



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 057 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EGEBERGKVARTALET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 609 932	1 389 210
Sum inntekter		1 609 932	1 389 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 548 618	1 485 179
Sum kostnader		1 591 976	1 528 537
Driftsresultat		17 956	-139 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	193
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-227	193
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		17 729	-139 134
Totalresultat		17 729	-139 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	17 729	-139 134
Sum overføringer og disponeringer		17 729	-139 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		134 852	6 863
Andre fordringer		126 116	600 505
Sum fordringer		260 967	607 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 112	240 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 112	240 796
Sum omløpsmidler		647 079	848 164
SUM EIENDELER		647 079	848 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	210 512	192 784
Sum opptjent egenkapital		210 512	192 784
Sum egenkapital		210 512	192 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 649	205 512
Annen kortsiktig gjeld	9	13 918	449 868
Sum kortsiktig gjeld		436 567	655 380
Sum gjeld		436 567	655 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 079	848 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532970

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 057 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EGEBERGKVARTALET HUS A BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 920 057 926
EGEBERGKVARTALET HUS A BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 609 932	1 389 210
Sum inntekter		1 609 932	1 389 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 548 618	1 485 179
Sum kostnader		1 591 976	1 528 537
Driftsresultat		17 956	-139 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	193
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-227	193
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		17 729	-139 134
Totalresultat		17 729	-139 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	17 729	-139 134
Sum overføringer og disponeringer		17 729	-139 134



Organisasjonsnr: 920 057 926
EGEBERGKVARTALET HUS A BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 134 852 6 863
Andre fordringer 126 116 600 505
Sum fordringer 260 967 607 368

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 386 112 240 796
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 386 112 240 796

Sum omløpsmidler 647 079 848 164

SUM EIENDELER 647 079 848 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8 210 512 192 784
Sum opptjent egenkapital 210 512 192 784



Sum egenkapital	210 512	192 784
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	422 649	205 512
Annen kortsiktig gjeld	9 13 918	449 868
Sum kortsiktig gjeld	436 567	655 380
Sum gjeld	436 567	655 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	647 079	848 164



Organisasjonsnr: 920 057 926
EGEBERGKVARTALET HUS A BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5358.00	5358.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	38000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL EGERBERGKVARTALET HUS A BOLIGSAMEIE

Årsmøte i Egerbergkvartalet Hus A Boligsameie avholdes digitalt.

Tirsdag 30 mai kl 19:00 sendes en link ut på e-post/SMS som tar dere til digital avstemming av sakene. Avstemmingen avsluttes 7 juni kl. 18.00.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

Styreleder Svein-Aage Wulff velges til møteleder. Sven Knapskog signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene.

2. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

3. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

Lillestrøm

I styret for Egerbergkvartalet Hus A Boligsameie



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 30.05.2023.**

1. KONSTITUERING

Styreleder Svein-Aage Wulff velges til møteleder. Sven Knapskog signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene.

2. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

Anvendelse av årsresultatet.

Styret foreslår at årsresultatet overføres til opptjent egenkapital.

Opptjent egenkapital pr 31.12.2022 tilbakebetales seksjonseiere ifm. fusjon fra 01.01.2023.

3. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

Forslag til styrehonorar: 38.000



Egebergkvartalet Hus A Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Egebergkvartalet Hus A Boligsameie org.nr. 920057926



Resultatregnskap 2022

Egebergkvartalet Hus A Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 609 932	1 389 210	1 558 088	0
Sum driftsinntekter		1 609 932	1 389 210	1 558 088	0
Kostnader					
Lønnskostnad	2	43 358	43 358	43 358	0
Konsulenttjenester	3	135 333	83 225	88 200	0
Kontingenter		2 498	2 840	3 000	0
Rep og vedlikehold	4	241 628	251 655	252 000	0
Forsikringer		102 139	80 711	111 000	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		378 030	387 033	403 000	0
Energi og fyring	5	282 451	283 315	230 000	0
Kabel-TV og telefoni		188 943	189 503	192 000	0
Driftskostnader	6	180 873	169 518	168 000	0
Leiekostnader		23 008	20 340	21 000	0
Andre driftskostnader	7	13 714	17 038	7 400	0
Sum driftskostnader		1 591 976	1 528 537	1 518 958	0
Driftsresultat før finansposter		17 956	-139 327	39 130	0
Finansielle poster					
Finansinntekt		173	193	0	0
Finanskostnad		400	0	0	0
Sum finansposter		-227	193	0	0
Årsresultat		17 729	-139 134	39 130	0
Overført til annen egenkapital	8	17 729	-139 134	0	0
Sum disponering		17 729	-139 134	0	0

