



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 107 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE AS
Forretningsadresse:	Våleveien 25 3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Glenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 063 857	5 290 438
Annen driftsinntekt		90	
Sum inntekter		10 063 947	5 290 438
Kostnader			
Varekostnad		4 787 627	1 089 531
Lønnskostnad	2	2 785 653	2 419 057
Avskrivning	4	49 084	64 763
Annen driftskostnad	2	1 296 247	948 236
Sum kostnader		8 918 611	4 521 587
Driftsresultat		1 145 336	768 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		811	715
Sum finansinntekter		811	715
Annen finanskostnad		273 214	57 379
Sum finanskostnader		273 214	57 379
Netto finans		-272 403	-56 664
Ordinært resultat før skattekostnad		872 933	712 187
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 912	154 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 845	557 696
Årsresultat		874 845	557 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	874 845	557 696
Sum overføringer og disponeringer		874 845	557 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	96 999	146 083
Sum varige driftsmidler		96 999	146 083
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		26 389	43 056
Sum finansielle anleggsmidler		26 389	43 056
Sum anleggsmidler		123 388	189 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 786 751	2 106 557
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 217 917	1 542 019
Andre fordringer	5	41 323	353 165
Sum fordringer		3 259 240	1 895 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 406	465 293
Sum omløpsmidler		7 884 397	4 467 034
SUM EIENDELER		8 007 785	4 656 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	500 000	
Sum innskutt egenkapital		750 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	309 383	813 811
Sum opptjent egenkapital		309 383	813 811
Sum egenkapital		1 059 383	1 063 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		812
Sum avsetninger for forpliktelser			812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 510 143	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 125	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 010 268	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 010 268	2 450 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 788	319 745
Betalbar skatt	6		153 679
Skyldige offentlige avgifter		415 129	404 038
Annen kortsiktig gjeld		353 217	264 087
Sum kortsiktig gjeld		938 134	1 141 549
Sum gjeld		6 948 402	3 592 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 007 785	4 656 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477295

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 107 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE
AS
Forretningsadresse: Våleveien 25
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Glenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 915 107 435
MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 063 857	5 290 438
Annen driftsinntekt		90	
Sum inntekter		10 063 947	5 290 438
Kostnader			
Varekostnad		4 787 627	1 089 531
Lønnskostnad	2	2 785 653	2 419 057
Avskrivning	4	49 084	64 763
Annen driftskostnad	2	1 296 247	948 236
Sum kostnader		8 918 611	4 521 587
Driftsresultat		1 145 336	768 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		811	715
Sum finansinntekter		811	715
Annen finanskostnad		273 214	57 379
Sum finanskostnader		273 214	57 379
Netto finans		-272 403	-56 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 912	154 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 845	557 696
Årsresultat		874 845	557 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	874 845	557 696
Sum overføringer og disponeringer		874 845	557 696



Organisasjonsnr: 915 107 435
MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	96 999	146 083
Sum varige driftsmidler		96 999	146 083
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		26 389	43 056
Sum finansielle anleggsmidler		26 389	43 056
Sum anleggsmidler		123 388	189 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 786 751	2 106 557
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 217 917	1 542 019
Andre fordringer	5	41 323	353 165
Sum fordringer		3 259 240	1 895 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 406	465 293
Sum omløpsmidler		7 884 397	4 467 034
SUM EIENDELER		8 007 785	4 656 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Overkurs	7	500 000	
Sum innskutt egenkapital		750 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	309 383	813 811
Sum opptjent egenkapital		309 383	813 811



Sum egenkapital		1 059 383	1 063 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			812
Sum avsetninger for forpliktelser	6		812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 510 143	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 125	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 010 268	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 010 268	2 450 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 788	319 745
Betalbar skatt	6		153 679
Skyldige offentlige avgifter		415 129	404 038
Annen kortsiktig gjeld		353 217	264 087
Sum kortsiktig gjeld		938 134	1 141 549
Sum gjeld		6 948 402	3 592 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 007 785	4 656 172



