



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 919 121  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 354	310 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 354</b>	<b>310 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		352 297	252 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 297</b>	<b>252 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 057</b>	<b>57 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 262	5 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 262</b>	<b>5 341</b>
Annen rentekostnad		17 567	21 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 567</b>	<b>21 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 305</b>	<b>-16 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 752</b>	<b>41 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 752</b>	<b>41 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 752</b>	<b>41 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 752	41 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 752</b>	<b>41 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 888 292	1 888 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 888 292</b>	<b>1 888 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 888 292</b>	<b>1 888 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 600	14 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 600</b>	<b>14 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 251	156 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 251</b>	<b>156 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 851</b>	<b>171 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 009 143</b>	<b>2 060 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 311 098	1 308 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 311 098</b>	<b>1 308 346</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 311 898</b>	<b>1 309 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		546 043	587 805
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	116 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>662 043</b>	<b>703 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>662 043</b>	<b>703 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 352	5 097
Leverandørgjeld		29 802	35 383
Annen kortsiktig gjeld		4 048	6 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 202</b>	<b>47 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>697 245</b>	<b>750 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 009 143</b>	<b>2 060 061</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		866 000	866 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 919 121  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 947 919 121  
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 354	310 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 354</b>	<b>310 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		352 297	252 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 297</b>	<b>252 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 057</b>	<b>57 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 262	5 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 262</b>	<b>5 341</b>
Annen rentekostnad		17 567	21 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 567</b>	<b>21 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 305</b>	<b>-16 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 752</b>	<b>41 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 752</b>	<b>41 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 752</b>	<b>41 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 752	41 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 752</b>	<b>41 408</b>



Organisasjonsnr: 947 919 121  
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 888 292 1 888 292  
1 888 292 1 888 292

Sum anleggsmidler

1 888 292 1 888 292

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

15 600 14 880  
15 600 14 880

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

105 251 156 889  
105 251 156 889

Sum omløpsmidler

120 851 171 769

SUM EIENDELER

2 009 143 2 060 061

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

800 800  
800 800

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 311 098 1 308 346  
1 311 098 1 308 346

Sum egenkapital

1 311 898 1 309 146

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

546 043 587 805



Øvrig langsiktig gjeld	116 000	116 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>662 043</b>	<b>703 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>662 043</b>	<b>703 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 352	5 097
Leverandørgjeld	29 802	35 383
Annen kortsiktig gjeld	4 048	6 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 202</b>	<b>47 110</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>697 245</b>	<b>750 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 009 143</b>	<b>2 060 061</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	866 000	866 000



Organisasjonsnr: 947 919 121  
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Borettslaget Klæbuveien 48

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Klæbuveien 48' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Vedlegg 1  
Mellomila 93A  
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56  
E-post: harry@eiderevisjon.no

Foretaks ID: 972 407 208  
Bankgiro: 4200.41.27484

Statsautorisert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Årsrapport med regnskap 2021.pdf  
Medlem av Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 1. april 2022  
Eide Revisjon AS



Harry Eide  
Statsautorisert revisor