Resultatrapport 2022 for Egebergkvartalet Hus A Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Egebergkvartalet Hus A Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	126 116	119 390
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	0	476 588
Kundefordringer	134 852	6 863
Andre fordringer	0	4 528
Sum fordringer	260 967	607 368
Bankinnskudd, kasse o.l.	386 112	240 796
Sum omløpsmidler	647 079	848 164
SUM EIENDELER	647 079	848 164

Balanserapport 2022 for Egebergkvartalet Hus A Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Egebergkvartalet Hus A Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	210 512	192 784
Sum egenkapital		210 512	192 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 649	205 512
Annen kortsiktig gjeld	9	13 918	449 868
Sum kortsiktig gjeld		436 567	655 380
Sum gjeld		436 567	655 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 079	848 164

Egebergkvartalet Hus A Boligsameie

Svein-Aage Wulff
Styrets leder

Sven Olav Knapskog
Styremedlem

Per Hannaseth
Styremedlem

Tommy Raimond Hauge
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Egebergkvartalet Hus A Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 609 932	1 389 210	1 558 088	0
Sum felleskostnader	1 609 932	1 389 210	1 558 088	0

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	38 000	38 000	38 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 358	5 358	5 358	0
Sum lønnskostnader	43 358	43 358	43 358	0

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	78 160	75 960	78 200	0
Juridisk rådgivning	2 865	0	0	0
Revisjon	4 775	4 775	5 000	0
Tilleggstjenester	0	2 490	5 000	0
Vakthold	49 534	0	0	0
Sum konsulenttjenester	135 333	83 225	88 200	0

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	5 515	0	0
Avfallsug-anlegg	6 306	7 575	6 000	0
Brannsikring	40 538	37 508	40 000	0
Bygninger	11 612	921	0	0
Dugnad	2 120	0	0	0
Elektro	0	0	40 000	0
Garasjer	22 865	37 603	25 000	0
Heis	37 841	47 166	41 000	0
Utvendig anlegg	7 050	1 118	5 000	0
Ventilasjon	73 152	70 517	60 000	0
VVS	40 144	43 732	35 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	241 628	251 655	252 000	0

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	153 067	170 007	125 000	0
Strøm	129 384	113 309	105 000	0
Sum energi og fyring	282 451	283 315	230 000	0



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	24 000	0
Brøyting/strøing/feing	23 249	18 787	20 000	0
Gressklipping	22 702	21 600	23 000	0
Renhold	111 015	106 385	96 000	0
Søppeltømming / container	0	0	5 000	0
Vaktmester	23 906	22 746	0	0
Sum driftskostnader	180 873	169 518	168 000	0

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	609	3 279	0	0
Inventar	1 490	0	0	0
Nøkler, låser, skilt	0	7 675	0	0
Verktøy og redskaper	0	240	0	0
Sum driftsmateriale	2 099	11 194	0	0
Generalforsamling	7 980	2 071	5 000	0
Porto	0	684	0	0
Rekvisita	923	0	0	0
Velferd	0	389	0	0
Sum kontorkostnader	8 903	3 144	5 000	0
Gave, ikke	313	0	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 700	2 400	0
Sum andre kontorkostnader	2 713	2 700	2 400	0
Sum andre driftskostnader	13 714	17 038	7 400	0



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	192 784	331 918
Tilført til/fra EK fra årets resultat	17 729	-139 134
Sum opptjent egenkapital 31.12	210 512	192 784
Annen egenkapital 31.12	210 512	192 784
Sum egenkapital 31.12	210 512	192 784

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskudd fra kunder	0	288 382
Gjeld til boligbyggelaget	1 862	0
Andre påløpte kostnader	12 056	157 274
Uopptjent inntekt	0	4 212
Sum annen kortsiktig gjeld	13 918	449 868



Note 10 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	192 784	331 918
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	17 729	-139 134
B. Årets endring i arbeidskapital	17 729	-139 134
C. Arbeidskapital 31.12	210 512	192 784
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	647 079	848 164
- Kortsiktig gjeld	436 567	655 380
= Arbeidskapital 31.12	210 512	192 784



5069 2022 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hauge, Tommy	2023-04-27	Wulff, Svein-Aage	2023-04-28

Identifikasjon

 Hauge, Tommy

Identifikasjon

 Wulff, Svein-Aage

Navn	Dato	Navn	Dato
Knapskog, Sven Olav	2023-04-28	Hannaseth, Per	2023-05-03

Identifikasjon

 Knapskog, Sven Olav

Identifikasjon

 Hannaseth, Per



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Egebergkvartalet Hus A Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egebergkvartalet Hus A Boligsameie som viser et overskudd på NOK 17 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT