



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 031 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haneborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 764	58 629
Sum kostnader		72 764	58 629
Driftsresultat		-72 764	-58 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 956 925	19 609 067
Annen renteinntekt		164 791	2 112
Sum finansinntekter		17 121 716	19 611 179
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 900 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	395 480	7 351 885
Annen rentekostnad	3	17 791 458	18 565 000
Annen finanskostnad	2	4 945 227	162 626
Sum finanskostnader		25 032 165	26 079 511
Netto finans		-7 910 449	-6 468 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 983 213	-6 526 960
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 983 213	-6 526 961
Årsresultat		-7 983 213	-6 526 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 983 213	-6 526 961
Totalresultat		-7 983 213	-6 526 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-7 983 213	-6 526 960
Sum overføringer og disponeringer		-7 983 213	-6 526 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	186 093 045	185 706 696
Lån til foretak i samme konsern	2	405 615 675	438 553 944
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		591 708 720	624 260 640
Sum anleggsmidler		591 708 720	624 260 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 484	585 254
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		55 484	585 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 931	165 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 931	165 610
Sum omløpsmidler		446 415	750 864
SUM EIENDELER		592 155 134	625 011 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 100	30 100
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	178 999 900	178 999 900
Annen innskutt egenkapital	5	62 000 000	
Sum innskutt egenkapital		241 030 000	179 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	35 292 148	27 308 935
Sum opptjent egenkapital		-35 292 148	-27 308 935
Sum egenkapital		205 737 852	151 721 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Langsiktig konserngjeld	2	385 298 994	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		385 298 994	2 350 000
Sum langsiktig gjeld		385 298 994	2 350 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		470 000 000
Leverandørgjeld			146 897
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 118 288	793 542
Sum kortsiktig gjeld		1 118 288	470 940 439
Sum gjeld		386 417 282	473 290 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 155 134	625 011 504
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503628

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 031 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haneborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 031 472
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 764	58 629
Sum kostnader		72 764	58 629
Driftsresultat		-72 764	-58 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 956 925	19 609 067
Annen renteinntekt		164 791	2 112
Sum finansinntekter		17 121 716	19 611 179
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 900 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	395 480	7 351 885
Annen rentekostnad	3	17 791 458	18 565 000
Annen finanskostnad	2	4 945 227	162 626
Sum finanskostnader		25 032 165	26 079 511
Netto finans		-7 910 449	-6 468 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 983 213	-6 526 960
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 983 213	-6 526 961
Årsresultat		-7 983 213	-6 526 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 983 213	-6 526 961
Totalresultat		-7 983 213	-6 526 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-7 983 213	-6 526 960
Sum overføringer og disponeringer		-7 983 213	-6 526 960



Organisasjonsnr: 825 031 472
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 186 093 045 185 706 696

Lån til foretak i samme konsern 2 405 615 675 438 553 944

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2

Sum finansielle anleggsmidler 591 708 720 624 260 640

Sum anleggsmidler 591 708 720 624 260 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 55 484 585 254

Konsernfordringer 2 55 484 585 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 390 931 165 610

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 390 931 165 610

Sum omløpsmidler 446 415 750 864

SUM EIENDELER 592 155 134 625 011 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 100 30 100

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5 178 999 900 178 999 900

Annen innskutt egenkapital 5 62 000 000

Sum innskutt egenkapital 241 030 000 179 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	35 292 148	27 308 935
Sum opptjent egenkapital		-35 292 148	-27 308 935
Sum egenkapital		205 737 852	151 721 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Langsiktig konserngjeld	2	385 298 994	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		385 298 994	2 350 000
Sum langsiktig gjeld		385 298 994	2 350 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		470 000 000
Leverandørgjeld			146 897
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 118 288	793 542
Sum kortsiktig gjeld		1 118 288	470 940 439
Sum gjeld		386 417 282	473 290 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 155 134	625 011 504
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 825 031 472
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

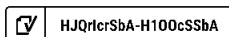
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS



HJQrterSbA-H100cSSbA



Resultatregnskap

Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	72 764	58 629
Sum driftskostnader		72 764	58 629
Driftsresultat		-72 764	-58 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 956 925	19 609 067
Annen renteinntekt		164 791	2 112
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 900 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	395 480	7 351 885
Annen rentekostnad	3	17 791 458	18 565 000
Annen finanskostnad	2	4 945 227	162 626
Resultat av finansposter		-7 910 449	-6 468 332
Resultat før skattekostnad		-7 983 213	-6 526 960
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-7 983 213	-6 526 960
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	7 983 213	6 526 960
Sum overføringer		-7 983 213	-6 526 960



