



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 358 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBOR HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Janneche Christine Lindtner
Gjeble Pederssøns gate 18
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janneche Christine Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 438	14 500
Sum kostnader		23 438	14 500
Driftsresultat		-23 438	-14 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		369 820	238 579
Annen renteinntekt		126 710	147 487
Sum finansinntekter		496 530	386 066
Annen rentekostnad		126 696	147 366
Annen finanskostnad			14 502
Sum finanskostnader		126 696	161 868
Netto finans		369 833	224 197
Ordinært resultat før skattekostnad		346 396	209 697
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 658	50 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 738	159 370
Årsresultat		277 738	159 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 738	159 370
Totalresultat		277 738	159 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 738	159 370
Sum overføringer og disponeringer		277 738	159 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3	4 523 252	2 823 674
Sum finansielle anleggsmidler		4 583 252	2 883 674
Sum anleggsmidler		4 583 252	2 883 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	546 149	250 920
Sum fordringer		546 149	250 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 921	63 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 921	63 727
Sum omløpsmidler		573 070	314 648
SUM EIENDELER		5 156 322	3 198 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 884	
Sum opptjent egenkapital		47 884	
Sum egenkapital	5	77 884	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 667 527	2 823 674
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 855 725	
Sum annen langsiktig gjeld		4 523 252	2 823 674
Sum langsiktig gjeld		4 523 252	2 823 674
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	555 187	344 648
Sum kortsiktig gjeld		555 187	344 648
Sum gjeld		5 078 438	3 168 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 156 322	3 198 322



Årsregnskap 2018 Lindbor Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 358 198



Lindbor Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2018	2017
Annen driftskostnad	1	23 438	14 500
Sum driftskostnader		23 438	14 500
Driftsresultat		-23 438	-14 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		369 820	238 579
Annen renteinntekt		126 710	147 487
Annen rentekostnad		126 696	147 366
Annen finanskostnad		0	14 502
Resultat av finansposter		369 833	224 197
Resultat før skattekostnad		346 396	209 697
Skattekostnad	2	68 658	50 327
Årsresultat		277 738	159 370
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		277 738	159 370
Sum overføringer		277 738	159 370



Lindbor Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3	4 523 252	2 823 674
Sum finansielle anleggsmidler		4 583 252	2 883 674
Sum anleggsmidler		4 583 252	2 883 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	546 149	250 920
Sum fordringer		546 149	250 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 921	63 727
Sum omløpsmidler		573 070	314 648
SUM EIENDELER		5 156 322	3 198 322

Organisasjonsnummer 913 358 198

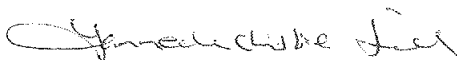


Lindbor Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 884	0
Sum opptjent egenkapital		47 884	0
Sum egenkapital	5	77 884	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 667 527	2 823 674
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 855 725	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 523 252	2 823 674
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	555 187	344 648
Sum kortsiktig gjeld		555 187	344 648
Sum gjeld		5 078 438	3 168 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 156 322	3 198 322

Bergen, 06.06.2019


Janneche Christine Lindtner
styrets leder


Bård Jarle Borren
styremedlem

Organisasjonsnummer 913 358 198



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunktet / perioden leien gjelder for.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet utleiekretsløpet,

er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet

av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt

beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes

i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-
tidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid

over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring

regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Investeringer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Det innebærer at aksjene nedskrives til virkelig verdi ved ikke forbigående verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige

Organisasjonsnummer 913 358 198



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 4 375.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 063.
Revisjonshonorar er eksklusive mva.



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 658	50 327
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	68 658	50 327
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	346 396	209 697
Permanente forskjeller	-47 884	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-298 512	-209 697
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 388	-3 451
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 658	-50 327
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	74 045	53 778
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
--	-------------	-------------	----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

Note 3 Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Peter Jepsensvei 17 Eiendom AS	100%	-287 768	-883 753
Kong Oscarsgate 25 Eiendom AS	100%	257 440	30 001
SUM		-30 328	-853 752

Stemmerettigheter er lik eierandel.

Datterselskapene har forretningskontor i Bergen.

Det har ikke vært noen resultatførte transaksjoner mellom mor- og datterselskap eller mellom datterselskapene.

Mellomværende med datterselskapene

Langsiktig fordring mot Peter Jepsensvei 17 Eiendom AS	2 667 527
Langsiktig fordring mot Kong Oscarsgate 25 Eiendom AS	1 855 725
Kortsiktig gjeld mot Kong Oscar 25 Eiendom AS	186 494
Kortsiktig fordring mot Peter Jepsensvei 17 Eiendom AS	165 114
Fordring konsernbidrag	369 820
Gjeld konsernbidrag	298 512

Kortsiktig mellomværende er ikke renteberegnet.

Den langsiktige fordringen har oppstått i forbindelse med finansiering av eiendommene i selskapene. Lånet renteberegnes tilsvarende renter som morselskapet betaler på lånet til banken.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindbor Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Jarle Borren	15	50,0	50,0
Janneche Christine Lindtner	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Janneche Christine Lindtner	styrets leder	15
Bård Jarle Borren	styremedlem	15

Organisasjonsnummer 913 358 198



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2018	30 000	0	0	30 000
Avgitt konsernbidrag			-229 854	-229 854
Årets resultat			277 738	277 738
Pr. 31.12.2018	30 000	0	47 883	77 884

Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler pantsatt
Gjeld til kredittinstitusjon	-2 667 527	Eiendom

Banken har tatt pant i eiendommene i Peter Jepsensvei 17 Eiendom AS og Kong Oscarsgate 25 Eiendom AS.

Balanseført verdi av eiendommene i datterselskapene

Eiendom	Balanseført verdi
Peter Jepsensvei 17 - seksjon 2	1 689 100
Kong Oscarsgate 25	2 072 475

I tillegg har aksjonærene kausjonert for kr 500 000.

Om lag kr 1 561 252 av gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld til aksjonærer i forbindelse med kjøp av eiendommer beløper seg til -1 855 725
Lånet renteberegnes ikke og tilbakebetales når likviditeten tillater det.

Organisasjonsnummer 913 358 198



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindbor Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lindbor Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BERGEN, 6. juni 2019
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
statsautorisert revisor