Organisasjonsnr: 915 107 435
MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Larsen Bygg AS	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
Knut Langaas AS	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
T. Sando Bygg AS	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
Gunnerød & Langaas AS	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
Glenne Bygg AS	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Styrets leder Terje Glenne eier 100 % av aksjene i Glenne Bygg AS. Styremedlem Roar Larsen eier 80 % av aksjene i Larsen Bygg AS gjennom morselskapet Bortigard AS. Styremedlem Knut Olaf Langaas eier 70 % av aksjene i Knut Langaas AS. Styremedlem Trond Sando eier 47 % av aksjene i T. Sando Bygg AS. Styremedlem Birger Hage Gunnerød eier 66,67% av aksjene i Gunnerød & Langaas AS gjennom morselskapet Nord Jarlsberg Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2299282.00	2011850.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365545.00	294453.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69916.00	67651.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50910.00	45103.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2785653.00 2419057.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 16. Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4FZ67-5WKSX-QCCWO-FJMTW-WTHYV-QQKBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-16 09:37:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FZ67-5WKSX-QCCWO-FJM7W-WTHYV-QQXBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: GWMB8-ETV81-DKX53-XD384-LXK0H-678H4



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 063 857	5 290 438
Annen driftsinntekt		90	0
Sum driftsinntekter		<u>10 063 947</u>	<u>5 290 438</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 787 627	1 089 531
Lønnskostnad	2	2 785 653	2 419 057
Avskrivning	4	49 084	64 763
Annen driftskostnad	2	1 296 247	948 236
Sum driftskostnader		<u>8 918 611</u>	<u>4 521 587</u>
Driftsresultat		<u>1 145 336</u>	<u>768 851</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		811	715
Annen finanskostnad		273 214	57 379
Netto finansposter		<u>-272 403</u>	<u>-56 664</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>872 933</u>	<u>712 187</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-1 912</u>	<u>154 491</u>
Årsresultat		<u>874 845</u>	<u>557 696</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>874 845</u>	<u>557 696</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: GWMB8-ETV81-DKX53-XD384-LXK0H-678H4



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	96 999	146 083
Sum varige driftsmidler		96 999	146 083
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		26 389	43 056
Sum finansielle anleggsmidler		26 389	43 056
Sum anleggsmidler		123 388	189 139
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid		3 786 751	2 106 557
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	3 217 917	1 542 019
Andre fordringer	5	41 323	353 165
Sum fordringer		3 259 240	1 895 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende		838 406	465 293
Sum omløpsmidler		7 884 397	4 467 034
Sum eiendeler		8 007 785	4 656 173

Pemneo Dokumentnøkkel: GWMBS-ETV81-DKX53-XD384-LXK0H-678H4



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Overkurs	7	500 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>309 383</u>	<u>813 811</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>309 383</u>	<u>813 811</u>
Sum egenkapital		<u>1 059 383</u>	<u>1 063 811</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>0</u>	<u>812</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>812</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 510 143	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>500 125</u>	<u>1 250 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 010 268</u>	<u>2 450 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		169 788	319 745
Betalbar skatt	6	0	153 679
Skyldige offentlige avgifter		415 129	404 038
Annen kortsiktig gjeld		<u>353 217</u>	<u>264 087</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>938 134</u>	<u>1 141 549</u>
Sum gjeld		<u>6 948 402</u>	<u>3 592 361</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 007 785</u>	<u>4 656 172</u>

31. desember 2021
Holmestrand, 10. juni 2022

<u>Knut Olaf Langaas</u> Styremedlem	<u>Trond Sando</u> Styremedlem	<u>Thore Boye Olsen</u> Daglig leder
<u>Roar Larsen</u> Styremedlem	<u>Terje Glenne</u> Styreleder	<u>Birger Hage Gunnerød</u> Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: GWMB8-ETV81-DKX53-XD384-LXK0H-678H4



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter under utvikling

Selskapet har ulike eiendomsprosjekter under utvikling. Prosjektene verdsettes enkeltvis til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Historisk kost tilsvarer minimumskost som omfatter direkte kostnader knyttet til lønn og innleide tjenester/materialer på prosjektene. Salgs- og administrasjonskostnader medtas ikke.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert tjenstepensjonsordning der årets premie kostnadsføres løpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregelen for små foretak.



