		-20 259	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 259	
Sum overføringer og disponeringer		-20 259	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 992 850	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 992 850	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 992 850	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		2 641	
Sum fordringer	5	15 141	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 729	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 729	
Sum omløpsmidler		62 870	0
SUM EIENDELER		4 055 720	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		20 259	
Sum opptjent egenkapital		-20 259	
Sum egenkapital	4, 7	3 957	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 200 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	811 224	
Sum annen langsiktig gjeld		4 011 224	
Sum langsiktig gjeld		4 011 224	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 219	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 735	
Annen kortsiktig gjeld		24 585	
Sum kortsiktig gjeld		40 539	
Sum gjeld		4 051 763	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 055 720	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518322

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 099 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinafjellet 14
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Inge Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 099 802
BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 500	
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		82 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 400	
Annen driftskostnad	2	6 444	
Sum kostnader		20 844	
Driftsresultat	3	61 656	
Annen rentekostnad		81 915	
Sum finanskostnader		81 915	
Netto finans		-81 915	
Resultat før skattekostnad		-20 259	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-20 259	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 259	
Totalresultat		-20 259	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 259	
Sum overføringer og disponeringer		-20 259	



Organisasjonsnr: 834 099 802
BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	3 992 850	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	3 992 850	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 992 850	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 641	
------------	--	-------	--

Sum fordringer	5	15 141	
-----------------------	----------	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		47 729	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		47 729	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		62 870	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		4 055 720	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 216	
---------------------------------	--	---------------	--



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		20 259	
Sum opptjent egenkapital		-20 259	
Sum egenkapital	4, 7	3 957	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 200 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	811 224	
Sum annen langsiktig gjeld		4 011 224	
Sum langsiktig gjeld		4 011 224	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 219	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 735	
Annen kortsiktig gjeld		24 585	
Sum kortsiktig gjeld		40 539	
Sum gjeld		4 051 763	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 055 720	0



Organisasjonsnr: 834 099 802
BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Glenn Inge Berge
2025-05-30

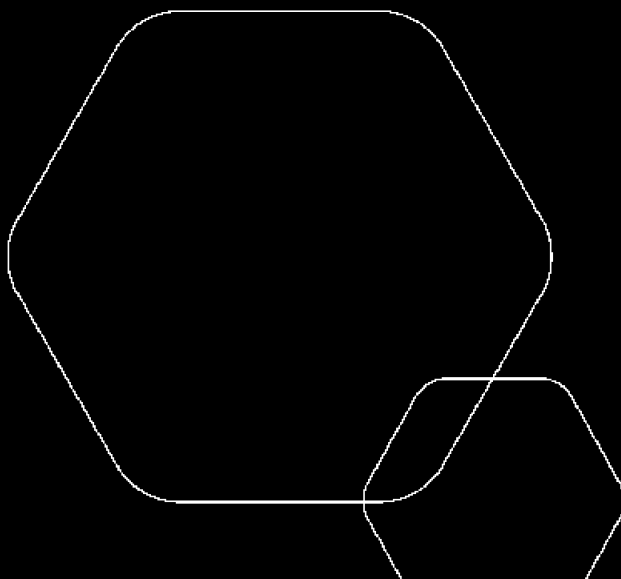
BankID Signing
Joachim Forland Eidesund
2025-06-03



Årsregnskap 2024

BE Midtstegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 834 099 802



RESULTATREGNSKAP

BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		37 500
Annen driftsinntekt		45 000
Sum driftsinntekter		82 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 400
Annen driftskostnad	2	6 444
Sum driftskostnader		20 844
Driftsresultat	3	61 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		81 915
Resultat av finansposter		-81 915
Resultat før skattekostnad		-20 259
Årsresultat	4	-20 259
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		20 259
Sum overføringer		-20 259



BALANSE

BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 992 850
Sum varige driftsmidler	1	3 992 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		3 992 850
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		12 500
Andre kortsiktige fordringer		2 641
Sum fordringer	5	15 141
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 729
Sum omløpsmidler		62 870
Sum eiendeler		4 055 720



BALANSE

BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-20 259
Sum opptjent egenkapital		-20 259
Sum egenkapital	4, 7	3 957
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	811 224
Sum annen langsiktig gjeld		4 011 224
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 219
Skyldig offentlige avgifter		10 735
Annen kortsiktig gjeld		24 585
Sum kortsiktig gjeld		40 539
Sum gjeld		4 051 763
Sum egenkapital og gjeld		4 055 720

Skogsvåg, 30.05.2025
Styret i BE Midtstegen Eiendom AS

Glenn Inge Berge
styreleder/daglig leder

Joachim Forland Eidesund
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 007 250	4 007 250
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 007 250	4 007 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 400	14 400
= Bokført verdi 31.12.24	3 992 850	3 992 850
Årets ordinære avskrivninger	14 400	14 400
Økonomisk levetid	20-30 år	



Note 2 Lønnskostnader

BE Midstegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-20 259
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-125 854
Skattepliktig inntekt	-151 897
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	125 854
Sum	125 854
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 043
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 05.08.2024	30 000	-5 784	0	24 216
Årets resultat			-20 259	-20 259
Pr 31.12.2024	30 000	-5 784	-20 259	3 957



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 011 224

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 200 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 992 850.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eidesund Holding AS	15 000	50,0	50,0
Gib Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet ble etablert 05.08.2024 og fikk igangsatt driften nokså raskt i form av selskapet kjøpte et næringsbygg som ble fullt utleid allerede fra oktober av.

Styret i BE Midtstegen Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid

Driften av BE Midtstegen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.