



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 668 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 212  
3713 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne I. Forland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 098	19 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 098</b>	<b>19 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 098</b>	<b>-19 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 486 279	1 329 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 486 279</b>	<b>1 329 901</b>
Annen finanskostnad			161 448
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>161 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 486 279</b>	<b>1 168 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 465 181</b>	<b>1 148 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		16 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 465 181</b>	<b>1 132 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 465 181</b>	<b>1 132 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 554 500	1 350 000
Overføringer annen egenkapital	4	-89 319	-217 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 465 181</b>	<b>1 132 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 789 816	2 424 816
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 282 626	13 282 626
Andre fordringer	8	966 187	966 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 238 629</b>	<b>16 873 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 238 629</b>	<b>16 873 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 658</b>	<b>1 361 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 658</b>	<b>1 361 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 135 287</b>	<b>18 235 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 003 505	1 003 505
Overkurs	4	14 433 833	14 433 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 437 338</b>	<b>15 437 338</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 642 299	2 731 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 642 299</b>	<b>2 731 619</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 079 637</b>	<b>18 168 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 656	
Betalbar skatt	3	1	16 419
Annen kortsiktig gjeld	8	49 993	49 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 650</b>	<b>66 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 650</b>	<b>66 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 135 287</b>	<b>18 235 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 668 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 212  
3713 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne I. Forland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 668 349  
FORLAND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 098	19 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 098</b>	<b>19 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 098</b>	<b>-19 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 486 279	1 329 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 486 279</b>	<b>1 329 901</b>
Annen finanskostnad			161 448
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>161 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 486 279</b>	<b>1 168 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 465 181</b>	<b>1 148 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		16 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 465 181</b>	<b>1 132 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 465 181</b>	<b>1 132 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 554 500	1 350 000
Overføringer annen egenkapital	4	-89 319	-217 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 465 181</b>	<b>1 132 082</b>



Organisasjonsnr: 991 668 349  
FORLAND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 789 816	2 424 816
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 282 626	13 282 626
Andre fordringer	8	966 187	966 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 238 629</b>	<b>16 873 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 238 629</b>	<b>16 873 629</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		896 658	1 361 740
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler 896 658 1 361 740

**SUM EIENDELER 18 135 287 18 235 369**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 003 505	1 003 505
Overkurs	4	14 433 833	14 433 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 437 338</b>	<b>15 437 338</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 642 299	2 731 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 642 299</b>	<b>2 731 619</b>

**Sum egenkapital 18 079 637 18 168 957**

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 656	
Betalbar skatt	3	1	16 419



Annen kortsiktig gjeld	8	49 993	49 993
Sum kortsiktig gjeld		55 650	66 412
Sum gjeld		55 650	66 412
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 135 287</b>	<b>18 235 369</b>



Organisasjonsnr: 991 668 349  
FORLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	40.00	1.00	40.00
B-aksjer	1003465.00	1.00	1003465.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FORLAND MAGNE INGMAR	40.00	0.00%	A-aksjer
FORLAND FREDDY	1003465.00	100.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1003505.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, ingen plikt til å ha OTP eller noen bundne midler. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fo-Tec AS	100.00%	100.00%	-2646676.00	-586422.00





Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



SKIEN  
PORSGRUNN  
REGNSKAPSKONTOR AS





## Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>21 098</u>	<u>19 952</u>
Driftsresultat		<u>-21 098</u>	<u>-19 952</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 486 279	1 329 901
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>161 448</u>
Netto finansposter		<u>1 486 279</u>	<u>1 168 453</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 465 181</u>	<u>1 148 501</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>16 419</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 465 181</u>	<u>1 132 082</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 554 500	1 350 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-89 319</u>	<u>-217 918</u>
Sum disponert		<u>1 465 181</u>	<u>1 132 082</u>



## Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 789 816	2 424 816
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 282 626	13 282 626
Andre fordringer	8	966 187	966 187
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 238 629</u>	<u>16 873 629</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 238 629</u>	<u>16 873 629</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>896 658</u>	<u>1 361 740</u>
Sum omløpsmidler		<u>896 658</u>	<u>1 361 740</u>
Sum eiendeler		<u>18 135 287</u>	<u>18 235 369</u>



## Forland Utvikling AS

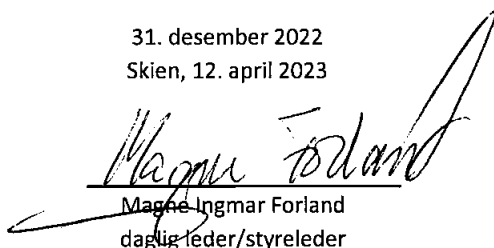
Org.nr: 991 668 349

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 003 505	1 003 505
Overkurs	4	<u>14 433 833</u>	<u>14 433 833</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>15 437 338</u>	<u>15 437 338</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>2 642 299</u>	<u>2 731 619</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 642 299</u>	<u>2 731 619</u>
Sum egenkapital		<u>18 079 637</u>	<u>18 168 957</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 656	0
Betalbar skatt	3	1	16 419
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>49 993</u>	<u>49 993</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 650</u>	<u>66 412</u>
Sum gjeld		<u>55 650</u>	<u>66 412</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 135 287</u>	<u>18 235 369</u>

31. desember 2022

Skien, 12. april 2023



Magne Ingmar Forland  
daglig leder/styreleder



## Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har ingen ansatte.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utbytte fra tilknyttet selskapet er inntektsført samme år som det er mottatt fra det tilknyttede selskapet.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Note 2 - Lønninger og ytelse til revisor

---



## Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ingen ansatte, ingen plikt til å ha OTP eller noen bundne midler. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022

Betalbar skatt	5 160
Årets totale skattekostnad	5 160

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	1 465 181
Permanente forskjeller	-1 250
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	44 551
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 485 029
Årets skattegrunnlag	23 453
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 160

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 003 505	2 731 617	18 168 955
Årsresultat	0	1 465 182	1 465 182
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 554 500	-1 554 500
Egenkapital 31.12.2022	1 003 505	2 642 299	18 079 637

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	40	1	40
B-aksjer	1 003 465	1	1 003 465
Sum	1 003 505		1 003 505

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FORLAND MAGNE INGMAR, daglig	40	0	0	45,54 %



## Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

### Noter til regnskapet for 2022

leder/styreleder				
FORLAND FREDDY	0	1 003 465	100 %	54,46 %
Sum	40	1 003 465	100 %	100,00 %

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Forland Utvikling AS	Bølevegen 212 3713 SKIEN 0806 Skien

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fo-Tec AS	Skien	100 %	-586 422	-2 646 676	200 000
Hybeko AS	Skien	19 %	0	0	13 282 626
Sum			-586 422	-2 646 676	13 482 626

Fo-Tec AS er sett på som en langsiktig investeringen. Forland Utvikling AS mottok i 2022 ett utbytte fra Hybeko AS på kr 1.486.279

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 789 816	2 424 816

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
FORLAND EIENDOM AS	186 549	186 549
JOHA HOLDING AS	779 638	779 638
Sum	966 187	966 187

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
FREDDY FORLAND, AKSJONÆR	-49 993	-49 993



## Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har ingen ansatte.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utbytte fra tilknyttet selskapet er inntektsført samme år som det er mottatt fra det tilknyttede selskapet.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Note 2 - Lønninger og ytelse til revisor

---



## Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ingen ansatte, ingen plikt til å ha OTP eller noen bundne midler. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022

Betalbar skatt	5 160
Årets totale skattekostnad	<u>5 160</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	1 465 181
Permanente forskjeller	-1 250
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	44 551
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-1 485 029</u>
Årets skattegrunnlag	<u>23 453</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 160

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 003 505	2 731 617	18 168 955
Årsresultat	0	1 465 182	1 465 182
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 554 500	-1 554 500
Egenkapital 31.12.2022	<u>1 003 505</u>	<u>2 642 299</u>	<u>18 079 637</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	40	1	40
B-aksjer	1 003 465	1	1 003 465
Sum	<u>1 003 505</u>		<u>1 003 505</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<hr/>				



## Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

### Noter til regnskapet for 2022

FORLAND MAGNE INGMAR, daglig leder/styreleder	40	0	0	45,54 %
FORLAND FREDDY	0	1 003 465	100 %	54,46 %
Sum	40	1 003 465	100 %	100,00 %

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Forland Utvikling AS	Bølevegen 212 3713 SKIEN 0806 Skien

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fo-Tec AS	Skien	100 %	-586 422	-2 646 676	200 000
Hybeko AS	Skien	19 %	0	0	13 282 626
Sum			-586 422	-2 646 676	13 482 626

Fo-Tec AS er sett på som en langsiktig investeringen. Forland Utvikling AS mottok i 2022 ett utbytte fra Hybeko AS på kr 1.486.279

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 789 816	2 424 816

### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
FORLAND EIENDOM AS	186 549	186 549
JOHA HOLDING AS	779 638	779 638
Sum	966 187	966 187

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
FREDDY FORLAND, AKSJONÆR	-49 993	-49 993