



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 088 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIFROST INVEST AS  
Forretningsadresse: Krokstangen 25  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Aspenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 303	1 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 303</b>	<b>1 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 303</b>	<b>-1 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		739 850	
Annen renteinntekt		1 694 755	1 876 020
Annen finansinntekt		25 085	107 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 459 690</b>	<b>1 983 165</b>
Annen rentekostnad		1 579 189	1 875 750
Annen finanskostnad		437 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 016 689</b>	<b>1 875 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>443 001</b>	<b>107 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>437 698</b>	<b>106 190</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 698</b>	<b>106 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 698</b>	<b>106 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		437 698	106 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 698</b>	<b>106 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	9 564 377	13 633 000
Andre fordringer	8	1 050 000	1 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 614 377</b>	<b>14 683 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 614 377</b>	<b>14 683 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 268 988	657 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 268 988</b>	<b>657 247</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	1 130 151	1 557 651
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 130 151</b>	<b>1 557 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 532	299 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 532</b>	<b>299 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 125 671</b>	<b>2 514 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 740 048</b>	<b>17 197 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		696 753	259 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 753</b>	<b>259 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>896 753</b>	<b>459 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		44 106	
Annen kortsiktig gjeld		9 199 189	13 137 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 243 295</b>	<b>13 137 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 843 295</b>	<b>16 737 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 740 048</b>	<b>17 197 044</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860098

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 088 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIFROST INVEST AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 163  
0461 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Aspenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 993 088 684  
BIFROST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 303	1 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 303</b>	<b>1 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 303</b>	<b>-1 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		739 850	
Annen renteinntekt		1 694 755	1 876 020
Annen finansinntekt		25 085	107 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 459 690</b>	<b>1 983 165</b>
Annen rentekostnad		1 579 189	1 875 750
Annen finanskostnad		437 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 016 689</b>	<b>1 875 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>443 001</b>	<b>107 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>437 698</b>	<b>106 190</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 698</b>	<b>106 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 698</b>	<b>106 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		437 698	106 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 698</b>	<b>106 190</b>



Organisasjonsnr: 993 088 684  
BIFROST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

##### Lån til tilknyttet

##### selskap og felles

kontrollert virksomhet 8 9 564 377 13 633 000

Andre fordringer 8 1 050 000 1 050 000

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

10 614 377

14 683 000

Sum anleggsmidler

10 614 377

14 683 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

1 268 988

657 247

Sum fordringer

1 268 988

657 247

##### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

6

1 130 151

1 557 651

Sum investeringer

1 130 151

1 557 651

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

726 532

299 146

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

726 532

299 146

Sum omløpsmidler

3 125 671

2 514 044

SUM EIENDELER

13 740 048

17 197 044

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

696 753

259 056

Sum opptjent egenkapital

696 753

259 056



Sum egenkapital	896 753	459 056
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld	3 600 000	3 600 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	44 106	
Annen kortsiktig gjeld	9 199 189	13 137 988
Sum kortsiktig gjeld	9 243 295	13 137 988
Sum gjeld	12 843 295	16 737 988
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 740 048</b>	<b>17 197 044</b>



Organisasjonsnr: 993 088 684  
BIFROST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen Winness Aspenes	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bifrost Bolig AS	35.00%	35.00%		
Gjestadtunene Holding AS	25.00%	25.00%		
T27 Holding AS	40.00%	40.00%		
Vaagen Corporate Finance AS	50.00%	50.00%		

**Note****Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat****Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132459.00	-955.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	955.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131328.00	0.00

**Betalbar skatt i balansen**

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28892.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28892.00	0.00

**Note****Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
955.00		0.00	-955.00

**Note**

4

**Egenkapital****Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"****Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"**



<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	200000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	200000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	259056.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	437698.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	896753.00		