



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 952 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTHON B NILSEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 27
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Brath Ingerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		81 095	198 754
Leieinntekter		33 258 981	48 335 862
Gevinst ved realisasjon av driftsmiddel	2	962 591 955	
Andre driftsinntekter		4 685 701	5 850 360
Sum inntekter		1 000 617 732	54 384 976
Kostnader			
Innkjøpte varer og tjenester		70 575	144 889
Personalkostnader	4	26 932 527	20 352 478
Ordinære avskrivninger	6,7	7 317 082	10 646 597
Andre driftskostnader	4	26 187 889	11 368 366
Sum kostnader		60 508 073	42 512 330
Driftsresultat		940 109 659	11 872 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			17 117 347
Gevinst ved realisasjon av aksjer	3	270 932 810	
Andre finansinntekter	5	8 206 519	12 058 174
Sum finansinntekter		279 139 329	29 175 521
Andre finanskostnader	5	32 804 817	23 982 286
Sum finanskostnader		32 804 817	23 982 286
Netto finans		246 334 512	5 193 235
Ordinært resultat før skattekostnad		1 186 444 171	17 065 881
Skattekostnad	14	8 596 505	1 800 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 177 847 666	15 265 766
Årsresultat		1 177 847 666	15 265 766
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	22 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		1 165 847 665	-7 234 234
Sum overføringer og disponeringer		1 177 847 665	15 265 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	6,13	1 111 214	396 368 068
Driftsløsøre og inventar	7	289 937	2 465 689
Andre driftsmidler	7	421 075	462 557
Sum varige driftsmidler		1 822 226	399 296 314
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			196 589 054
Lån til foretak i samme konsern	10		138 332 691
Investeringer i tilknyttet selskap	8	414 647 068	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	38 363 000	3 300 000
Pensjonsmidler	12	2 871 854	5 764 003
Andre fordringer			2 186 090
Sum finansielle anleggsmidler		455 881 922	346 471 838
Sum anleggsmidler		457 704 148	745 768 152
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	11	45 233	62 719
Sum varer		45 233	62 719
Fordringer			
Kundefordringer			195 889
Andre fordringer		738 717	5 322 329
Fordringer tilknyttede selskap		110 076 712	
Konsernfordringer			40 138 072
Sum fordringer		110 815 429	45 656 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	13	443 794 400	32 518 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 794 400	32 518 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		554 655 062	78 237 676
SUM EIENDELER		1 012 359 210	824 005 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15,16	62 789 000	91 760 000
Overkurs	16	420 000 610	
Annen innskutt egenkapital	16	58 161 835	128 994 232
Sum innskutt egenkapital		540 951 445	220 754 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	403 722 805	118 377 566
Besluttet, ikke registrert kapitalnedsettelse	16	-315 284 971	
Sum opptjent egenkapital		88 437 834	118 377 566
Sum egenkapital		629 389 279	339 131 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	36 174 645	30 735 447
Utsatt skatt	14		38 735 835
Sum avsetninger for forpliktelser		36 174 645	69 471 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		375 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	17		8 240 000
Sum annen langsiktig gjeld			383 240 000
Sum langsiktig gjeld		36 174 645	452 711 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 638	1 395 906
Skyldige offentlige avgifter		337 290	957 175
Utbytte		12 000 000	22 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld til aksjonær	16	315 284 971	
Annen kortsiktig gjeld		18 818 387	7 309 667
Sum kortsiktig gjeld		346 795 286	32 162 748
Sum gjeld		382 969 931	484 874 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 359 210	824 005 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13		

ÅRSBERETNING
FOR
ANTHON B NILSEN AS
2020

VIRKSOMHET

Anthon B Nilsen AS er et selskap med en mer enn 140 år lang historie og hovedkontor i Oslo. Selskapet har gjennom disse årene vært i stadig vekst og endring fra opprinnelig å drive med trelast og handelsvirksomhet til å gå inn i 2021 som et mer rendyrket investeringselskap.

