



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 117 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROYA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arne Brovold
Carl Lundgrens vei 9
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie- og annen driftsinntekt	1	2 080 745	186 000
Sum inntekter		2 080 745	186 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 396	115 915
Sum kostnader		85 396	115 915
Driftsresultat		1 995 349	70 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt		7 920 917	4 131 576
Sum finansinntekter		7 920 917	4 131 657
Annen rentekostnad		63 926	97 425
Sum finanskostnader		63 926	97 425
Netto finans		7 856 991	4 034 232
Ordinært resultat før skattekostnad		9 852 340	4 104 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	473 640	10 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 378 700	4 093 995
Årsresultat		9 378 700	4 093 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 378 700	4 093 995
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	4 400 000	3 100 000
Ordinært utbytte	5	700 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 278 700	-1 506 005
Sum overføringer og disponeringer		9 378 700	4 093 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		5 441 647
Sum varige driftsmidler			5 441 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			8 475 412
Investeringer i aksjer og andeler	6	29 969 265	16 012 679
Sum finansielle anleggsmidler		29 969 265	24 488 091
Sum anleggsmidler		29 969 265	29 929 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 625	66 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 625	66 434
Sum omløpsmidler		61 625	71 434
SUM EIENDELER		30 030 890	30 001 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 957 250	19 678 550
Sum opptjent egenkapital		23 957 250	19 678 550
Sum egenkapital		27 057 250	22 778 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	347 115	
Sum avsetninger for forpliktelser		347 115	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 000 000
Sum langsiktig gjeld		347 115	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	126 525	10 322
Utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld			1 712 300
Sum kortsiktig gjeld		2 626 525	4 222 622
Sum gjeld		2 973 640	7 222 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 030 890	30 001 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691114

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 117 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROVA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arne Brovold
Carl Lundgrens vei 9
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 117 900
TROYA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie- og annen driftsinntekt	1	2 080 745	186 000
Sum inntekter		2 080 745	186 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 396	115 915
Sum kostnader		85 396	115 915
Driftsresultat		1 995 349	70 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt		7 920 917	4 131 576
Sum finansinntekter		7 920 917	4 131 657
Annen rentekostnad		63 926	97 425
Sum finanskostnader		63 926	97 425
Netto finans		7 856 991	4 034 232
Ordinært resultat før skattekostnad		9 852 340	4 104 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	473 640	10 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 378 700	4 093 995
Årsresultat		9 378 700	4 093 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 378 700	4 093 995
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	4 400 000	3 100 000
Ordinært utbytte	5	700 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 278 700	-1 506 005
Sum overføringer og disponeringer		9 378 700	4 093 995



Organisasjonsnr: 988 117 900
TROYA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 441 647
Sum varige driftsmidler 5 441 647

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 8 475 412
Investeringer i aksjer og andeler 6 29 969 265 16 012 679
Sum finansielle anleggsmidler 29 969 265 24 488 091

Sum anleggsmidler 29 969 265 29 929 738

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 000 5 000
Sum fordringer 5 000 5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 56 625 66 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 56 625 66 434

Sum omløpsmidler 61 625 71 434

SUM EIENDELER 30 030 890 30 001 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,7 2 900 000 2 900 000
Overkurs 5 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 3 100 000 3 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 23 957 250 19 678 550



Sum opptjent egenkapital		23 957 250	19 678 550
Sum egenkapital		27 057 250	22 778 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	347 115	
Sum avsetninger for forpliktelser		347 115	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 000 000
Sum langsiktig gjeld		347 115	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	126 525	10 322
Utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld			1 712 300
Sum kortsiktig gjeld		2 626 525	4 222 622
Sum gjeld		2 973 640	7 222 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 030 890	30 001 172



Organisasjonsnr: 988 117 900
TROYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Troya Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Troya Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6FF-8VY3G-XJFOW-XZENS-ZPV1G-6F3HE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 09:03:53 UTC



Penneo Dokument nøkkel: V6FF-8VY3G-XJFOW-XZENS-ZPV1G-6F3HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Arne Brovold
2022-06-28

 BankID Signing
Ole Fredrik Brovold
2022-06-28

 BankID Signing
Gyvind Brovold
2022-06-28

**Årsoppgjør 2021
for**

Troya Invest AS

Foretaksnr. 988117900



Troya Invest AS

BankID Signing
Arne Brovold
2022-06-28

BankID Signing
Ole Fredrik Brovold
2022-06-28

BankID Signing
Gyvind Brovold
2022-06-28

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leie- og annen driftsinntekt	1	2 080 745	186 000
Sum driftsinntekter		2 080 745	186 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	85 396	115 915
Sum driftskostnader		85 396	115 915
DRIFTSRESULTAT		1 995 349	70 085
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	81
Annen finansinntekt		7 920 917	4 131 576
Sum finansinntekter		7 920 917	4 131 657
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 926	97 425
Sum finanskostnader		63 926	97 425
NETTO FINANSPOSTER		7 856 991	4 034 232
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 852 340	4 104 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	473 640	10 322
ORDINÆRT RESULTAT		9 378 700	4 093 995
ÅRSRESULTAT		9 378 700	4 093 995
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	700 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	5	4 400 000	3 100 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 278 700	(1 506 005)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 378 700	4 093 995



Troya Invest AS

BankID Signing
Arne Brovold
2022-06-28
BankID Signing
Ole Fredrik Brovold
2022-06-28
BankID Signing
Gyvind Brovold
2022-06-28**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	5 441 647
Sum varige driftsmidler		0	5 441 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	8 475 412
Investeringer i aksjer og andeler	6	29 969 265	16 012 679
Sum finansielle anleggsmidler		29 969 265	24 488 091
SUM ANLEGGSMIDLER		29 969 265	29 929 738
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 625	66 434
SUM OMLØPSMIDLER		61 625	71 434
SUM EIENDELER		30 030 890	30 001 172
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 957 250	19 678 550
Sum opptjent egenkapital		23 957 250	19 678 550
SUM EGENKAPITAL		27 057 250	22 778 550
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	347 115	0
Sum avsetning for forpliktelser		347 115	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		347 115	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	126 525	10 322
Utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 712 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 626 525	4 222 622
SUM GJELD		2 973 640	7 222 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 030 890	30 001 172

Nittedal, den

Årsregnskap for Troya Invest AS


Organisasjonsnr. 988117900



Troya Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Arne Brovold
2022-06-28

 BankID Signing
Ole Fredrik Brovold
2022-06-28

 BankID Signing
Øyvind Brovold
2022-06-28

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Arne Brovold
Styreleder


Ole Fredrik Brovold
styremedlem


Øyvind Brovold
styremedlem



Troya Invest AS

Noter 2021

 BankID Signing
Arne Brovold
2022-06-28

 BankID Signing
Ole Fredrik Brovold
2022-06-28

 BankID Signing
Gyvind Brovold
2022-06-28

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper og sammenstillingsprinsipper

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjonen finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet. Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt. Leieinntekter periodiseres utover leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Boligeiendom avskrives ikke. Disse vurderinger omfatter også langsiktige investeringer i verdipapirer.

Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht unntak for små foretak.



Troya Invest AS

 BankID Signing
Arne Brovold
2022-06-28

 BankID Signing
Ole Fredrik Brovold
2022-06-28

 BankID Signing
Gyvind Brovold
2022-06-28

Noter 2021

Note 1 - Leie- og annen dirftsinntekt

Den leiligheten selskapet eide i Frognerveien 4 B i Oslo kommune, gnr 211, bnr 90, seksjon nr 12, er solgt i 2021 og lånet er oppgjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 852 340
+ Permanente og andre forskjeller	-7 699 429
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 577 796
= Inntekt	575 116

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	126 525
= Sum betalbar skatt	126 525
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	347 115
= Ordinær skattekostnad	473 640
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	126 525
= Betalbar skatt i balansen	126 525

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	1 577 796	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 577 796	0
Utsatt skatt	347 115	0



Troya Invest AS

BankID Signing
Arne Brovold
2022-06-28

BankID Signing
Ole Fredrik Brovold
2022-06-28

BankID Signing
Øyvind Brovold
2022-06-28

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	200 000	19 678 550	22 778 550
+Fra årets resultat			9 378 700	9 378 700
-Avsatt utbytte			-700 000	-700 000
-Tilleggsutbytte			-4 400 000	-4 400 000
Pr 31.12.	2 900 000	200 000	23 957 250	27 057 250

