



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 446 022
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SLITU BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 282 740	1 282 536
Sum inntekter		1 282 740	1 282 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	49 063
Annen driftskostnad	3,4,5,6	647 385	1 004 172
Sum kostnader		696 448	1 053 235
Driftsresultat		586 292	229 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 378	6 286
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		41 294	55 675
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-32 916	-49 389
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		553 376	179 912
Totalresultat		553 376	179 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	553 376	179 912
Sum overføringer og disponeringer		553 376	179 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	15 069 608	15 069 608
Sum varige driftsmidler		15 069 608	15 069 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 069 608	15 069 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		264 236	238 757
Sum fordringer		264 236	238 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844 661	616 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 661	616 299
Sum omløpsmidler		1 108 897	855 056
SUM EIENDELER		16 178 505	15 924 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 829 266	10 275 890
Sum opptjent egenkapital		10 829 266	10 275 890
Sum egenkapital		10 831 566	10 278 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 13	1 369 673	2 032 269
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	3 518 010	3 518 010
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 887 683	5 550 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 419	95 455
Annen kortsiktig gjeld	14	837	740
Sum kortsiktig gjeld		459 256	96 195
Sum gjeld		5 346 939	5 646 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 178 505	15 924 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467623

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 446 022
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLITU BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 974 446 022
SLITU BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 282 740	1 282 536
Sum inntekter		1 282 740	1 282 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	49 063
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	647 385	1 004 172
Sum kostnader		696 448	1 053 235
Driftsresultat		586 292	229 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 378	6 286
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		41 294	55 675
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-32 916	-49 389
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		553 376	179 912
Totalresultat		553 376	179 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	553 376	179 912
Sum overføringer og disponeringer		553 376	179 912



Organisasjonsnr: 974 446 022
SLITU BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	15 069 608	15 069 608
Sum varige driftsmidler		15 069 608	15 069 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 069 608	15 069 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		264 236	238 757
Sum fordringer		264 236	238 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844 661	616 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 661	616 299
Sum omløpsmidler		1 108 897	855 056
SUM EIENDELER		16 178 505	15 924 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 829 266	10 275 890



Sum opptjent egenkapital		10 829 266	10 275 890
Sum egenkapital		10 831 566	10 278 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11, 1	1 369 673	2 032 269
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	3 518 010	3 518 010
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 887 683	5 550 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 419	95 455
Annen kortsiktig gjeld	14	837	740
Sum kortsiktig gjeld		459 256	96 195
Sum gjeld		5 346 939	5 646 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 178 505	15 924 663



Organisasjonsnr: 974 446 022
SLITU BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Slitu Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Slitu Borettslag org.nr. 974446022



Resultatregnskap 2024

Slitu Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 282 740	1 282 536	1 282 656	1 410 922
Sum driftsinntekter		1 282 740	1 282 536	1 282 656	1 410 922
Kostnader					
Lønnskostnad	2	49 063	49 063	49 000	60 500
Konsulenttjenester	3	63 846	59 849	61 500	75 000
Kontingenter	4	9 385	9 385	9 550	9 550
Rep og vedlikehold		80 339	176 171	42 000	62 000
Forsikringer		96 417	82 966	85 000	106 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		199 124	497 171	480 000	280 000
Energi og fyring		6 257	6 154	6 000	7 000
Kabel-TV og telefoni		143 302	141 228	190 000	150 000
Driftskostnader	5	33 844	22 550	24 000	40 000
Andre driftskostnader	6	15 171	8 698	8 200	11 000
Sum driftskostnader		696 448	1 053 235	955 250	801 050
Driftsresultat før finansposter		586 292	229 301	327 406	609 872
Finansielle poster					
Finansinntekt		8 378	6 286	0	0
Finanskostnad		41 294	55 675	41 350	33 977
Sum finansposter		-32 916	-49 389	-41 350	-33 977
Årsresultat		553 376	179 912	286 056	575 895
Overført til annen egenkapital	9	553 376	179 912	0	0
Sum disponering		553 376	179 912	0	0