I de siste 20 årene har selskapet vært eiet av Reidar og Gunnar Holsts Legat (Anthonstiftelsen) med 50 prosent og brødrene Peder Chr. Løvenskiold og Nicolai H. Løvenskiold med 25 prosent hver. Denne eierkonstellasjonen oppsto som en følge av en fusjon i 2000 mellom det legateide Anthon B Nilsen AS og brødrenes virksomhet innen eiendom og utdanning. Disse to forretningsområdene vokste til å bli de største i virksomheten.

I løpet av 2020 ble det gjennomført omgripende endringer i selskapets filosofi, eierstruktur og selskapsstruktur. På eiersiden overtok brødrene Peder Chr. og Nicolai H. Løvenskiold 100 prosent av aksjene i Anthon B Nilsen AS. Bakgrunnen for denne endringen var Anthonstiftelsens ønske om tre ut av sitt eierskap i selskapet. Stiftelsen var godt fornøyd med verdiutviklingen i selskapet, men ønsket en videre forvaltning av sine verdier på en konservativ måte, og med løpende likvid avkastning for å øke sine utdelinger. For Anthon B Nilsen er det derimot viktig å ha kapital og likviditet tilgjengelig for vekst og utvikling. Dette er interesser som ikke lar seg forene.

Løsningen som muliggjorde stiftelsens uttreden var at det svenske, børsnoterte selskapet Fastighets AB Balder kjøpte 50 prosent av eiendomsvirksomheten i Anthon B Nilsen, gjennom sitt norske selskap Balder Fastigheter Norge AS. Denne transaksjonen ble gjennomført etter at alle eiendommer i Anthon B Nilsen-konsernet først ble samlet under Anthon B Nilsen Eiendom AS. Til grunn for alle transaksjoner mellom de tidligere eierne, lå det en grundig verddivurdering gjort av anerkjente eksterne aktører som Akershus Eiendom og SEB.

Stiftelsens eierandel i Anthon B Nilsen AS ble gjort opp mot et kontantvederlag på cirka NOK 815 millioner samt en 37,65 prosent eierandel i utdanningskonsernet Intendia Holding AS. Stiftelsen fikk første del av vederlaget, cirka NOK 500 millioner, utbetalt i 2020 og den resterende delen i februar 2021.

Etter endringene i 2020 er Anthon B Nilsen AS' største engasjementer en eierandel på 37,65 prosent i utdanningsselskapet Intendia Holding AS og 50 prosent i Anthon B Nilsen Eiendom AS.



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Som følge av endringene i eierstruktur omtalt ovenfor, er Anthon B Nilsen AS ikke lenger morselskap i konsern ved utgangen av 2020. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Årsregnskapet for 2020 er vesentlig påvirket av de strukturelle endringene. Eiendommen Rådhusgata 27 var eiet av selskapet frem til den ble utfisjonert med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Inntekter og kostnader knyttet til eiendommen til og med august er inkludert i årsregnskapet.

Fisjonen ble gjennomført som en skjevdelingsfisjon, og den er følgelig regnskapsført som en transaksjon, til virkelig verdi. Gevinst ved fisjonen utgjorde NOK 962,6 millioner, som inngår i driftsinntektene. Dette ga et driftsresultat på NOK 940,1 millioner.

Finanspostene inkluderer gevinst ved salg av aksjer i Anthon B Nilsen Eiendom AS til Balder Fastigheter Norge AS, med NOK 270,9 millioner.

Årsresultatet utgjør, med nevnte gevinster, NOK 1 177,8 millioner.

En vesentlig del av verdiene som er synliggjort gjennom årsresultatet er utdelt til aksjonæren Reidar og Gunnar Holsts Legat gjennom to kapitalnedsettelse, slik det fremgår av note til regnskapet. Samtlige av legatets aksjer i Anthon B Nilsen AS er innløst etter den siste av disse to kapitalnedsettelsene, som ble gjennomført i februar 2021.

Selskapets bokførte egenkapital utgjør NOK 629,4 millioner ved utgangen av 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets resultat, balanse og finansielle stilling. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, jfr. regnskapslovens § 3-3.