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Stor-Oslo Eiendoms kapital AS	705 811 677	19,00 %	7 906 714
Stor-Oslo Invest AS	50 359	4,19 %	22 062 551
Sum			29 969 265

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	29.000	2.900.000

Pr 31.12. i år har selskapet følgende aksjonærer:

	Eierandel
Arne Brovold	90 %
Øyvind Brovold	5 %
Ole Fredrik Brovold	5 %

Alle aksjer gir samme rettigheter, alle aksjonærer sitter i styret, Arne Brovold er styrets leder.



Troya Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper og sammenstillingsprinsipper

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjonen finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet. Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt. Leieinntekter periodiseres utover leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Boligeiendom avskrives ikke. Disse vurderinger omfatter også langsiktige investeringer i verdipapirer.

Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht unntak for små foretak.



Troya Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Leie- og annen dirftsinntekt

Den leiligheten selskapet eide i Frognerveien 4 B i Oslo kommune, gnr 211, bnr 90, seksjon nr 12, er solgt i 2021 og lånet er oppgjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 852 340
+ Permanente og andre forskjeller	-7 699 429
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 577 796
= Inntekt	575 116

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	126 525
= Sum betalbar skatt	126 525
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	347 115
= Ordinær skattekostnad	473 640
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	126 525
= Betalbar skatt i balansen	126 525

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	1 577 796	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 577 796	0
Utsatt skatt	347 115	0



Troya Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	200 000	19 678 550	22 778 550
+Fra årets resultat			9 378 700	9 378 700
-Avsatt utbytte			-700 000	-700 000
-Tilleggsutbytte			-4 400 000	-4 400 000
Pr 31.12.	2 900 000	200 000	23 957 250	27 057 250

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Stor-Oslo Eiendoms kapital AS	705 811 677	19,00 %	7 906 714
Stor-Oslo Invest AS	50 359	4,19 %	22 062 551
Sum			29 969 265

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

Aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	100	29.000	2.900.000

Pr 31.12. i år har selskapet følgende aksjonærer:

	Eierandel
Arne Brovold	90 %
Øyvind Brovold	5 %
Ole Fredrik Brovold	5 %

Alle aksjer gir samme rettigheter, alle aksjonærer sitter i styret, Arne Brovold er styrets leder.



Troya Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leie- og annen driftsinntekt	1	2 080 745	186 000
Sum driftsinntekter		2 080 745	186 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	85 396	115 915
Sum driftskostnader		85 396	115 915
DRIFTSRESULTAT		1 995 349	70 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	81
Annen finansinntekt		7 920 917	4 131 576
Sum finansinntekter		7 920 917	4 131 657
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 926	97 425
Sum finanskostnader		63 926	97 425
NETTO FINANSPOSTER		7 856 991	4 034 232
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 852 340	4 104 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	473 640	10 322
ORDINÆRT RESULTAT		9 378 700	4 093 995
ÅRSRESULTAT		9 378 700	4 093 995
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	700 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	5	4 400 000	3 100 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 278 700	(1 506 005)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 378 700	4 093 995



Troya Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	5 441 647
Sum varige driftsmidler		0	5 441 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	8 475 412
Investeringer i aksjer og andeler	6	29 969 265	16 012 679
Sum finansielle anleggsmidler		29 969 265	24 488 091
SUM ANLEGGSMIDLER		29 969 265	29 929 738
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 625	66 434
SUM OMLØPSMIDLER		61 625	71 434
SUM EIENDELER		30 030 890	30 001 172
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 957 250	19 678 550
Sum opptjent egenkapital		23 957 250	19 678 550
SUM EGENKAPITAL		27 057 250	22 778 550
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	347 115	0
Sum avsetning for forpliktelser		347 115	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		347 115	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	126 525	10 322
Utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 712 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 626 525	4 222 622
SUM GJELD		2 973 640	7 222 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 030 890	30 001 172

Nittedal, den



Troya Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Arne Brovold Styreleder			
Ole Fredrik Brovold styremedlem			
Øyvind Brovold styremedlem			



**Årsoppgjør 2021
for**

Troya Invest AS

Foretaksnr. 988117900