



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 782 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Olaug A. Rasmussen
Bolignummer U0104
Sjøstranda 69
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Annie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	7 400 361	7 559 307
Sum inntekter		7 400 361	7 559 307
Kostnader			
Lønnskostnad		1 178	
Personalkostnader	2	274 410	287 916
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	45 257	45 257
Annen driftskostnad	4	895 366	854 041
Kommunale avgifter	5	955 573	892 956
Reparasjon og vedlikehold	6	461 683	574 806
Sum kostnader		2 633 467	2 654 976
Driftsresultat		4 766 894	4 904 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 864	8 283
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		16 864	8 283
Annen rentekostnad	7	2 421 129	2 837 429
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		2 421 129	2 837 429
Netto finans		-2 404 265	-2 829 146
Resultat før skattekostnad		2 362 629	2 075 184
Årsresultat		2 362 629	2 075 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 362 629	2 075 184
Totalresultat		2 362 629	2 075 184
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		2 362 629	2 075 184
Sum overføringer og disponeringer	8	2 362 629	2 075 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	100 919 926	100 919 926
Tomter	10, 11	8 000 000	8 000 000
Avfalls sug	12	470 000	470 000
Garasjer	13	363 684	346 200
Andre fellesanlegg	3	67 942	113 199
Sum varige driftsmidler		109 821 551	109 849 324
Sum anleggsmidler		109 821 551	109 849 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 559	24 613
Andre kortsiktige fordringer	14	88 683	122 385
Sum fordringer		95 242	146 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	669 969	416 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 969	416 211
Sum omløpsmidler		765 211	563 209
SUM EIENDELER		110 586 762	110 412 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 700	8 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		8 700	8 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 371 495	26 008 866
Sum opptjent egenkapital		28 371 495	26 008 866
Sum egenkapital		28 380 195	26 017 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 16	42 595 890	45 862 696
Øvrig langsiktig gjeld		13 553 263	12 494 253
Borettsinnskudd	17	26 005 000	26 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 154 153	84 361 949
Sum langsiktig gjeld		82 154 153	84 361 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 189	28 023
Annen kortsiktig gjeld	18	224	4 995
Sum kortsiktig gjeld		52 413	33 018
Sum gjeld		82 206 566	84 394 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 586 762	110 412 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346088

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 782 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Olaug A. Rasmussen
Bolignummer U0104
Sjøstranda 69
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olaug Annie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 987 782 250
SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	7 400 361	7 559 307
Sum inntekter		7 400 361	7 559 307
Kostnader			
Lønnskostnad		1 178	
Personalkostnader	2	274 410	287 916
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	45 257	45 257
Annen driftskostnad	4	895 366	854 041
Kommunale avgifter	5	955 573	892 956
Reparasjon og vedlikehold	6	461 683	574 806
Sum kostnader		2 633 467	2 654 976
Driftsresultat		4 766 894	4 904 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 864	8 283
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		16 864	8 283
Annen rentekostnad	7	2 421 129	2 837 429
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		2 421 129	2 837 429
Netto finans		-2 404 265	-2 829 146
Resultat før skattekostnad		2 362 629	2 075 184
Årsresultat		2 362 629	2 075 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 362 629	2 075 184
Totalresultat		2 362 629	2 075 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 362 629	2 075 184
Sum overføringer og disponeringer	8	2 362 629	2 075 184



Organisasjonsnr: 987 782 250
SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	9, 10	100 919 926	100 919 926
Tomter	10, 11	8 000 000	8 000 000
Avfalls sug	12	470 000	470 000
Garasjer	13	363 684	346 200
Andre fellesanlegg	3	67 942	113 199
Sum varige driftsmidler		109 821 551	109 849 324

Sum anleggsmidler **109 821 551** **109 849 324**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 559	24 613
Andre kortsiktige fordringer	14	88 683	122 385
Sum fordringer		95 242	146 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	15	669 969	416 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 969	416 211

Sum omløpsmidler **765 211** **563 209**

SUM EIENDELER **110 586 762** **110 412 533**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		8 700	8 700
Sum innskutt egenkapital		8 700	8 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 371 495	26 008 866
Sum opptjent egenkapital		28 371 495	26 008 866

Sum egenkapital **28 380 195** **26 017 566**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 16	42 595 890	45 862 696
Øvrig langsiktig gjeld		13 553 263	12 494 253
Borettsinnskudd	17	26 005 000	26 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 154 153	84 361 949
Sum langsiktig gjeld		82 154 153	84 361 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 189	28 023
Annen kortsiktig gjeld	18	224	4 995
Sum kortsiktig gjeld		52 413	33 018
Sum gjeld		82 206 566	84 394 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 586 762	110 412 533



Organisasjonsnr: 987 782 250
SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Ruben Westerli
2026-02-11