FINANSIELL RISIKO

Selskapets likviditetsbeholdning pr. 31. desember 2020 var NOK 443,8 millioner. Herav utgjør NOK 315,3 millioner likviditet som i februar 2021 er benyttet til gjennomføring og utbetaling av kapitalnedsettelse omtalt ovenfor.

Gjeld til kredittinstitusjoner ble utfisjonert sammen med eiendommen, og selskapet har ingen rentebærende gjeld ved utgangen av 2020. Selskapet har heller ingen øvrige vesentlige forpliktelser pr 31.12.2020, og er finansielt solid.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Selskapets virksomhet er basert på klart definerte kjerneverdier som danner grunnlaget for utvikling av positive holdninger og et godt arbeidsmiljø.

Det etterstrebes likestilling mellom kvinner og menn – både ved ansettelser og organisering av arbeidet. Selskapets etiske regler inneholder bestemmelser som skal motvirke enhver form for diskriminering eller trakassering.



Gjennomsnittlig antall årsverk i 2020 var 9. Sykefraværet var på 0,9%. Etter den omfattende endringen som ble gjennomført i virksomheten i siste kvartal 2020, er antall ansatte redusert til 4, hvorav 1 kvinne. Etter endringer i eierstrukturen har styret to medlemmer, begge menn.

Arbeidsmiljøet anses som godt.

MILJØ

Selskapets egen virksomhet har ingen direkte påvirkning på det ytre miljø. Selskapet er imidlertid opptatt av at virksomhetene det investerer i, driver på en bærekraftig måte – både miljø- og samfunnsmessig.

Grunnlaget for dette arbeidet er Anthon B Nilsen AS' policy for miljø- og samfunnsansvar. For aktivt eide selskaper, dvs. selskaper der Anthon B Nilsen har betydelig innflytelse eller felles kontroll, er selskapets etiske retningslinjer og retningslinjer for miljø- og samfunnsansvar blant styringsdokumentene som brukes for å påvirke de underliggende selskaperens utvikling. Dette arbeidet gjøres gjennom et aktivt eierskap der eiernes «governance» utøves gjennom styrearbeid i hovedselskapene.

DISPONERING AV RESULTAT

Selskapets årsresultat etter skatt på kr 1 177 847 665 foreslås disponert som følger:


Utbytte	NOK	12 000 000
Overført til annen egenkapital	NOK	1 165 847 665
SUM	NOK	1 177 847 665


UTSIKTER

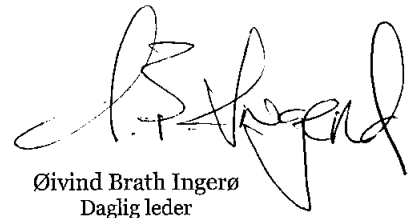
Som et rendyrket investeringsselskap vil Anthon B Nilsen AS i 2021 og fremover fokusere på å sette sin kapital i arbeid gjennom å investere i en portefølje av aktivt eide selskaper og aktivt forvaltende investeringer for en god balansering av avkastning og risiko. Aktivt eide selskaper er virksomheter der Anthon B Nilsen og eierne har en betydelig innflytelse eller felles kontroll. I 2021 er dette selskapene Intendia Group og Anthon B Nilsen Eiendom.

Utsiktene for begge disse selskapene er gode, og det forventes at begge vil bidra positivt til utviklingen av Anthon B Nilsen AS i 2021.

Oslo, 6. mai 2021


Nicolai H. Løvenskiold
Styreleder


Peder Chr. Løvenskiold
Styremedlem


Øivind Brath Ingerø
Daglig leder





ANTHON B NILSEN AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		81 095	198 754
Leieinntekter		33 258 981	48 335 862
Gevinst ved realisasjon av driftsmiddel	2	962 591 955	0
Andre driftsinntekter		4 685 701	5 850 360
Sum driftsinntekter		1 000 617 731	54 384 976
Innkjøpte varer og tjenester			
Personalkostnader	4	26 932 527	20 352 478
Ordinære avskrivninger	6,7	7 317 082	10 646 597
Andre driftskostnader	4	26 187 889	11 368 366
Sum driftskostnader		60 508 073	42 512 330
Driftsresultat		940 109 659	11 872 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			17 117 347
Gevinst ved realisasjon av aksjer	3	270 932 810	
Finansinntekter	5	8 206 519	12 058 174
Finanskostnader	5	-32 804 817	-23 982 286
Netto finansposter		246 334 512	5 193 235
Ordinært resultat før skattekostnad		1 186 444 171	17 065 881
Skattekostnad	14	-8 596 505	-1 800 115
Årets resultat		1 177 847 665	15 265 766
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til utbytte		12 000 000	22 500 000
Overført annen egenkapital		1 165 847 665	-7 234 234



