



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 317 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPTU TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: C/O Norwegian Concept AS  
Skibåsen 36  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023        |
|--|------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |             |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |             |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 52 185         | 279         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>52 185</b>  | <b>279</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-52 185</b> | <b>-279</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |             |
| Annen finansinntekt                          |      | 65             |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>65</b>      |             |
| Annen finanskostnad                          |      | 3 540          |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>3 540</b>   |             |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-3 475</b>  |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-55 660</b> | <b>-279</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-55 660</b> | <b>-279</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-55 660</b> | <b>-279</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |             |
| Udekket tap                                  | 6    | -14 706        |             |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -40 954        | -279        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-55 660</b> | <b>-279</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  | 3    | 10 375 730        | 10 375 730        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 4    | 51 531            | 1 850             |
| Sum omløpsmidler                           |      | 10 427 261        | 10 377 580        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>10 427 261</b> | <b>10 377 580</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 5, 6 | 157 000           | 157 000           |
| Overkurs                                   | 6    |                   | 40 954            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 157 000           | 197 954           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 6    | -14 706           |                   |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -14 706           |                   |
| Sum egenkapital                            |      | 142 294           | 197 954           |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 8    | 10 279 626        | 10 179 626        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>10 279 626</b> | <b>10 179 626</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 279 626</b> | <b>10 179 626</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 8           | 1 800             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8           | 3 541             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 341</b>      |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 284 967</b> | <b>10 179 626</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 427 261</b> | <b>10 377 580</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 317 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPTU TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: C/O Norwegian Concept AS  
Skibåsen 36  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 317 785  
SPTU TOMT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |             |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |             |
| Annen driftskostnad                              | 2           | 52 185         | 279         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>52 185</b>  | <b>279</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-52 185</b> | <b>-279</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |             |
| Annen finansinntekt                              |             | 65             |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>65</b>      |             |
| Annen finanskostnad                              |             | 3 540          |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>3 540</b>   |             |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-3 475</b>  |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-55 660</b> | <b>-279</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-55 660</b> | <b>-279</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-55 660</b> | <b>-279</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |             |
| Udekket tap                                      | 6           | -14 706        |             |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 6           | -40 954        | -279        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-55 660</b> | <b>-279</b> |



Organisasjonsnr: 929 317 785  
SPTU TOMT 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  | 3    | 10 375 730        | 10 375 730        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 4    | 51 531            | 1 850             |
| Sum omløpsmidler                           |      | 10 427 261        | 10 377 580        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>10 427 261</b> | <b>10 377 580</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 5, 6 | 157 000           | 157 000           |
| Overkurs                                   | 6    |                   | 40 954            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 157 000           | 197 954           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 6    | -14 706           |                   |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -14 706           |                   |
| Sum egenkapital                            |      | 142 294           | 197 954           |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 8    | 10 279 626        | 10 179 626        |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 10 279 626        | 10 179 626        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 10 279 626        | 10 179 626        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 8    | 1 800             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 8    | 3 541             |                   |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 5 341             |                   |
| Sum gjeld                                  |      | 10 284 967        | 10 179 626        |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 427 261

10 377 580



Organisasjonsnr: 929 317 785  
SPTU TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 157000.00          | 1.00             | 157000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| FLT Holdco as                | 109900.00     | 70.00%           | Ordinære aksjer    |
| Kjetså Eiendom AS            | 47100.00      | 30.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 157000.00         | 100.00%              |  |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld      Startdato      Sluttdato      Endring



## SPTU TOMT 1 AS

Org.nr: 929 317 785

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellomregnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatteforpliktelse er ikke ført opp i balansen da det er mer sannsynlig enn ikke, at denne forpliktelsen ikke vil komme til beskatning.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## SPTU TOMT 1 AS

Org.nr: 929 317 785

### Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har ingen ansatte

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varer

Varer består av en grovplanert tomt på 10 dekar.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 157 000 | 1         | 157 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                   | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| FLT Holdco as     | 109 900         | 70 %      | 70 %        |
| Kjetså Eiendom AS | 47 100          | 30 %      | 30 %        |
| Sum               | 157 000         | 100 %     | 100 %       |

#### Note 6 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum     |
|------------------------|--------------|----------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 157 000      | 40 954   | 0                 | 197 954 |
| Årsresultat            | 0            | -40 954  | -14 706           | -55 660 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 157 000      | 0        | -14 706           | 142 294 |

#### Note 7 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | 2024    | 2023 |
|---|---------|------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | -55 660 | -279 |
| Årets skattegrunnlag                          | -55 660 | -279 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024    | 2023 |

Side 2



## SPTU TOMT 1 AS

Org.nr: 929 317 785

---

### Noter til regnskapet for 2024

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Varebeholdning   | 2 848 334        | 2 848 334        |
| Sum  | <u>2 848 334</u> | <u>2 848 334</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -393 591         | -337 931         |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | 2 454 743        | 2 510 403        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 2 454 743        | 2 510 403        |
| Sum  | <u>0</u>         | <u>0</u>         |

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i>                     | 2024        | 2023        |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig innlån fra aksjeeiere | -10 279 626 | -10 179 626 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sptu Tomt 1 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sptu Tomt 1 AS som viser et underskudd på kr 55 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongensgt. 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand

Tlf.: +47 90 89 01 01

E-post: agden@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 3. mars 2025  
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Körling  
Statsautorisert revisor



SPTU TOMT 1 AS  
Org.nr: 929 317 785

---

## Årsrapport for 2024

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

---

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mykjåland, Frank (15.04.1960), 27.02.2025
- Mykjåland, Tom Erik (26.05.1983), 03.03.2025
- Kjetså, Andre (01.09.1970), 27.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



### SPTU TOMT 1 AS

Org.nr: 929 317 785

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2024           | 2023        |
|---|------|----------------|-------------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |             |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 52 185         | 279         |
| Driftsresultat                            |      | <u>-52 185</u> | <u>-279</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |             |
| Annen finansinntekt                       |      | 65             | 0           |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>3 540</u>   | <u>0</u>    |
| Netto finansposter                        |      | <u>-3 475</u>  | <u>0</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-55 660</u> | <u>-279</u> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-55 660</u> | <u>-279</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |             |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | -40 954        | -279        |
| Udekket tap                               | 6    | <u>-14 706</u> | <u>0</u>    |
| Sum disponert                             |      | <u>-55 660</u> | <u>-279</u> |

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mykjåland, Frank (15.04.1960), 27.02.2025
- Mykjåland, Tom Erik (26.05.1983), 03.03.2025
- Kjetså, Andre (01.09.1970), 27.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## SPTU TOMT 1 AS

Org.nr: 929 317 785

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Varer                               | 3    | <u>10 375 730</u> | <u>10 375 730</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4    | <u>51 531</u>     | <u>1 850</u>      |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>10 427 261</u> | <u>10 377 580</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>10 427 261</u> | <u>10 377 580</u> |

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mykjåland, Frank (15.04.1960), 27.02.2025
- Mykjåland, Tom Erik (26.05.1983), 03.03.2025
- Kjetså, Andre (01.09.1970), 27.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## SPTU TOMT 1 AS

Org.nr: 929 317 785

### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                  | 5, 6 | 157 000           | 157 000           |
| Overkurs                      | 6    | 0                 | 40 954            |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>157 000</u>    | <u>197 954</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital             | 6    | -14 706           | 0                 |
| Sum egenkapital               |      | <u>142 294</u>    | <u>197 954</u>    |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 8    | 10 279 626        | 10 179 626        |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld               |      | 1 800             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | 3 541             | 0                 |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>5 341</u>      | <u>0</u>          |
| Sum gjeld                     |      | <u>10 284 967</u> | <u>10 179 626</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>10 427 261</u> | <u>10 377 580</u> |

Kristiansand, 27. februar 2025

Tom Erik Mykjåland  
styreleder

Andre Kjetså  
styremedlem

Frank Mykjåland  
styremedlem

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mykjåland, Frank (15.04.1960), 27.02.2025
- Mykjåland, Tom Erik (26.05.1983), 03.03.2025
- Kjetså, Andre (01.09.1970), 27.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## SPTU TOMT 1 AS

Org.nr: 929 317 785

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellomregnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatteforpliktelse er ikke ført opp i balansen da det er mer sannsynlig enn ikke, at denne forpliktelsen ikke vil komme til beskatning.

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mykjåland, Frank (15.04.1960), 27.02.2025
- Mykjåland, Tom Erik (26.05.1983), 03.03.2025
- Kjetså, Andre (01.09.1970), 27.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## SPTU TOMT 1 AS

Org.nr: 929 317 785

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varer

Varer består av en grovplanert tomt på 10 dekar.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 157 000 | 1         | 157 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                   | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| FLT Holdco as     | 109 900         | 70 %      | 70 %        |
| Kjetså Eiendom AS | 47 100          | 30 %      | 30 %        |
| Sum               | 157 000         | 100 %     | 100 %       |

#### Note 6 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum     |
|------------------------|--------------|----------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 157 000      | 40 954   | 0                 | 197 954 |
| Årsresultat            | 0            | -40 954  | -14 706           | -55 660 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 157 000      | 0        | -14 706           | 142 294 |

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2024      2023

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mykjåland, Frank (15.04.1960), 27.02.2025
- Mykjåland, Tom Erik (26.05.1983), 03.03.2025
- Kjetså, Andre (01.09.1970), 27.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## SPTU TOMT 1 AS

Org.nr: 929 317 785

### Noter til regnskapet for 2024

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | -55 660     | -279        |
| Årets skattegrunnlag                                     | -55 660     | -279        |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Varebeholdning   | 2 848 334   | 2 848 334   |
| Sum  | 2 848 334   | 2 848 334   |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -393 591    | -337 931    |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | 2 454 743   | 2 510 403   |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 2 454 743   | 2 510 403   |
| Sum  | 0           | 0           |

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

|                                  |             |             |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Gjeld</i>                     | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Langsiktig innlån fra aksjeeiere | -10 279 626 | -10 179 626 |

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mykjåland, Frank (15.04.1960), 27.02.2025
- Mykjåland, Tom Erik (26.05.1983), 03.03.2025
- Kjetså, Andre (01.09.1970), 27.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sptu Tomt 1 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sptu Tomt 1 AS som viser et underskudd på kr 55 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongensgt. 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand

Tlf.: +47 90 80 01 01

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 3. mars 2025  
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Kørting  
Statsautorisert revisor