



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 731 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA OLIVETTE AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		318 805	308 195
Sum kostnader		318 805	308 195
Driftsresultat		-318 805	-308 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 118	13 855
Sum finansinntekter		38 118	13 855
Annen rentekostnad		6 094	79 617
Annen finanskostnad	3	2 288 895	1 600 781
Sum finanskostnader		2 294 989	1 680 398
Netto finans		-2 256 871	-1 666 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 575 677	-1 974 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 575 677	-1 974 738
Årsresultat		-2 575 677	-1 974 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 575 677	-1 974 738
Totalresultat		-2 575 677	-1 974 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 575 677	-1 974 738
Sum overføringer og disponeringer		-2 575 677	-1 974 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 679 147	31 333 995
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		47 679 147	31 333 995
Sum anleggsmidler		47 679 147	31 333 995
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 585	7 191 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 585	7 191 469
Sum omløpsmidler		394 585	7 191 469
SUM EIENDELER		48 073 732	38 525 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	5 269 207	2 693 530
Sum opptjent egenkapital		-5 269 207	-2 693 530
Sum egenkapital	6	-5 244 777	-2 669 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 546 825	17 347 770
Øvrig langsiktig gjeld	8	33 267 520	23 635 022
Sum annen langsiktig gjeld		51 814 345	40 982 792
Sum langsiktig gjeld		51 814 345	40 982 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 646	-27 930
Annen kortsiktig gjeld		770 518	239 702
Sum kortsiktig gjeld		1 504 164	211 772
Sum gjeld		53 318 509	41 194 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 073 732	38 525 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328669

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 731 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA OLIVETTE AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 923 731 369
VILLA OLIVETTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		318 805	308 195
Sum kostnader		318 805	308 195
Driftsresultat		-318 805	-308 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 118	13 855
Sum finansinntekter		38 118	13 855
Annen rentekostnad		6 094	79 617
Annen finanskostnad	3	2 288 895	1 600 781
Sum finanskostnader		2 294 989	1 680 398
Netto finans		-2 256 871	-1 666 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 575 677	-1 974 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 575 677	-1 974 738
Årsresultat		-2 575 677	-1 974 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 575 677	-1 974 738
Totalresultat		-2 575 677	-1 974 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 575 677	-1 974 738
Sum overføringer og disponeringer		-2 575 677	-1 974 738



Organisasjonsnr: 923 731 369
VILLA OLIVETTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

47 679 147

31 333 995

Maskiner og anlegg

2

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

47 679 147

31 333 995

Sum anleggsmidler

47 679 147

31 333 995

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

394 585

7 191 469

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

394 585

7 191 469

Sum omløpsmidler

394 585

7 191 469

SUM EIENDELER

48 073 732

38 525 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

5

5 269 207

2 693 530

Sum opptjent egenkapital

-5 269 207

-2 693 530

Sum egenkapital

6

-5 244 777

-2 669 100

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 546 825	17 347 770
Øvrig langsiktig gjeld	8	33 267 520	23 635 022
Sum annen langsiktig gjeld		51 814 345	40 982 792
Sum langsiktig gjeld		51 814 345	40 982 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 646	-27 930
Annen kortsiktig gjeld		770 518	239 702
Sum kortsiktig gjeld		1 504 164	211 772
Sum gjeld		53 318 509	41 194 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 073 732	38 525 464



Organisasjonsnr: 923 731 369
VILLA OLIVETTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

VILLA OLIVETTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		318 805	308 195
Sum driftskostnader		318 805	308 195
Driftsresultat		-318 805	-308 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 118	13 855
Annen rentekostnad		6 094	79 617
Annen finanskostnad	3	2 288 895	1 600 781
Resultat av finansposter		-2 256 871	-1 666 543
Resultat før skattekostnad		-2 575 677	-1 974 738
Årsresultat		-2 575 677	-1 974 738
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 575 677	1 974 738
Sum overføringer		-2 575 677	-1 974 738

Penneo Dokumentnøkkel: EOZGO-EIUBO-4GINX-0X5SF-NHOUU-DXDCI



BALANSE

VILLA OLIVETTE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 679 147	31 333 995
Sum varige driftsmidler		47 679 147	31 333 995
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		47 679 147	31 333 995
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 585	7 191 469
Sum omløpsmidler		394 585	7 191 469
Sum eiendeler		48 073 732	38 525 464

Pemmo Dokumentnøkkel: EOZGO-EIUBO-4GINX-0X55F-NHOUU-DXDCJ

VILLA OLIVETTE AS

SIDE 2



BALANSE

VILLA OLIVETTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-5 269 207	-2 693 530
Sum opptjent egenkapital		-5 269 207	-2 693 530
Sum egenkapital	6	-5 244 777	-2 669 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 546 825	17 347 770
Øvrig langsiktig gjeld	8	33 267 520	23 635 022
Sum annen langsiktig gjeld		51 814 345	40 982 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		733 646	-27 930
Annen kortsiktig gjeld		770 518	239 702
Sum kortsiktig gjeld		1 504 164	211 772
Sum gjeld		53 318 509	41 194 565
Sum egenkapital og gjeld		48 073 732	38 525 464

Oslo, 07.03.2025
Styret i Villa Olivette AS

Espen Aubert
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EOZGO-EIUBO-4GINX-0X5SF-NHOUL-DXDCJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

2023

2022

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 333 995	31 333 995
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 213 887	15 213 887
= Anskaffelseskost 31.12.23	46 547 882	46 547 882
= Bokført verdi 31.12.23	46 547 882	46 547 882

Selskapet er i ferd med å oppføre en bolig i Frankrike for utleie. Ferdigstilling er forventet i første halvdel av 2025, og inntil videre er prosjektet balanseført som anlegg under utførelse.

Note 3 Annen finanskostnad

Posten gjelder i sin helhet valutakostnader.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA OLIVETTE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Aubert	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Aubert	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og det skyldes i det vesentligste påløpte valutakostnader. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelsen av årsregnskapet, da ingen ting tilsier noe annet. Det er merverdier i selskapets faste eiendom (les: anlegg under utførelse), samt at gjeld til aksjonær langt overstiger det udekkede tapet. Aksjonæren tilfører midler ved behov. I tillegg vil utleie på permanent basis starte opp i 2025, og inntekter herfra skal gjenvinne tapt aksjekapital på sikt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-2 693 530	-2 669 100
Årets resultat				-2 575 677	-2 575 677
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-5 269 207	-5 244 777

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Lån fra kredittinstitusjoner	18 546 825
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	47 679 147

Gjeld til DnB Luxembourg S.A.løper avdragsfritt frem til mai 2026, og har hovedforfall i januar 2051. Det er etablert pantesikkerhet for lånet i selskapets faste eiendom, jfr. note 2.



Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Gjeld		
Gjeld til aksjonær	25 267 520	23 635 022
Gjeld til Delta Nordic AS	8 000 000	0
Sum	33 267 520	23 635 022

Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt på lån fra aksjonær eller Delta Nordic AS ennå. Ingen lån er ikke rentebelastet i oppstartsfasen. Sistnevnte har opsjon på å kjøpe 50% av aksjene i selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Villa Olivette AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-03-07 15:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOZGO-EIUBO-4GINX-0X55F-NFHOUU-DXDCJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Villa Olivette AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Olivette AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo DokumentID: CU8GD-BAM02-OF8GQ-ACWA7-07HTZ-PLKDM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signering)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-07 20:31:12 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-07 20:31:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: CU8GD-BAM02-OF8GQ-ACWA7-07HIZ-PLKDM