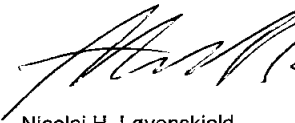
ANTHON B NILSEN AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

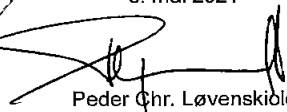
EIENDELER	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	6,13	1 111 214	396 368 068
Driftsløsøre og inventar	7	289 937	2 465 689
Andre driftsmidler	7	421 075	462 557
Sum varige driftsmidler		1 822 226	399 296 314
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap			196 589 054
Lån til datterselskap	10		138 332 691
Investeringer i tilknyttede selskap	8	414 647 068	300 000
Lån til tilknyttede selskap	10	38 363 000	3 300 000
Andre fordringer			2 186 090
Pensjonsmidler	12	2 871 854	5 764 003
Sum finansielle anleggsmidler		455 881 922	346 471 837
Sum anleggsmidler		457 704 148	745 768 151
Varebeholdning	11	45 233	62 719
Fordringer			
Kundefordringer			195 889
Fordringer konsernselskap			40 138 072
Fordringer tilknyttede selskap		110 076 712	
Andre fordringer		738 716	5 322 329
Sum fordringer		110 815 428	45 656 290
Bankinnskudd og kontanter	13	443 794 400	32 518 667
Sum omløpsmidler		554 655 061	78 237 676
SUM EIENDELER		1 012 359 210	824 005 827

ANTHON B NILSEN AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 485 aksjer à kr 7 400)	15,16	62 789 000	91 760 000
Overkurs	16	420 000 610	
Annen innskutt egenkapital	16	58 161 835	128 994 232
Sum innskutt egenkapital		540 951 445	220 754 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	403 722 805	118 377 566
Sum opptjent egenkapital		403 722 805	118 377 566
Besluttet, ikke registrert kapitalnedsettelse	16	-315 284 971	
Sum egenkapital		629 389 278	339 131 797
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	12	36 174 645	30 735 447
Utsatt skatt	14		38 735 835
Sum avsetning for forpliktelser		36 174 645	69 471 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		375 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	17		8 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	383 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 638	1 395 906
Skyldige offentlige avgifter		337 290	957 175
Avsatt utbytte		12 000 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	16	315 284 971	
Annen kortsiktig gjeld		18 818 388	7 309 667
Sum kortsiktig gjeld		346 795 286	32 162 748
Sum gjeld		382 969 931	484 874 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 359 210	824 005 827

