



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 919 977
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: REINSJØFJELL ØVRE DA
Forretningsadresse: v/Aasand Regnskap AS
Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Arne Stavns Skjørten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 915 000	2 200 000
Sum inntekter		2 915 000	2 200 000
Kostnader			
Varekostnad	2	1 199 694	924 473
Annen driftskostnad	3	114 546	54 838
Sum kostnader		1 314 240	979 312
Driftsresultat		1 600 760	1 220 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 744	2 755
Sum finansinntekter		1 744	2 755
Netto finans		1 744	2 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 602 504	1 223 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 602 504	1 223 444
Årsresultat		1 602 504	1 223 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 602 504	1 223 444
Sum overføringer og disponeringer		1 602 504	1 223 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	269 588	1 347 952
Fordringer			
Kundefordringer			706 250
Andre fordringer		1 688	1 688
Sum fordringer		1 688	707 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 952	145 296
Sum omløpsmidler		290 227	2 201 186
SUM EIENDELER		290 227	2 201 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	239 102	2 096 599
Sum opptjent egenkapital		239 102	2 096 599
Sum egenkapital		239 102	2 096 599
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	55 150
Annen kortsiktig gjeld		49 438	49 438
Sum kortsiktig gjeld		51 125	104 588
Sum gjeld		51 125	104 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 227	2 201 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288540

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 919 977
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: REINSJØFJELL ØVRE DA
Forretningsadresse: v/Aasand Regnskap AS
Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Arne Stavn Skjørten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 988 919 977
REINSJØFJELL ØVRE DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 915 000	2 200 000
Sum inntekter		2 915 000	2 200 000
Kostnader			
Varekostnad	2	1 199 694	924 473
Annen driftskostnad	3	114 546	54 838
Sum kostnader		1 314 240	979 312
Driftsresultat		1 600 760	1 220 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 744	2 755
Sum finansinntekter		1 744	2 755
Netto finans		1 744	2 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 602 504	1 223 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 602 504	1 223 444
Årsresultat		1 602 504	1 223 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 602 504	1 223 444
Sum overføringer og disponeringer		1 602 504	1 223 444



Organisasjonsnr: 988 919 977
REINSJØFJELL ØVRE DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	269 588	1 347 952
Fordringer			
Kundefordringer			706 250
Andre fordringer		1 688	1 688
Sum fordringer		1 688	707 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 952	145 296
Sum omløpsmidler		290 227	2 201 186
SUM EIENDELER		290 227	2 201 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	239 102	2 096 599
Sum opptjent egenkapital		239 102	2 096 599
Sum egenkapital		239 102	2 096 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	55 150
Annen kortsiktig gjeld		49 438	49 438
Sum kortsiktig gjeld		51 125	104 588
Sum gjeld		51 125	104 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 227	2 201 186



Organisasjonsnr: 988 919 977
REINSJØFJELL ØVRE DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**





Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 915 000	2 200 000
Driftskostnader			
Varekostnad	2	1 199 694	924 473
Annen driftskostnad	3	114 546	54 838
Sum driftskostnader		1 314 240	979 312
Driftsresultat		1 600 760	1 220 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 744	2 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 602 504	1 223 444
Årsresultat		1 602 504	1 223 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 602 504	1 223 444





Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>269 588</u>	<u>1 347 952</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	706 250
Andre fordringer		<u>1 688</u>	<u>1 688</u>
Sum fordringer		<u>1 688</u>	<u>707 938</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18 952</u>	<u>145 296</u>
Sum omløpsmidler		<u>290 227</u>	<u>2 201 186</u>
Sum eiendeler		<u>290 227</u>	<u>2 201 186</u>





Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>239 102</u>	<u>2 096 599</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>239 102</u>	<u>2 096 599</u>
Sum egenkapital		<u>239 102</u>	<u>2 096 599</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 688	55 150
Annen kortsiktig gjeld		<u>49 438</u>	<u>49 438</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 125</u>	<u>104 588</u>
Sum gjeld		<u>51 125</u>	<u>104 588</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>290 227</u>	<u>2 201 186</u>

Eggedal, 21. april 2022

Harald Arne Stavn Skjørten
Styrets leder

Lars Haga
Styremedlem

Bjørn Olav Leer
Styremedlem





Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

NOTE 2 - VARER

Overføring av 156 tomter fra Stavn Fjellsameie, opparbeidet infrastruktur samt planleggingskostnader er klassifisert som varer.

