



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 977 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGKOMPANIET AS
Forretningsadresse: Flokenes
6983 KVAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hafstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 706 060	3 738 663
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		4 706 060	3 741 663
Kostnader			
Varekostnad		1 588 176	1 360 278
Lønnskostnad	1, 2	2 278 543	1 702 403
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 070	45 300
Annen driftskostnad		704 792	518 447
Sum kostnader		4 623 582	3 626 428
Driftsresultat		82 478	115 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		3 483	6 942
Sum finansinntekter		3 499	6 942
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			45 351
Annan rentekostnad		24 628	25 654
Sum finanskostnader		24 628	71 005
Netto finans		-21 129	-64 063
Ordinært resultat før skattekostnad		61 350	51 171
Skattekostnad	4	11 275	29 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 075	21 276
Årsresultat		50 075	21 275
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		50 075	21 275
Sum overføringer og disponeringar		50 075	21 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	118 450	115 520
Sum varige driftsmiddel		118 450	115 520
Sum anleggsmiddel		118 450	115 520
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		656 708	659 639
Sum varer		656 708	659 639
Krav			
Kundefordringer		734 640	762 927
Andre fordringer	5	59 220	49 817
Sum krav		793 860	812 744
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar			108 894
Sum investeringar			108 894
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 056	60 736
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		40 056	60 736
Sum omløpsmiddel		1 490 624	1 642 013
SUM EIGEDELAR		1 609 074	1 757 533

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 100,00)		110 000	110 000
Annan innskoten egenkapital		190 000	190 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		280 692	230 617
Sum opptent egenkapital		280 692	230 617
Sum egenkapital		580 692	530 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	53 181	22 597
Sum anna langsiktig gjeld		53 181	22 597
Sum langsiktig gjeld		53 181	22 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 648	181 262
Leverandørgjeld		83 158	329 838
Betalbar skatt	4	11 275	29 896
Skyldige offentlige avgifter		408 284	293 664
Annen kortsiktig gjeld		331 835	369 657
Sum kortsiktig gjeld		975 201	1 204 318
Sum gjeld		1 028 382	1 226 915
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 609 074	1 757 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568526

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 977 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGKOMPANIET AS
Forretningsadresse: Flokenes
6983 KVAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hafstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 977 764
BOLIGKOMPANIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 706 060	3 738 663
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		4 706 060	3 741 663
Kostnader			
Varekostnad		1 588 176	1 360 278
Lønnskostnad	1, 2	2 278 543	1 702 403
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 070	45 300
Annen driftskostnad		704 792	518 447
Sum kostnader		4 623 582	3 626 428
Driftsresultat		82 478	115 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		3 483	6 942
Sum finansinntekter		3 499	6 942
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			45 351
Annan rentekostnad		24 628	25 654
Sum finanskostnader		24 628	71 005
Netto finans		-21 129	-64 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	11 275	29 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 075	21 276
Årsresultat		50 075	21 275
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		50 075	21 275
Sum overføringer og disponeringar		50 075	21 275



Organisasjonsnr: 988 977 764
BOLIGKOMPANIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	118 450	115 520
Sum varige driftsmiddel		118 450	115 520
Sum anleggsmiddel		118 450	115 520
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		656 708	659 639
Sum varer		656 708	659 639
Krav			
Kundefordringer		734 640	762 927
Andre fordringer	5	59 220	49 817
Sum krav		793 860	812 744
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar			108 894
Sum investeringar			108 894
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 056	60 736
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		40 056	60 736
Sum omløpsmiddel		1 490 624	1 642 013
SUM EIGEDELAR		1 609 074	1 757 533
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 100,00)		110 000	110 000
Annan innskoten eigenkapital		190 000	190 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	280 692	230 617
Sum opptent egenkapital	280 692	230 617
Sum egenkapital	580 692	530 617
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6 53 181	22 597
Sum anna langsiktig gjeld	53 181	22 597
Sum langsiktig gjeld	53 181	22 597
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	140 648	181 262
Leverandørgjeld	83 158	329 838
Betalbar skatt	4 11 275	29 896
Skyldige offentlige avgifter	408 284	293 664
Annen kortsiktig gjeld	331 835	369 657
Sum kortsiktig gjeld	975 201	1 204 318
Sum gjeld	1 028 382	1 226 915
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 609 074	1 757 533



Organisasjonsnr: 988 977 764
BOLIGKOMPANIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

6.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1998198.00	1481057.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213810.00	157953.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44815.00	25938.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21721.00	37455.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2278544.00	1702403.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	226500.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	55000.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	281500.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-163050.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	118450.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-52070.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet



i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Det er en åpen mellomregningskonto mot aksjonær pr. 31.12.2022 på kr. 24.985 etter balansejustering. Utestående er gjort opp i 2023.

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 BOLIGKOMPANIET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 998 198	1 481 057
Arbeidsgiveravgift	213 810	157 953
Pensjonskostnader	44 815	25 938
Andre ytelser	21 721	37 455
Sum	2 278 544	1 702 403



#FORETAK_NAVN"

Noter 2022

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	226 500
Tilgang i året	55 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	281 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(163 050)
Balanseført verdi 31.12.2022	118 450
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(52 070)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	61 350	51 171
+/- Permanente forskjeller	11	42 577
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 113)	42 141
Årets skattegrunnlag	51 248	135 889
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 275	29 896
Sum	11 275	29 896
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 275	29 896
Betalbar skatt i skattekostnad	11 275	29 896
Betalbar skatt i balansen	11 275	29 896

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er en åpen mellomregningskonto mot aksjonær pr. 31.12.2022 på kr. 24.985 etter balansejustering. Utestående er gjort opp i 2023.

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.