6. mai 2021


Nicolai H. Løvenskiold
Styreleder


Peder Chr. Løvenskiold
Styremedlem


Øivind Brath Ingerø
Daglig leder

ANTHON B NILSEN AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 186 444 171	17 065 881
Tap/(gevinst) ved realisasjon av aksjer	-270 932 810	-2 084 383
Tap/(gevinst) ved salg av driftsmidler	-962 591 955	
Av- og nedskrivninger driftsmidler	7 317 082	10 646 597
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		7 685 625
Endring varebeholdningen	17 486	-6 333
Endring kundefordringer	195 889	177 764
Endring leverandører	-1 041 268	-2 055 469
Endring pensjoner	8 331 347	4 346 410
Endring i andre tidsavgrensninger	16 796 453	6 818 405
Netto likviditetsendringer fra driften	-15 463 605	42 594 497
Utbetaling ved kjøp aksjer	-195 269 062	-360 000
Innbetaling ved salg aksjer	643 109 619	1 000 000
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler	-17 023 895	-12 343 505
Innbetaling langsiktig lån datterselskap	80 332 691	
Utbetaling kortsiktig lån tilknyttet selskap	-100 076 712	
Innbetaling langsiktig lån tilknyttet datterselskap	1 100 000	
Innbetaling av utbytte fra datterselskap	7 692 540	
Endring kortsiktige lån til konsernselskaper	21 437 730	-10 500 897
Netto kontantstrøm fra investeringer	441 302 911	-22 204 402
Økning langsiktig gjeld	515 000 000	
Nedbetalt langsiktig gjeld	-8 240 000	-4 120 000
Utbetaling av utbytte	-22 500 000	-22 500 000
Utbetaling av kapitalnedsettelse	-499 810 500	
Netto fra finansaktiviteter	-15 550 500	-26 620 000
Netto endring kontantstrøm	410 288 806	-6 229 905
Likvider pr. 01.01.	32 518 667	38 748 572
Likvider fra fusjonert datterselskap	986 927	
Likvider pr. 31.12.	443 794 400	32 518 667



ANTHON B NILSEN AS NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Avdrag på lån med forfall innen et år er inkludert i langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Leieinntektene resultatføres i takt med opptjeningen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Investering i andre aksjer

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser knyttet til ytelsesbasert pensjonsforsikring beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningene er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på midlene samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidlene er vurdert til virkelig verdi fratrukket pensjonsforpliktelsene i balansen. Endringer i forpliktelsene som skyldes endringer og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over minimum antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avviket ved årets begynnelse overstiger 10% av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler. Pensjonskostnader knyttet til innskuddsbasert tjenestepensjon er ikke fondsbasert og kostnadsføres løpende i henhold til mottatte fakturaer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres basert på en vurdering av sannsynlighet for at den kan utnyttes.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likviditetsplasseringer.



ANTHON B NILSEN AS NOTER

Note 2 - Fisjon

Selskapets har vært eier av eiendommen Rådhusgata 27 i Oslo frem til 1. september 2020. Eiendommen ble med regnskapsmessig virkning fra dette tidspunktet utfisjonert i et eget selskap. Fisjonen var en skjevdelingsfisjon, og er regnskapsført som en transaksjon basert på virkelig verdi. Gevinst ved fisjonen inngår i driftsinntektene med NOK 962 591 955.

Det utfisjonerte selskapet, Rådhusgata 27 AS er ved utgangen av 2020 100% eiet av Anthon B Nilsen Eiendom AS.

Note 3 - Endringer i eierstruktur

Anthon B Nilsen AS har tidligere avlagt konsernregnskap, sist for 2019, som morselskap for datterselskapene Intendia Holding AS, Anthon B Nilsen Eiendom AS og Anthon B Nilsen Investor AS.

Ved utgangen av 2020 har selskapet ikke bestemmende innflytelse over disse selskapene lenger, og det er følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap for 2020.

Eierandelen i Intendia Holding AS er redusert til 37,65% ved at aksjonæren Reidar og Gunnar Holsts Legat har innløst en del av sine aksjer i Anthon B Nilsen AS og fått aksjer i Intendia Holding AS som vederlag. Transaksjonen er regnskapsført som en egenkapitaltransaksjon.

Eierandelen i Anthon B Nilsen Eiendom AS er redusert til 50% ved salg av aksjer til Balder Fastigheter Norge AS. Gevinst ved salget inngår i finansinntektene med NOK 270 932 810.

Anthon B Nilsen Investor AS ble innfusjonert i Anthon B Nilsen AS med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020. Fusjonen var en mor-datter fusjon og har ikke hatt effekt på hverken resultat eller egenkapital i regnskapet for 2020.

Note 4 - Personalkostnader og godtgjørelser

Personalkostnader	2020	2019
Lønninger	15 122 984	12 685 160
Folketrygdavgift	2 742 741	2 121 247
Netto kostnad pensjoner	10 337 537	6 526 436
Andre ytelser	-1 270 736	-980 365
SUM	26 932 527	20 352 478

Antall årsverk 9 9

Administrerende direktør har mottatt lønn og annen godtgjørelse på til sammen kr 2 775 427. I tillegg til å være med i selskapets ordinære pensjonsordning er det regnskapsført en direkte pensjonsforpliktelse knyttet til en avtale om førtidspensjon for administrerende direktør.

