



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 45 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	
Annen driftskostnad	1	813 031	809 546
Sum kostnader		875 786	809 546
Driftsresultat		-875 786	-809 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	19 527 598	14 909 033
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 414 623	4 274 001
Sum finansinntekter		22 942 221	19 183 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	281 145	92 232
Annen rentekostnad		24 802 400	24 389 384
Annen finanskostnad		487 765	507 625
Sum finanskostnader		25 571 310	24 989 241
Netto finans		-2 629 089	-5 806 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 504 875	-6 615 753
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 504 875	-6 615 753
Årsresultat	5	-3 504 875	-6 615 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 504 875	-6 615 753
Totalresultat		-3 504 875	-6 615 753
Overføringer og disponeringer			
Tibakebetalt overkurs		24 500 000	20 000 000
Dekket av overkurs		-24 500 000	-20 000 000
Udekket tap		-3 504 875	-6 615 753
Sum overføringer og disponeringer		-3 504 875	-6 615 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	780 808 786	780 808 786
Lån til foretak i samme konsern	3	79 063 751	102 612 651
Sum finansielle anleggsmidler		859 872 537	883 421 437
Sum anleggsmidler		859 872 537	883 421 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 692 965	3 263 543
Konsernfordringer	3	19 527 598	14 909 033
Sum fordringer		22 220 563	18 172 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 401	949 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 401	949 610
Sum omløpsmidler		23 073 964	19 122 186
SUM EIENDELER		882 946 501	902 543 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		244 207 477	268 707 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		244 277 477	268 777 477
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 430 565	8 925 690
Sum opptjent egenkapital		-12 430 565	-8 925 690
Sum egenkapital	5	231 846 912	259 851 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	602 000 000	602 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 851 420	3 942 831
Sum annen langsiktig gjeld		609 851 420	605 942 831
Sum langsiktig gjeld		609 851 420	605 942 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 549	1 571
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	24 500 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 741 620	16 747 434
Sum kortsiktig gjeld		41 248 169	36 749 005
Sum gjeld		651 099 589	642 691 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 946 501	902 543 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532575

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 45 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 085
NJORD PROSJEKT 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	
Annen driftskostnad	1	813 031	809 546
Sum kostnader		875 786	809 546
Driftsresultat		-875 786	-809 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	19 527 598	14 909 033
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 414 623	4 274 001
Sum finansinntekter		22 942 221	19 183 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	281 145	92 232
Annen rentekostnad		24 802 400	24 389 384
Annen finanskostnad		487 765	507 625
Sum finanskostnader		25 571 310	24 989 241
Netto finans		-2 629 089	-5 806 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 504 875	-6 615 753
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 504 875	-6 615 753
Årsresultat	5	-3 504 875	-6 615 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 504 875	-6 615 753
Totalresultat		-3 504 875	-6 615 753
Overføringer og disponeringer			
Tibakebetalt overkurs		24 500 000	20 000 000
Dekket av overkurs		-24 500 000	-20 000 000
Udekket tap		-3 504 875	-6 615 753
Sum overføringer og disponeringer		-3 504 875	-6 615 753



Organisasjonsnr: 924 471 085
NJORD PROSJEKT 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	780 808 786	780 808 786
Lån til foretak i samme konsern	3	79 063 751	102 612 651
Sum finansielle anleggsmidler		859 872 537	883 421 437
Sum anleggsmidler		859 872 537	883 421 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 692 965	3 263 543
Konsernfordringer	3	19 527 598	14 909 033
Sum fordringer		22 220 563	18 172 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		853 401	949 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 401	949 610
Sum omløpsmidler		23 073 964	19 122 186
SUM EIENDELER		882 946 501	902 543 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		244 207 477	268 707 477
Sum innskutt egenkapital		244 277 477	268 777 477
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 430 565	8 925 690
Sum opptjent egenkapital		-12 430 565	-8 925 690



Sum egenkapital	5	231 846 912	259 851 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	602 000 000	602 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 851 420	3 942 831
Sum annen langsiktig gjeld		609 851 420	605 942 831
Sum langsiktig gjeld		609 851 420	605 942 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 549	1 571
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	24 500 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 741 620	16 747 434
Sum kortsiktig gjeld		41 248 169	36 749 005
Sum gjeld		651 099 589	642 691 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 946 501	902 543 623