Anskaffelseskost for opparbeidelse av infrastruktur og kostnader knyttet til planlegging består av direkte kostnader for innkjøpte arbeidsytelser og materiell.

Kostpris pr. solgt enhet er beregnet med utgangspunkt i antatt total kostnad til infrastruktur i nåværende godkjent felt, samt andel av felleskostnad. Felleskostnad består av kostnader til planarbeider og infrastruktur som dekker mer enn nåværende godkjente felt. Kostpris pr. enhet er i resultatregnskapet presentert som varekostnad.





Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Harald Arne Stavn Skjørten	Lars Haga	Bjørn Olav Leer	Sum
Egenkapital 01.01.	536 938	779 830	779 830	2 096 598
Årsresultat	410 402	596 051	596 051	1 602 504
Uttak	-886 106	-1 286 947	-1 286 947	-3 460 000
Egenkapital 31.12.	61 234	88 934	88 934	239 102

Selskapets deltakere pr. 31.12.21 er styreleder Harald Arne Stavn Skjørten (25,61%), Styremedlem Lars Haga (37,195%) og Styremedlem Bjørn Olav Leer (37,195%).





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468302377

Dokument

Årsregnskap 2021

Hoveddokument

6 sider

Initiært på 2022-04-30 11:06:36 CEST (+0200) av Jostein

Seljord (JS)

Ferdigstilt den 2022-05-09 19:21:04 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jostein Seljord (JS)

Aasand regnskap AS

jostein@aaasand.no

+4790530736

Signerende parter

Bjørn olav Leer (BoL)

Trøgaset

bo@leer.no

+4799461339



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Olav Leer"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-04-30 11:07:15 CEST (+0200)

Signert 2022-04-30 11:07:15 CEST (+0200)

Lars Haga (LH)

Trøgaset

post@larshaga.no

+4795261694



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Haga"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-04-30 11:07:19 CEST (+0200)

Signert 2022-04-30 11:07:19 CEST (+0200)

Harald Arne Stavn Skjørten (HASS)

Trøgaset

hskjorten@me.com

+4790933818



Navnet norsk BankID oppga var "Harald Arne Stavn

Skjørten"

BankID issued by "BankID - Bar Leves ID-gjenstede AS"

2022-05-09 19:21:04 CEST (+0200)

Signert 2022-05-09 19:21:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Venligst merk at hvis du skriver ut dokumentet,





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468302327

kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsøpling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

NOTE 2 - VARER

Overføring av 156 tomter fra Stavn Fjellsameie, opparbeidet infrastruktur samt planleggingskostnader er klassifisert som varer.

Anskaffelseskost for opparbeidelse av infrastruktur og kostnader knyttet til planlegging består av direkte kostnader for innkjøpte arbeidsytelser og materiell.

Kostpris pr. solgt enhet er beregnet med utgangspunkt i antatt total kostnad til infrastruktur i nåværende godkjent felt, samt andel av felleskostnad. Felleskostnad består av kostnader til planarbeider og infrastruktur som dekker mer enn nåværende godkjente felt. Kostpris pr. enhet er i resultatregnskapet presentert som varekostnad.



Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Harald Arne Stavn Skjørten	Lars Haga	Bjørn Olav Leer	Sum
Egenkapital 01.01.	536 938	779 830	779 830	2 096 598
Årsresultat	410 402	596 051	596 051	1 602 504
Uttak	-886 106	-1 286 947	-1 286 947	-3 460 000
Egenkapital 31.12.	61 234	88 934	88 934	239 102

Selskapets deltakere pr. 31.12.21 er styreleder Harald Arne Stavn Skjørten (25,61%), Styremedlem Lars Haga (37,195%) og Styremedlem Bjørn Olav Leer (37,195%).