Resultatrapport 2024 for Slitu Borettslag



Balanse 31.12.2024

Slitu Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	15 069 608	15 069 608
Sum varige driftsmidler		15 069 608	15 069 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 069 608	15 069 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		264 236	238 757
Sum fordringer		264 236	238 757
Bankinnskudd, kasse o.l.		844 661	616 299
Sum omløpsmidler		1 108 897	855 056
SUM EIENDELER		16 178 505	15 924 663

Balanserapport 2024 for Slitu Borettslag



Balanse 31.12.2024

Slitu Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	2 300	2 300
Annen egenkapital	9	10 829 266	10 275 890
Sum egenkapital		10 831 566	10 278 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 13	1 369 673	2 032 269
Borettsinnskudd	12, 13	3 518 010	3 518 010
Sum langsiktig gjeld		4 887 683	5 550 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 419	95 455
Annen kortsiktig gjeld	14	837	740
Sum kortsiktig gjeld		459 256	96 195
Sum gjeld		5 346 939	5 646 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 178 505	15 924 663

Slitu Borettslag

Torill Britt Sandberg
Styrets leder

Bente Lisbeth Fundingsrud
Styremedlem

Adnan Mousa
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Slitu Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	578 784	577 608	578 776	707 032
3603 Stipulerte renter	41 424	54 960	41 350	33 977
3604 Stipulerte avdrag	662 532	649 968	662 530	669 913
Sum felleskostnader	1 282 740	1 282 536	1 282 656	1 410 922



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	43 000	43 000	43 000	53 000
	6 063	6 063	6 000	7 500
Sum lønnskostnader	49 063	49 063	49 000	60 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 563	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	55 405	53 096	55 500	58 000
Andre forvaltningstjenester	0	1 340	0	0
HMS	3 578	913	1 000	12 000
Sum konsulenttjenester	63 546	59 849	61 500	75 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Bestilt HMS-pakke som ikke lå i budsjett.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 335	9 385	1 500	1 500
Kontingent BORI	8 050	0	8 050	8 050
Sum kontingenter	9 385	9 385	9 550	9 550



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Snøbrøyting/strøing/feiing	33 844	22 550	24 000	40 000
Sum driftskostnader	33 844	22 550	24 000	40 000

Det ble brøyet for mer enn beregnet

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Lyspærer, sikringer etc	0	116	200	1 000
Verktøy og redskaper	672	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	512	600	1 000
Kontorrekvisita	838	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	7 668	5 670	5 000	6 000
Velferdskostnader	3 593	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	3 000
Sum andre driftskostnader	15 171	8 698	8 200	11 000

Note 7 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		Bygning	15 069 607
Anskaffelseskost pr. 31.12			15 069 607
Bokført verdi pr. 31.12	1		5 069 607
Anskaffelsesår			1995

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 300 fordelt på 23 å kr. 100.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	10 275 890	10 095 978
Tilført til/fra EK fra årets resultat	553 376	179 912
Sum opptjent egenkapital 31.12	10 829 266	10 275 890

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	1 369 673	2 032 269
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 369 673	2 032 269

Note 11 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.24: 2,21%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2002

11 585 000

Nedbetalt tidligere

9 552 731

Nedbetalt i år

662 596

Lånesaldo 31.12

1 369 673

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2026

Sum langsiktig gjeld

1 369 673

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 887 683	5 550 279
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	15 069 608	15 069 608
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	16 585 000	16 585 000

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	837	740
Sum annen kortsiktig gjeld	837	740

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	758 861	1 227 164
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	553 376	179 912
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-662 596	-648 215
B. Årets endring i disponible midler	-109 220	-468 303
C. Disponible midler 31.12	649 641	758 861
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 108 897	855 056
- Kortsiktig gjeld	459 256	96 195
= Disponible midler 31.12	649 641	758 861



718 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Mousa, Adnan 2025-02-11

Identifikasjon

 **bankID** Mousa, Adnan

Navn Dato
Sandberg, Torill Britt 2025-02-10

Identifikasjon

 **bankID** Sandberg, Torill Britt

Navn Dato
Fundingsrud, Bente Lisbeth 2025-02-10

Identifikasjon

 **bankID** Fundingsrud, Bente
Lisbeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Slitu Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slitu Borettslag som viser et overskudd på NOK 553 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.02.2025 15:52:02

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.