Det er utbetalt NOK 870 000 i godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagte revisjonstjenester	242 367	193 728
Skatterådgivning	148 769	28 062
Andre tjenester	1 087 715	
SUM	1 478 851	221 790

Beløpene inkluderer merverdiavgift som ikke er fradragsberettiget.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.



ANTHON B NILSEN AS NOTER

Note 5 - Finansinntekter og finanskostnader

	2020	2019
Finansinntekter		
Renteinntekter konsern	7 905 612	11 591 043
Andre renteinntekter	297 329	467 131
Valutagevinst	3 578	
Sum	8 206 519	12 058 174
Finanskostnader		
Andre rentekostnader	11 594 792	16 295 340
Nedskrevet finansielle anleggsmidler	60 000	7 685 625
Andre finanskostnader	21 150 025	1 321
Sum	32 804 817	23 982 286

Note 6 - Tomter, bygninger og annen eiendom

	Tomter	Boliger	Bygninger	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 31.12.19	6 859 930	1 111 214	525 597 719	717 766	534 286 629
Tilgang i år				16 220 317	16 220 317
Overdragelse ved fisjon	-6 859 930		-525 597 719	-16 938 083	-549 395 732
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	0	1 111 214	0	0	1 111 214
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.20	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	0	1 111 214	0	0	1 111 214
Årets avskrivninger	0	0	6 607 569	0	6 607 569
Avskrivningsperiode			30 - 75 år		

Note 7 - Driftsløsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 31.12.19	27 176 570
Tilgang i år	836 043
Overdragelse ved fisjon	-10 271 739
Utrangerert i år	-16 799 642
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	941 233
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.20	-651 295
Bokført verdi pr. 31.12.20	289 938
Årets avskrivninger	709 512
Avskrivningsperiode	3 - 5 år

Andre driftsmidler er investering i kunst som er oppført til kostpris.



ANTHON B NILSEN AS
NOTER

Note 8 - Aksjer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

	Forretnings- kontor	Eierandel 31.12.20	Egenkapital		Bokført verdi 31.12.20
			31.12.20 100%	Resultat 2020 100%	
Anthon B Nilsen Eiendom AS	Oslo	50,00 %	1 008 442 813	20 345 038	372 176 809
Intendia Holding AS	Oslo	37,65 %	186 462 794	52 892 219	42 170 259
ABN Scandinavia Holding AS	Asker	25,00 %	3 450 000	250 000	300 000
SUM					414 647 068

Note 9 - Investering i andre aksjer

	Kostpris 31.12.20	Bokført verdi 31.12.20
Diverse mindre aksjeposter	750 000	0
SUM	750 000	0

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	31.12.20	31.12.19
Lån til datterselskap		138 332 691
Fordringer på tilknyttet selskap	37 263 000	2 200 000
SUM	37 263 000	140 532 691

Note 11 - Varebeholdning

	31.12.20	31.12.19
Ferdig tilvirkede varer og handelsvarer	45 233	62 719
SUM	45 233	62 719



ANTHON B NILSEN AS NOTER

Note 12 - Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelse

Selskapet har både en lukket, ytelsesbasert pensjonsordning, en innskuddsbasert pensjonsordning, samt en pensjonsavtale som er usikret og dekkes over driften. Den ytelsesbaserte og den usikrede pensjonsordningen er regnskapsført i samsvar med NRS 6 Pensjonskostnader.

Pr 31.12.20 var 6 ansatte og 9 pensjonister omfattet av den sikrede ytelsesordningen. Den usikrede pensjonsordningen omfatter 2 ansatte.