Balanse

Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	186 093 045	185 706 696
Lån til foretak i samme konsern	2	405 615 675	438 553 944
Sum finansielle anleggsmidler		591 708 720	624 260 640
Sum anleggsmidler		591 708 720	624 260 640
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		55 484	585 254
Sum fordringer		55 484	585 254
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 931	165 610
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		390 931	165 610
Sum omløpsmidler		446 415	750 864
Sum eiendeler		592 155 134	625 011 504



Balanse

Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 100	30 100
Overkurs	5	178 999 900	178 999 900
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	62 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		241 030 000	179 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-35 292 148	-27 308 935
Sum opptjent egenkapital		-35 292 148	-27 308 935
Sum egenkapital		205 737 852	151 721 065
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	385 298 994	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		385 298 994	2 350 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	470 000 000
Leverandørgjeld		0	146 897
Annen kortsiktig gjeld		1 118 288	793 542
Sum kortsiktig gjeld		1 118 288	470 940 439
Sum gjeld		386 417 282	473 290 439
Sum egenkapital og gjeld		592 155 134	625 011 504

Oslo, 23.04.2024

Styret i Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS

Per Knut Asphaug Bernhardt
styreleder

Johannes Christensen
styremedlem

Erik André Vee
styremedlem

Per Kristian Helling
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	405 615 675	438 533 944
Sum fordringer	405 615 675	438 533 944
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	385 298 994	2 350 000
Sum gjeld	385 298 994	2 350 000

Mellomværende renteberegnes med 4% per år.

Det foreligger garantiprovisjon på 0,5% i forbindelse med at datterselskapene har stilt sikkerhet for obligasjonslånet som tidligere lå i Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS. Garantiprovisjon for selskapet i 2023 er på NOK 4 700 000.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023
---	-------------

Bokført verdi av aksjer stilt til sikkerhet	186 093 045
---	-------------

Selskapet har i 2023 innfridd sitt obligasjonslån, hvor morselskapet, Vestkorridoren Eiendomsinvest AS har refinansiert lån i Sparebank 1 Østlandet på NOK 395 000 000. Det er belastet en rentekostnad for selskapet i 2023 på NOK 17 791 458 tilknyttet obligasjonslånet.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 983 213	-6 526 961
Permanente forskjeller	1 934 248	12 425
Skattepliktig inntekt	-6 048 964	-6 514 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andeler	-23 105	11 143	34 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 374 653	-27 325 689	6 048 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 397 758	27 314 546	-6 083 212
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 100	178 999 900	0	-27 308 935	151 721 065
Kapitalforhøyelse	0	0	62 000 000	0	62 000 000
Årets resultat	0		0	-7 983 213	-7 983 213
Pr 31.12	30 100	178 999 900	62 000 000	-35 292 148	205 737 852

Ikke registrert kapitalforhøyelse er registrert 08.01.2024.

Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Eier- /stemmeandel	Bokført beløp
Kjellstad Næringspark AS	100 %	103 755 112
Hagaløkkveien 13 AS	100 %	80 998 257
ANS Hagaløkkveien 13	1 %	1 339 676
Sum		186 093 045

Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksregel for små foretak.

 HJQterSbA-H100cSSbA



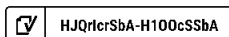
Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,1	30 100
Sum	1 000		30 100

Selskapet besluttet i desember 2023 å gjennomføre en kapitalforhøyelse på kr 62 000 000.

Kapitalforhøyelsen ble registrert 08.01.2024 og er derfor klassifisert som en «Ikke registrert kapitalforhøyelse». Etter registrert kapitalforhøyelse er selskapets aksjekapital kr 30 200.





Document history

COMPLETED BY ALL:
24.04.2024 09:19

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 23.04.2024 16:48

DOCUMENT ID:
H100cSSbA

ENVELOPE ID:
HJQrlcrSbA-H100cSSbA

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS_23.04.2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Knut Asphaug Bernhardt pkh@hortulan.no	Signed	23.04.2024 17:05	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	23.04.2024 17:05	Low	IP: 81.175.53.126
Per Kristian Helling pkh@hellinginvest.no	Signed	23.04.2024 17:36	Email	IP: 217.61.227.156
	Authenticated	23.04.2024 17:35	Low	IP: 217.61.227.156
Erik Andre Vee erik@ost-riv.no	Signed	23.04.2024 19:27	Email	IP: 84.208.220.21
	Authenticated	23.04.2024 19:27	Low	IP: 84.208.220.21
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	Signed	24.04.2024 09:19	Email	IP: 92.221.251.195
	Authenticated	24.04.2024 09:18	Low	IP: 92.221.251.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4N2CH-KZKD-DMK10-VZ551-SSIMQZ-M0YKH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 12:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4N2CH-K2ZKD-DMK10-VZ55I-SSMQZ-M0YKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>