



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 714 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 19
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karisari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 000	39 000
Annen driftsinntekt		621 000	546 507
Sum inntekter		687 000	585 507
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	527 885	362 956
Annen driftskostnad		304 929	426 729
Sum kostnader		832 815	789 686
Driftsresultat		-145 815	-204 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 008	3 090
Sum finansinntekter		3 008	3 090
Annen rentekostnad		189 254	190 044
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		189 305	190 044
Netto finans		-186 297	-186 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 112	-391 133
Skattekostnad på resultat	4	-88 807	-188 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 305	-202 727
Årsresultat		-243 305	-202 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 305	-202 727
Totalresultat		-243 305	-202 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 305	-202 727
Sum overføringer og disponeringer		-243 305	-202 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 593 815	6 019 081
Maskiner og anlegg	3	434 540	92 593
Sum varige driftsmidler		6 028 355	6 111 673
Sum anleggsmidler		6 028 355	6 111 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 134
Andre kortsiktige fordringer	8	436 348	28 099
Sum fordringer		436 348	36 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 911	25 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 911	25 805
Sum omløpsmidler		446 259	62 037
SUM EIENDELER		6 474 614	6 173 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	1 588 144	1 659 699
Sum opptjent egenkapital		-1 588 144	-1 659 699
Sum egenkapital		-1 188 144	-1 259 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 840 042	3 024 896
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	4 647 800	4 544 297
Sum annen langsiktig gjeld		7 487 841	7 569 193
Sum langsiktig gjeld		7 487 841	7 569 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 505	62 948
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		110 411	-198 733
Sum kortsiktig gjeld		174 916	-135 784
Sum gjeld		7 662 757	7 433 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 614	6 173 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601582

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 714 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 19
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karisari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 815 714 482
JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 000	39 000
Annen driftsinntekt		621 000	546 507
Sum inntekter		687 000	585 507
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		527 885	362 956
Annen driftskostnad		304 929	426 729
Sum kostnader		832 815	789 686
Driftsresultat		-145 815	-204 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 008	3 090
Sum finansinntekter		3 008	3 090
Annen rentekostnad		189 254	190 044
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		189 305	190 044
Netto finans		-186 297	-186 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 112	-391 133
Skattekostnad på resultat 4		-88 807	-188 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 305	-202 727
Årsresultat		-243 305	-202 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 305	-202 727
Totalresultat		-243 305	-202 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 305	-202 727
Sum overføringer og disponeringer		-243 305	-202 727



Organisasjonsnr: 815 714 482
JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 593 815	6 019 081
Maskiner og anlegg	3	434 540	92 593
Sum varige driftsmidler		6 028 355	6 111 673
Sum anleggsmidler		6 028 355	6 111 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 134
Andre kortsiktige fordringer	8	436 348	28 099
Sum fordringer		436 348	36 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 911	25 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 911	25 805
Sum omløpsmidler		446 259	62 037
SUM EIENDELER		6 474 614	6 173 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 588 144	1 659 699
Sum opptjent egenkapital		-1 588 144	-1 659 699
Sum egenkapital		-1 188 144	-1 259 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	2 840 042	3 024 896
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	4 647 800	4 544 297
Sum annen langsiktig gjeld		7 487 841	7 569 193
Sum langsiktig gjeld		7 487 841	7 569 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 505	62 948
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		110 411	-198 733
Sum kortsiktig gjeld		174 916	-135 784
Sum gjeld		7 662 757	7 433 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 614	6 173 711



Organisasjonsnr: 815 714 482
JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Johan Knudtzens gate 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Knudtzens gate 19 AS som viser et underskudd på NOK 243 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. juni 2023
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		66 000	39 000
Annen driftsinntekt		621 000	546 507
Sum driftsinntekter		687 000	585 507
Avskrivning av driftsmidler	3	527 885	362 956
Annen driftskostnad		304 929	426 729
Sum driftskostnader		832 815	789 686
Driftsresultat		-145 815	-204 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 008	3 090
Annen rentekostnad		189 254	190 044
Annen finanskostnad		51	0
Resultat av finansposter		-186 297	-186 954
Resultat før skattekostnad		-332 112	-391 133
Skattekostnad på resultat	4	-88 807	-188 406
Resultat		-243 305	-202 727
Årsresultat		-243 305	-202 727
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		243 305	202 727
Sum overføringer		-243 305	-202 727



BALANSE

JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 593 815	6 019 081
Maskiner og anlegg	3	434 540	92 593
Sum varige driftsmidler		6 028 355	6 111 673
Sum anleggsmidler		6 028 355	6 111 673
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 134
Andre kortsiktige fordringer	8	436 348	28 099
Sum fordringer		436 348	36 233
Bankinnskudd		9 911	25 805
Sum omløpsmidler		446 259	62 037
Sum eiendeler		6 474 614	6 173 711



BALANSE

JOHAN KNUDTZENS GATE 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 588 144	-1 659 699
Sum opptjent egenkapital		-1 588 144	-1 659 699
Sum egenkapital		-1 188 144	-1 259 699
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 840 042	3 024 896
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	4 647 800	4 544 297
Sum annen langsiktig gjeld		7 487 841	7 569 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 505	62 948
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		110 411	-198 733
Sum kortsiktig gjeld		174 916	-135 784
Sum gjeld		7 662 757	7 433 409
Sum egenkapital og gjeld		6 474 614	6 173 711

Kirkenes, 20.06.2023
Styret i Johan Knudtzens gate 19 AS

Lars Petter Øie
styreleder/daglig leder
(elektronisk signert)



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.21.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7.864.536	100.000	7.964.536
Tilgang	31.375	413.192	444.567
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7.895.911	513.192	8.409.103
Akkumulert avskrivning 31.12.	2.302.095	78.652	2.380.747
Bokført verdi 31.12.	5.593.815	434.540	6.028.355
Årets avskrivning	456.640	71.245	527.885
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	4 -10 %	20 %	

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.



Noter til regnskapet

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-332.112
Permanente forskjeller	86
Endring midlertidige forskjeller	139.996
Mottatt konsernbidrag	403.667
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-211.638</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>0</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	68.556	-71.440	139.996
Sum midlertidige forskjeller	68.556	-71.440	139.996
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>-1.729.540</u>	<u>-1.517.903</u>	<u>-211.638</u>
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-1.660.984	-1.589.343	-71.641
Utsatt skatt/ -efordel pr. 31.12. (22 %)	<u>-365.416</u>	<u>-349.655</u>	<u>-15.760</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	400.000	-1.659.699	-1.259.699
Årsresultat	0	-243.305	-243.305
Egenkapital 31.12.	400.000	-1.588.144	-1.188.144

Selskapets aksjekapital er tapt og styret arbeider for å øke denne. Selskapet har økonomisk sikkerhet hos eier, og det jobbes med en restrukturering som vil styrke egenkapitalen på sikt. Forutsetning for fortsatt drift er til stede.



Noter til regnskapet

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Pantelån	<u>1.970.377</u>	<u>2.155.231</u>

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Pantelån	<u>2.840.042</u>	<u>3.024.896</u>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter og bygninger	<u>6.028.355</u>	<u>6.019.081</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Arctic Adventure Resort AS	403.667	0	3.090.698	3.564.530
Arctic Dive AS	0	0	1.320.517	979.767

Det er ikke beregnet renter av lånene.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet på kr 403.667 i år.

Note 9 – Lån fra nærstående

Nærstående til selskapet har i året lånt inn kr 236.584 til selskapet. Det er ikke beregnet renter av lånet.