



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 385 302
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FREDHEIM ANS
Forretningsadresse: Bekkevollveien 3G
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 502	197 371
Sum inntekter		286 502	197 371
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	4 000
Annen driftskostnad		84 528	233 703
Sum kostnader		89 528	237 703
Driftsresultat		196 974	-40 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Netto finans		2	7
Resultat før skattekostnad		196 976	-40 325
Årsresultat		196 976	-40 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 976	-40 325
Totalresultat		196 976	-40 325
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		196 976	-40 325
Sum overføringer og disponeringer		196 976	-40 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 539 397	1 539 397
Sum varige driftsmidler		1 539 397	1 539 397
Sum anleggsmidler		1 539 397	1 539 397
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 093	1 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 093	1 117
Sum omløpsmidler		5 093	1 117
SUM EIENDELER		1 544 490	1 540 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 544 273	1 458 297
Sum opptjent egenkapital		1 544 273	1 458 297
Sum egenkapital		1 544 273	1 458 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld		217	82 217
Sum annen langsiktig gjeld		217	82 217
Sum langsiktig gjeld		217	82 217
Sum gjeld		217	82 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 544 490	1 540 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372672

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 877 385 302
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FREDHEIM ANS
Forretningsadresse: Bekkevollveien 3G
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Kristian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 877 385 302
FREDHEIM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 502	197 371
Sum inntekter		286 502	197 371
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	4 000
Annen driftskostnad		84 528	233 703
Sum kostnader		89 528	237 703
Driftsresultat		196 974	-40 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	7
Sum finansinntekter		2	7
Netto finans		2	7
Resultat før skattekostnad		196 976	-40 325
Årsresultat		196 976	-40 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 976	-40 325
Totalresultat		196 976	-40 325
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		196 976	-40 325
Sum overføringer og disponeringer		196 976	-40 325



Organisasjonsnr: 877 385 302
FREDHEIM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 539 397	1 539 397
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 539 397	1 539 397
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

1 539 397	1 539 397
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 093	1 117
-------	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 093	1 117
-------	-------

Sum omløpsmidler

5 093	1 117
-------	-------

SUM EIENDELER

1 544 490	1 540 514
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 544 273	1 458 297
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

1 544 273	1 458 297
-----------	-----------

Sum egenkapital

1 544 273	1 458 297
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

217	82 217
-----	--------

Sum annen langsiktig gjeld

217	82 217
-----	--------

Sum langsiktig gjeld

217	82 217
-----	--------

Sum gjeld

217	82 217
-----	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 544 490	1 540 514
-----------	-----------





Organisasjonsnr: 877 385 302
FREDHEIM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Erfa Revisjon Follo AS
Hans Heltores vei 1
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til selskapsmøtet i Fredheim ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredheim ANS som viser et overskudd på kr 196 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oppegård, 14. februar 2026
Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud
statsautorisert revisor



FREDHEIM ANS
REGNSKAPSÅRET 2025

INNHold:

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Fredheim ANS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		286 502	197 371
Sum driftsinntekter		<u>286 502</u>	<u>197 371</u>
Lønnskostnad		5 000	4 000
Annen driftskostnad		84 528	233 703
Sum driftskostnader		<u>89 528</u>	<u>237 703</u>
Driftsresultat		<u>196 974</u>	<u>-40 332</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Resultat av finansposter		<u>2</u>	<u>7</u>
Årsresultat		<u>196 976</u>	<u>-40 325</u>
Diponering/Dekning av årsresultatet			
Årsoverskudd overført til egenkapital		196 976	-40 325
Sum overført		<u>-196 976</u>	<u>40 325</u>



Fredheim ANS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 539 397	1 539 397
Sum varige driftsmidler		<u>1 539 397</u>	<u>1 539 397</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 539 397</u>	<u>1 539 397</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 093</u>	<u>1 117</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 093</u>	<u>1 117</u>
Sum eiendeler		<u>1 544 490</u>	<u>1 540 514</u>



Fredheim ANS			
Balanse			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 544 273	1 458 297
Sum opptjent egenkapital		<u>1 544 273</u>	<u>1 458 297</u>
Sum egenkapital		<u>1 544 273</u>	<u>1 458 297</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		217	82 217
Sum annen langsiktig gjeld		<u>217</u>	<u>82 217</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>217</u>	<u>82 217</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 544 490</u>	<u>1 540 514</u>



Fredheim ANS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatt. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.