De aktuarmessige beregningene av pensjonsforpliktelsene er basert på følgende forutsetninger:

	2020	2019
Avkastning på pensjonsmidler	3,80 %	3,80 %
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Årlig lønnsvekst	2,25 %	2,25 %
Årlig økning i "G"(folketrygdens grunnbeløp)	2,00 %	2,00 %
Pensjonsregulering	0,00 %	0,50 %

	2020	2020	2020	2019
	Sikrede	Usikrede	SUM	SUM
Årets pensjonskostnad				
Årets pensjonsopptjening	1 253 722	2 227 602	3 481 324	3 315 626
Rentekostnad på forpliktelsen	590 877	958 220	1 549 097	1 607 944
Avkastning på pensjonsmidler	-661 522		-661 522	-732 708
Amortisering av estimeringstap	3 742 363	2 253 376	5 995 739	2 399 537
Total pensjonskostnad	4 925 440	5 439 198	10 364 638	6 590 399

	31.12.20	31.12.20	31.12.20	31.12.19
	Sikrede	Usikrede	SUM	SUM
Netto pensjonsmidler/-forpliktelse				
Verdi av estimerte pensjonsmidler	26 140 000		26 140 000	25 091 000
Pensjonsforpliktelse	-28 913 603	-47 443 801	-76 357 404	-68 545 691
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	5 645 457	11 269 156	16 914 613	18 483 247
Netto pensjonsmidler/-forpliktelse	2 871 854	-36 174 645	-33 302 791	-24 971 444
Herav overfinansierte ordninger	2 871 854		2 871 854	5 764 003
Herav underfinansierte ordninger		-36 174 645	-36 174 645	-30 735 447

De ansatte i selskapet som ikke omfattes av ytelsesordningene, har innskuddsbaserte pensjonsordninger som oppfyller lovens krav. Disse pensjonsordningene aktuarmessig beregnes ikke og de årlige innbetalingene tilsvarer kostnaden.



ANTHON B NILSEN AS NOTER

Note 13 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	31.12.20	31.12.19
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		375 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner og renter		1 630 916
SUM	0	376 630 916
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen eiendom		395 256 854
SUM	0	395 256 854
Gjeld i tilknyttet selskap/datterselskap som det er stilt sikkerhet for	43 190 547	80 365 120
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Aksjer i tilknyttet selskap/datterselskap	42 170 259	84 340 518
Andre opplysninger om pant og garantier		
Trekkfasilitet bank- ubenyttet		100 000 000
Bundne bankinnskudd til dekning av trukket skattetrekk	556 613	622 819

Note 14 - Skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 186 444 171	17 065 881
Gevinst ved fisjon	-962 591 955	
Gevinst ved realisasjon av aksjer	-270 932 810	
Permanente forskjeller utbytte og konsernbidrag		-17 117 347
Permanente forskjeller aksjer		7 685 625
Andre permanente forskjeller	216 204	317 402
3 % Inntekt på utbytte	230 776	230 776
Endring midlertidige forskjeller	20 310 726	4 603 843
Avgitt konsernbidrag		-6 332 622
Skattepliktig årsresultat (underskudd)	-26 322 887	6 453 558
Overført framførbart underskudd	26 322 887	-6 453 558
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Avstemming mellom regnskapsført skattekostnad og beregnet skattekostnad basert på nominell skattesats	2020	2019
Nominell skatt (22%) av resultat før skattekostnad	261 017 718	3 754 494
Skatt knyttet til permanente forskjeller	47 565	1 760 666
Skatt knyttet til skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	-59 605 218	-3 765 816
Skatt knyttet til gevinst ved fisjon	-211 770 230	
Skatt knyttet til 3% av inntekter etter fritaksmetoden		50 771
Skatt knyttet til forskjeller overført ved fisjon	1 632 527	
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	17 274 144	
Regnskapsført skattekostnad	8 596 506	1 800 115



ANTHON B NILSEN AS
NOTER

Årets skatter i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat		1 393 177
Endring utsatt skatt	-38 735 835	406 938
Utsatt skatt overtatt ved fusjon	4 601 063	
Utsatt skatt overdratt ved fusjon	42 731 277	
Sum skattekostnad	8 596 505	1 800 115

Midlertidig forskjeller og utsatt skatt	31.12.20	31.12.19
Varige driftsmidler	745 278	190 894 948
Fordringer	-1 296 009	
Gevinst og tapskonto	2 650 621	3 313 269
Regnskapsmessige avsetninger	-33 402 791	-18 367 015
Sum midlertidige forskjeller	-31 302 901	175 841 202
Inntektsført utbytte		230 776
Ligningsmessig underskudd	-47 215 937	
Netto grunnlag utsatt skatt	-78 518 838	176 071 978
Beregnet utsatt skattefordel/utsatt skatt, 22%	-17 274 144	38 735 835
Utsatt skattefordel som ikke balanseføres	17 274 144	
Balanseført utsatt skatt	0	38 735 835

Note 15 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.20 på kr 62 789 000, bestående av 8 485 aksjer á kr 7 400. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Reidar og Gunnar Holsts Legat	2 081	25 %
Løvenskiold Invest I AS	3 202	38 %
Løvenskiold Invest II AS	3 202	38 %
Sum	8 485	100 %

Løvenskiold Invest I AS er eid av styremedlem Peder Chr. Løvenskiold og hans nærstående.
Løvenskiold Invest II AS er eid av styrets leder Nicolai H. Løvenskiold og hans nærstående.

Det er i desember 2020 besluttet en kapitalnedsettelse med innløsning av aksjene eid av Reidar og Gunnar Holsts Legat. Kapitalnedsettelsen er registrert og gjennomført i februar 2021, og selskapet er etter dette eid med 50% hver av Løvenskiold Invest I AS og Løvenskiold Invest II AS.

ANTHON B NILSEN AS
NOTER

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Besluttet, ikke registrert kapital- nedsettelse	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	91 760 000		128 994 232	118 377 566		339 131 797
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-19 906 000		-27 983 426	-390 014 238		-437 903 664
Kapitalnedsettelse med utdeling til aksjonær	-30 480 600		-42 848 971	-490 488 188		-563 817 759
Kapitalutvidelse ved fingsinnskudd	21 415 600	420 000 610				441 416 210
Besluttet, ikke registrert kapitalnedsettelse					-315 284 971	-315 284 971
Årets resultat				1 177 847 665		1 177 847 665
Utbytte				-12 000 000		-12 000 000
Egenkapital pr. 31.12.20	62 789 000	420 000 610	58 161 835	403 722 805	-315 284 971	629 389 278

Det ble i desember 2020 besluttet kapitalnedsettelse med innløsning av aksjer og utbetaling til aksjonær. Kapitalnedsettelsen omfatter en nedsettelse av aksjekapitalen med NOK 15 399 400 og nedsettelse av annen egenkapital med NOK 299 885 571, som utgjør en samlet utbetaling på NOK 315 284 971. Beløpet fremgår som kortsiktig gjeld til aksjonær. Kapitalnedsettelsen er registrert og gjennomført i februar 2021.

Note 17 - Transaksjoner med nærstående

Lån fra aksjonærer

Anthon B Nilsen AS hadde ved inngangen til 2020 en gjeld til aksjonæren Reidar og Gunnar Holst Legat på kr 8 240 000. Lånet er innfridd i 2020. Rentekostnader på lånet utgjorde kr 180 876 i 2020.

Kjøp av aksjer

Anthon B Nilsen AS inngikk i september 2020 avtaler med Løvenskiold Gran AS og Gemini AS om kjøp av 575 aksjer i Anthon B Nilsen Eiendom AS fra hver av selgerne Løvenskiold Gran AS og Gemini AS. Disse selskapene er eid av henholdsvis Peder Chr. Løvenskiold og Nicolai H. Løvenskiold. Kjøpene ble gjennomført for å tilrettelegge for salg av 50% av Anthon B Nilsen Eiendom AS til Balder Fastigheter Norge AS, og vederlaget i transaksjonene tilsvarte verdien som var avtalt i den etterfølgende transaksjonen med Balder Fastigheter Norge AS. Transaksjonene ble behandlet av styret og generalforsamlingen i samsvar med aksjeloven § 3-8.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Anthon B Nilsen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Anthon B Nilsen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 177 847 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Anthon B Nilsen AS

å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2020
Anthon B Nilsen AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 6. mai 2021
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor