



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 478  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNEBAKKIN  
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 Regnskapshuset  
ValHall AS  
Bygdinvegen 3778  
2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	2	232 000	221 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 000</b>	<b>221 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,8	8 512	8 512
Annen driftskostnad	3,4	194 003	222 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 515</b>	<b>231 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 485</b>	<b>-9 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	61
Annen finansinntekt	9	10 427	9 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 427</b>	<b>9 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 427</b>	<b>9 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 912</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 912</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 912</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer og disponering	9	39 912	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 912</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	49 102	10
Andre fordringer	4,5	12 522	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 624</b>	<b>10 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	167 689	171 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 689</b>	<b>171 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 313</b>	<b>181 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 313</b>	<b>181 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	114 583	114 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 583</b>	<b>114 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 583</b>	<b>114 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	11 078	2 841



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig offentlige avgifter	3,4	4 070	4 132
Vedlikeholdsfond	6	59 671	59 671
Annen kortsiktig gjeld		39 911	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 730</b>	<b>66 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 730</b>	<b>66 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 313</b>	<b>181 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 478  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNEBAKKIN  
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 Regnskapshuset  
ValHall AS  
Bygdinvegen 3778  
2953 BEITOSTØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 995 022 478  
SAMEIET GRØNEBAKKIN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	2	232 000	221 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 000</b>	<b>221 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 8	8 512	8 512
Annen driftskostnad	3, 4	194 003	222 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 515</b>	<b>231 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 485</b>	<b>-9 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	61
Annen finansinntekt	9	10 427	9 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 427</b>	<b>9 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 427</b>	<b>9 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 912</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 912</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 912</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer og disponering	9	39 912	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 912</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 995 022 478  
SAMEIET GRØNEBAKKIN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	49 102	10
Andre fordringer	4,5	12 522	10 000
Sum fordringer		61 624	10 010
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	167 689	171 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 689	171 217
Sum omløpsmidler		229 313	181 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 313</b>	<b>181 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	114 583	114 583
Sum innskutt egenkapital		114 583	114 583
Sum egenkapital		114 583	114 583
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	11 078	2 841
Skyldig offentlige avgifter	3,4	4 070	4 132
Vedlikeholdsfond	6	59 671	59 671
Annen kortsiktig gjeld		39 911	0
Sum kortsiktig gjeld		114 730	66 644
Sum gjeld		114 730	66 644
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 313</b>	<b>181 227</b>



Organisasjonsnr: 995 022 478  
SAMEIET GRØNEBAKKIN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	512.00	512.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Grønebakkin

Org.nr. 995



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer ved leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Sameiet har ikke anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler blir vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

### Note 2 - Inntekter (fakturerte felleskostnader)

			2021
Konto 3120 (felles)	28 seksjoner	Kr 6 000	Kr 112 000
Konto 3121 (forsikring)	20 seksjoner	Kr 4 000	Kr 120 000

### Note 3 – skyldige offentlige avgifter

Skyldige offentlige avgifter pr. 31.12.2021 utgjør kr 4 072, herav kr 3 560 er skattetrekk.

### Note 4 – Godtgjørelser

	2020	2021
Styrehonorar	Kr 8 000	Kr 8 000
Lønn til feier	Kr 0	Kr 0
Arbeidsgiveravgift	Kr 512	Kr 512
Sum	Kr 8 512	Kr 8 512

Godtgjørelse for revisjon til ValdresRevisorene AS er kostnadsført i 2021 med kr 8 387.  
Regnskapsførsel til SpareBank 1 Regnskapshuset ValHall AS er kostnadsført med kr 25 561.



## Sameiet Grønebakkin

Org.nr. 995



### Note 5 – Fordringer

Kundefordringer pr. 31.12.2021	Kr 49 102
Utlegg egenandel forsikring	Kr 10 000
Utlegg andel grus Grønebakkin 4	Kr 2 522

### Note 6 – Bankinnskudd

Totalt innestående pr. 31.12.2021	Kr 167 689
Herav skattetrekkskonto	kr 3 560
Skyldig arbeidsgiveravgift	kr 512
Vedlikeholdsfond	Kr - 59 671
Benyttet til vegvedlikehold	Kr 0
Sum vedlikeholdsfond	<u>Kr - 59 671</u>
	Kr 104 458
Tilbakebetaling overskudd 2021	Kr -39 911
Netto frie midler pr. 31 12 2021	Kr 64 035

### Note 7 – Gjeld

Leverandørgjelden pr. 31.12.2021	Kr 11 078
----------------------------------	-----------

### Note 8 – Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet har ikke fast ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 9 – Egenkapital

	2020	2021
Annen egenkapital	Kr 114 374	Kr 114 583
Årets resultat 2020	Kr 0	
Årets resultat 2021		Kr
Egenkapital	Kr 114 583	Kr 114 583

Overskytende for 2021 på NOK 39 912 – kr 19 364 felleskostnader og kr 20 548 i forsikring inkl. overskuddsutdeling fra Gjensidige Forsikring ASA kr 10 427.



## Til årsmøte i Sameiet Grønebakkin

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Grønebakkin sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 39 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

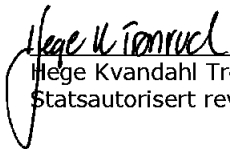
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 23. juni 2022  
**ValdresRevisorene AS**

  
Hege Kvandahl Tronrud  
Statsautorisert revisor