Organisasjonsnr: 924 471 085
NJORD PROSJEKT 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 45 AS som viser et underskudd på NOK 3 504 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SHY7-JQ5VQ-XE60E-ME4-11-XUJLU-1KZHQ



Revisors beretning 2022 for Njord Prosjekt 45 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SFHY7-JQ5VQ-XE50E-ME4-11-XUJLU-1KZHQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 07:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHY7-JQ5VQ-XE60E-ME4J7-XUJLU-1KZHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Njord Prosjekt 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 471 085



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	62 755	0
Annen driftskostnad	1	813 031	809 546
Sum driftskostnader		875 786	809 546
Driftsresultat		-875 786	-809 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	19 527 598	14 909 033
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 414 623	4 274 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	281 145	92 232
Annen rentekostnad		24 802 400	24 389 384
Annen finanskostnad		487 765	507 625
Resultat av finansposter		-2 629 089	-5 806 207
Resultat før skattekostnad		-3 504 875	-6 615 753
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-3 504 875	-6 615 753
Årsresultat	5	-3 504 875	-6 615 753
OVERFØRINGER			
Tibakebetalt overkurs		24 500 000	20 000 000
Dekket av overkurs		24 500 000	20 000 000
Overført til udekket tap		3 504 875	6 615 753
Sum overføringer		-3 504 875	-6 615 753



BALANSE

NJORD PROSJEKT 45 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	780 808 786	780 808 786
Lån til foretak i samme konsern	3	79 063 751	102 612 651
Sum finansielle anleggsmidler		859 872 537	883 421 437
Sum anleggsmidler		859 872 537	883 421 437
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 692 965	3 263 543
Konsernfordringer	3	19 527 598	14 909 033
Sum fordringer		22 220 563	18 172 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 401	949 610
Sum omløpsmidler		23 073 964	19 122 186
Sum eiendeler		882 946 501	902 543 623



BALANSE

NJORD PROSJEKT 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		244 207 477	268 707 477
Sum innskutt egenkapital		244 277 477	268 777 477
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 430 565	-8 925 690
Sum opptjent egenkapital		-12 430 565	-8 925 690
Sum egenkapital	5	231 846 912	259 851 787
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	7	602 000 000	602 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 851 420	3 942 831
Sum annen langsiktig gjeld		609 851 420	605 942 831
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 549	1 571
Konserngjeld	3	24 500 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 741 620	16 747 434
Sum kortsiktig gjeld		41 248 169	36 749 005
Sum gjeld		651 099 589	642 691 836
Sum egenkapital og gjeld		882 946 501	902 543 623

Oslo, 26.04.2023
Styret i Njord Prosjekt 45 AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Lorentz Hugo Hardy
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utbetalt styrehonorar kr 55 000.

Det er ingen ansatte i selskapet

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 438.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Rosenlund Kontorbygg AS	100 %	100 %	665 486 305	662 304 499	421 840 873	14 360 706
Rosenlund Kontorbygg II AS	100 %	100 %	120 418 568	118 504 287	72 800 495	3 760 634
Sum			785 904 873	780 808 786	494 641 368	18 121 340

Njord Prosjekt 45 AS har mottatt konsernbidrag fra datterselskapene med tilsammen kr 19 527 598.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	79 063 751	102 612 651
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 527 598	14 909 033
Sum	98 591 349	117 521 684
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 851 420	3 942 831
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 500 000	20 000 000
Sum	32 351 420	23 942 831

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 4,12%



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 504 875	-6 615 753
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 504 875	-6 615 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 296 072	-3 279 987
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 296 072	3 279 987
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 120 628	-6 615 753	3 504 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 120 628	6 615 753	-3 504 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	70 000	268 707 477	-8 925 690	259 851 787
Årets resultat			-3 504 875	-3 504 875
Tilbakebetalt overkurs		-24 500 000		-24 500 000
Pr 31.12.2022	70 000	244 207 477	-12 430 565	231 846 912



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillehammer Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Obligasjonslån	602 000 000	602 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 851 420	3 942 831
Sum	609 851 420	605 942 831

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 602 000 000.

	Valuta	Gj. snitt rente
Obligasjonslån	NOK	4,2 %

Som sikkerhet for lånet er det førsteprioritets pant i 100% av aksjene i hvert av eiendomsselskapene Rosenlund Kontorbygg AS og Rosenlund Kontorbygg II AS samt eiendommene tilhørende disse selskapene. Det er også pant i fordringer som selskapet har på datterselskapene.