 BankID Signing
Olaug Annie Rasmussen
2026-02-11

 BankID Signing
Einar Håkon Fredriksen
2026-02-11

 BankID Signing
Silje Sommerseth
2026-02-11

Årsregnskap

2025

SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

Org.nr.:987 782 250

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Innkrevde felleskostnader	1	7 400 361	7 559 307
Sum driftsinntekter		7 400 361	7 559 307
Lønnskostnad		1 178	0
Driftskostnader			
Personalkostnader	2	274 410	287 916
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	45 257	45 257
Annen driftskostnad	4	895 366	854 041
Kommunale avgifter	5	955 573	892 956
Reparasjon og vedlikehold	6	461 683	574 806
Sum driftskostnader		2 633 467	2 654 976
Driftsresultat		4 766 894	4 904 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	7	16 864	8 283
Annen rentekostnad	7	2 421 129	2 837 429
Resultat av finansposter		-2 404 265	-2 829 146
Resultat før skattekostnad		2 362 629	2 075 184
Årsresultat		2 362 629	2 075 184
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-2 362 629	-2 075 184
Sum overføringer	8	2 362 629	2 075 184



SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

VARIGE DRIFTSMIDLER

Bygninger	9, 10	100 919 926	100 919 926
Tomter	10, 11	8 000 000	8 000 000
Avfalls sug	12	470 000	470 000
Garasjer	13	363 684	346 200
Andre fellesanlegg	3	67 942	113 199
Sum varige driftsmidler		109 821 551	109 849 324

Sum anleggsmidler

109 821 551 **109 849 324**

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer		6 559	24 613
Andre kortsiktige fordringer	14	88 683	122 385
Sum fordringer		95 242	146 998

INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	669 969	416 211
------------------------------	----	---------	---------

Sum omløpsmidler

765 211 **563 209**

Sum eiendeler

110 586 762 **110 412 533**



SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Andelskapital	8 700	8 700
Sum innskutt egenkapital	8 700	8 700

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	28 371 495	26 008 866
Sum opptjent egenkapital	28 371 495	26 008 866

Sum egenkapital	28 380 195	26 017 566
------------------------	-------------------	-------------------

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 16	42 595 890	45 862 696
Øvrig langsiktig gjeld		-13 553 263	-12 494 253
Borettsinnskudd	17	-26 005 000	-26 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 154 153	84 361 949

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		52 189	28 023
Annen kortsiktig gjeld	18	224	4 995
Sum kortsiktig gjeld		52 413	33 018

Sum gjeld		82 206 566	84 394 967
------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld		110 586 762	110 412 533
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Styret i Sjøstrandveien Borettslag

Olaug Annie Rasmussen
styreleder

Einar Håkon Fredriksen
styremedlem

Silje Sommerseth
styremedlem

Ruben Westerli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
Leie fellesutgifter	1 111 104	1 948 800
Leie kommunale avgifter	954 216	0
Leie renter	2 421 344	2 837 644
IN Nedkviktering	481 601	334 677
Leie avdrag	1 726 410	1 723 931
Leie garasje	90 000	80 880
Leie Bredbånd	263 424	263 610
Leie IP - tv bånd	143 462	160 965
Avsetning vedlikehold	208 800	208 800
Sum innkrevde felleskostnader	7 400 361	7 559 307

Note 2 Personalkostnad

	2025	2024
Lønn til ansatte	106 319	124 836
Godtgjørelse til styremedlemmer	148 000	142 000
Arbeidsgiveravgift	20 091	21 080
Sum personalkostnader	274 410	287 916

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Andre fellesanlegg

	Vannstopper	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	452 575	452 575
= Anskaffelseskost 31.12.2025	452 575	452 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	384 634	384 634
= Bokført verdi 31.12.2025	67 942	67 942
Årets ordinære avskrivninger	45 257	45 257
Økonomisk levetid	10 år	
Anskaffelses år	2017	



Note 4 Annen driftskostnad

	2025	2024
Leie lokaler	8 500	6 000
Sjøpeltømming/container	24 726	11 928
Strøm	35 129	41 350
Leie datasystemer	22 346	20 953
Verktøy og redskaper	2 098	2 763
Driftsmateriale	7 035	9 162
Bredbånd/GlobalConnect	263 542	263 542
IP-TV/Telia	142 750	160 956
Revisjonshonorar	31 325	20 075
Regnskapshonorar	126 735	117 874
Honorar for økonomisk og juridisk bistand	16 130	0
Snøbrøyting	50 000	48 867
Forsikringspremie	145 916	131 020
Styre- og generalforsamling	1 343	1 106
Bank og kortgebyrer	7 313	7 324
Annen kostnad m/fradrag	10 479	11 124
Sum annen driftskostnader	895 366	854 043

Note 5 Kommunale avgifter

	2025	2024
Eiendomsskatt	222 116	214 784
Vann og avløp	267 789	250 840
Renovasjon og søppel	465 668	427 332
Sum kommunale avgifter	955 573	892 956

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
Rep og vedlikehold bygninger	257 958	482 716
VVS	28 764	17 545
Utvendig anlegg	3 033	3 417
Ventilasjonsanlegg	44 760	1 438
Vedlikehold garasjeport	48 565	2 919
Kostnader dugnad	958	760
Rep og vedlikehold heis	77 645	66 011
Sum annen driftskostnader	461 683	574 806



Note 7 Netto finansposter

Finansinntekter	2025	2024
Renteinntekt bankinnskudd	11 846	7 295
Renter andelshavere	5 018	988
Sum annen finansinntekt	16 864	8 283
Finanskostnader	2025	2024
Pantelånsrenter	2 421 129	2 837 429
Sum annen finanskostnad	2 421 129	2 837 429

Note 8 Annen egenkapital

Disponeringer	2025	2024
Overført til annen egenkapital	2 362 629	2 075 184
Sum disponeringer	2 362 629	2 075 184
Disponible midler pr 01.01	530 190	482 672
Periodens resultat	2 362 629	2 075 184
Tilbakeføring avskrivning	45 257	45 257
Påkostninger	-17 484	-14 100
Fradrag for avdrag på lån	-3 266 806	-5 397 386
IN nedkvikting	-481 601	-334 677
IN innbetaling	1 540 611	3 673 240
Endring i disponible midler	182 606	47 518
Disponible midler pr 31.12	712 797	530 190

Note 9 Bygninger

Anskaffelsesår 2005

Bygninger	87 805 000
Prosjektering av heis 2011	285 000
Prosjektering av heis 2016	691 292
Prosjektering av heis 2017	15 062
Postkasser 2017	141 972
Heis 2018	11 981 599
Sum bygninger	100 919 926

Bygningene er ikke avskrevet. Det er i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2025:

Styret informerer om at det har vært 14 eierskifter i 2025



Note 10 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2025	2024
Pantegjeld	42 595 890	45 862 696
Borettsinnskudd	26 005 000	26 005 000
IN lån andelseiere	13 553 263	12 494 253
Sum	82 154 153	84 361 949
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Bygninger/påkostninger	100 919 926	100 919 926
Tomt	8 000 000	8 000 000
Sum	108 919 926	108 919 926

Note 11 Tomter

Balanseført verdi tomt Gnr 119, Bnr 3923, anskaffet 2005 kr 8 000 000

Note 12 Avfalls sug

Anskaffelsesår 2012

Avfalls sug	470 000
Sum	470 000

Avfalls sug avskrives ikke. Iht kjøpekontrakt er Remiks ansvarlig for vedlikehold av anlegget under bakken.

Note 13 Garasje

Sjøstrandveien borettslag kjøpte to garasjeplasser i 2011 fra utbygger for kr 310 000. Disse leies ut til andelseiere i borettslaget.

Det ble montert el-bil lader på en av plassene i 2023, og den andre plassen fikk montert el-bil lader for kr 17 484 i 2025.

Bokført verdi på garasjene er kr 363 684.



Note 14 Andre kortsiktige fordringer

Gjeld sikret ved pant	2025	2024
Forskuddsbetalt kostnader	63 983	53 390
Andre kortsiktige fordringer	24 700	68 995
Sum	88 683	122 385

I forskuddsbetalte kostnader inngår:

Forsikring Sparebank 1 for avtaleperiode 01.01.2026-15.01.2026

Global Connect for januar

Telia for januar og februar

I andre kortsiktige fordringer inngår faktura fra JB Elektro som er et midlertidig utlegg fra Borettslaget på vegne av noen av andelseierne ifm installasjon av lading i garasje. Beløpet tilbakebetales gjennom månedlige beløp på faktura.

Note 15 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2025	2024
Driftskonto SNN 4750 58 53624	246 337	149 735
Plasseringskonto 4750 58 76004	423 631	261 785
Skattetrekk SNN 4750 5876012	0	4 691
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	669 969	416 211

Note 16 Gjeld til kredittinstitusjoner

Kreditor	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Lånenummer	4750 83 71175	4750 83 84927
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2018	2018
Rentsats	3 mnd NIBOR + 0,9% margin	3 mnd NIBOR + 0,9% margin
Beregnet innfridd	30.12.2043	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp	58 194 333	14 570 817
Lånesaldo pr 01.01.2025	38 730 081	7 132 615
Avdrag i perioden	1 293 900	432 295
IN nedkvikting	1 257 891	282 720
Lånesaldo pr 31.12.2025	36 178 290	6 417 600
Andelssaldo pr 01.01.2025	11 126 313	1 367 940
Innbetalt i perioden	1 257 891	282 720
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-389 501	-92 100
Andelssaldo pr 31.12.2025	11 994 703	1 558 560

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån. Det betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser til å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet kan være helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Fordeling av fellesgjeld:

Antall andeler	Andel gjeld pr 31.12	Sum fellesgjeld
17	0	0
4	91 680	366 720
1	434 478	434 478
1	525 190	525 190
1	571 693	571 693
62	643 806	39 915 972
1	781 837	781 837
87		42 595 890

Note 17 Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	26 005 000	26 005 000
Sum borettsinnskudd	26 005 000	26 005 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
Påløpt strømkostnader desember	224	4 995
Sum annen kortsiktig gjeld	224	4 995



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sjøstrandveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøstrandveien Borettslag som viser et overskudd på kr 2 362 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsensansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 12. februar 2026
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Elektronisk signatur

Signert av

Linaker, Stein Arvid

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.02.2026 09:04:43

Signaturmetode

BankID (NO)