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	2 299 282	2 011 850
Arbeidsgiveravgift	365 545	294 453
Pensjonskostnader	69 916	67 651
Andre ytelser	50 910	45 103
Sum	<u>2 785 653</u>	<u>2 419 057</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	5 510 143	1 200 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt og varer under tilvirkning	3 750 000	0

Som sikkerhet for lån i Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS pålydende kr 4 310 143 er det etablert pant i selskapets eiendom, gnr. 20 bnr. 525 i Horten kommune. Panthaver er DNB Bank ASA med pantobligasjon på NOK 8 000 000 pluss NOK 2 000 000. I tillegg har 3 av aksjonærene stilt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende 1,5 mill.

Som sikkerhet for lån i Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS pålydende kr 1 200 000 er det etablert selvskyldnerkausjon pålydende kr 400 000 fra aksjonærene Knut Langaas AS, Larsen Bygg AS og T. Sando Bygg AS, til sammen kr 1 200 000.



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Innredning kontorlokaler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	260 899	81 082	341 981
Anskaffelseskost 31.12.	260 899	81 082	341 981
Akk.avskrivning 31.12.	-180 899	-64 082	-244 981
Balanseført pr. 31.12.	80 000	17 000	97 000
Årets avskrivninger	26 491	22 593	49 084
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5år Lineær	3-5år Lineær	

Note 5 - Mellomværende aksjonær

<i>Langsiktig gjeld fra aksjonærer</i>	2021	2020
Larsen Bygg AS	100 025	250 000
Knut Langaas AS	100 025	250 000
Glenne Bygg AS	100 025	250 000
Gunnerød & Langaas AS	100 025	250 000
T. Sando Bygg AS	100 025	250 000
Sum	500 125	1 250 000

Lån fra aksjonærer blir ikke renteberegnet.

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring HHS Mester Eiendom AS	0	73 108
Kundefordringer	599 084	352 039
Sum	599 084	425 147



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	-1 100	153 679
Endring utsatt skatt	-812	812
Årets totale skattekostnad	-1 912	154 491

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	872 933	712 187
Permanente forskjeller	0	3 343
Endring i midlertidige forskjeller	20 851	-21 987
Alminnelig inntekt	893 784	693 543
Anvendt fremførbart underskudd	-893 784	0
Årets skattegrunnlag	0	693 543
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	159 515

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-17 159	3 692
Sum	-17 159	3 692
Akkumulert fremførbart underskudd	-611 442	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-628 601	3 692

Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-138 292	812
---------------------------------	----------	-----

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregelen for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Overføring annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250 000	0	0	813 811	1 063 811
Fusjon	0	500 000	0	-1 379 273	-879 273
Årsresultat	0	0	0	874 845	874 845
Egenkapital 31.12.2021	250 000	500 000	0	309 383	1 059 383



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Larsen Bygg AS	50	20 %	20 %
Knut Langaas AS	50	20 %	20 %
T. Sando Bygg AS	50	20 %	20 %
Gunnerød & Langaas AS	50	20 %	20 %
Glenne Bygg AS	50	20 %	20 %
Sum	250	100 %	100 %

Styrets leder Terje Glenne eier 100 % av aksjene i Glenne Bygg AS. Styremedlem Roar Larsen eier 80 % av aksjene i Larsen Bygg AS gjennom morselskapet Bortigard AS. Styremedlem Knut Olaf Langaas eier 70 % av aksjene i Knut Langaas AS. Styremedlem Trond Sando eier 47 % av aksjene i T. Sando Bygg AS. Styremedlem Birger Hage Gunnerød eier 66,67% av aksjene i Gunnerød & Langaas AS gjennom morselskapet Nord Jarlsberg Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Larsen

Styremedlem

På vegne av: Mesthus HHS AS

Serienummer: 9578-5999-4-1042528

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-10 05:49:30 UTC



Terje Glenne

Styreleder

På vegne av: Mesterhus HHS AS

Serienummer: 9578-5999-4-1793035

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-10 06:25:27 UTC



Knut Olaf Langaas

Styremedlem

På vegne av: HHS Mester Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1023762

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-06-10 09:23:40 UTC



Trond Sando

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus HHS AS

Serienummer: 9578-5999-4-1709601

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-13 05:45:41 UTC



Thore Boye Olsen

Daglig leder

På vegne av: HHS Mester Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1179289

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-13 07:47:28 UTC



Birger Hage Gunnerød

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus HHS AS

Serienummer: 9578-5999-4-1850164

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-06-16 05:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWM88-ETV8T-DKX53-XD384-LXK0H-678H4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>