



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF HÜBERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 034 760	18 602 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 034 760</b>	<b>18 602 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning		1 782 000	1 867 000
Annen driftskostnad		3 345 703	819 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 207 573</b>	<b>2 766 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 827 187</b>	<b>15 836 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		630 966	456 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>630 966</b>	<b>456 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 130	136 130
Annen rentekostnad		2 553	
Annen finanskostnad		2 060 589	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 239 272</b>	<b>136 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 608 306</b>	<b>320 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 218 881</b>	<b>16 156 360</b>
Skattekostnad		2 908 715	3 554 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 310 166</b>	<b>12 601 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 310 166</b>	<b>12 601 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-7 800 000	-7 800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 510 166	-4 801 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 310 166</b>	<b>-12 601 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 364 441	38 146 441
Sum varige driftsmidler		36 364 441	38 146 441
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 238 500	4 238 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 238 500	4 238 500
Sum anleggsmidler		40 602 941	42 384 941
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 931 325	15 161 711
Sum fordringer		15 931 325	15 161 711
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 352	1 378 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 352	1 378 834
Sum omløpsmidler		17 702 677	16 540 545
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 305 618</b>	<b>58 925 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 256 500	7 256 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		15 491 419	15 491 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 747 919</b>	<b>22 747 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 066 891	14 556 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 066 891</b>	<b>14 556 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 814 810</b>	<b>37 304 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		802 378	1 123 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>802 378</b>	<b>1 123 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>802 378</b>	<b>1 123 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 875	4 713
Betalbar skatt		1 029 647	1 735 427
Skyldige offentlige avgifter		615 229	741 392
Kortsiktig konserngjeld		13 772 000	18 016 000
Annen kortsiktig gjeld		2 074 679	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 688 430</b>	<b>20 497 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 490 808</b>	<b>21 620 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 305 618</b>	<b>58 925 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF HÜBERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 916 869 266  
LEIF HÜBERT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 034 760	18 602 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 034 760</b>	<b>18 602 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning		1 782 000	1 867 000
Annen driftskostnad		3 345 703	819 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 207 573</b>	<b>2 766 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 827 187</b>	<b>15 836 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		630 966	456 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>630 966</b>	<b>456 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 130	136 130
Annen rentekostnad		2 553	
Annen finanskostnad		2 060 589	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 239 272</b>	<b>136 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 608 306</b>	<b>320 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 218 881</b>	<b>16 156 360</b>
Skattekostnad		2 908 715	3 554 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 310 166</b>	<b>12 601 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 310 166</b>	<b>12 601 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-7 800 000	-7 800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 510 166	-4 801 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 310 166</b>	<b>-12 601 960</b>



Organisasjonsnr: 916 869 266  
LEIF HÜBERT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	36 364 441	38 146 441
Sum varige driftsmidler	36 364 441	38 146 441
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	4 238 500	4 238 500
Sum finansielle anleggsmidler	4 238 500	4 238 500
Sum anleggsmidler	40 602 941	42 384 941
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	15 931 325	15 161 711
Sum fordringer	15 931 325	15 161 711
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 771 352	1 378 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 771 352	1 378 834
Sum omløpsmidler	17 702 677	16 540 545
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>58 305 618</b>	<b>58 925 486</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7 256 500	7 256 500
Overkurs	15 491 419	15 491 419
Sum innskutt egenkapital	22 747 919	22 747 919
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	17 066 891	14 556 725
Sum opptjent egenkapital	17 066 891	14 556 725



<b>Sum egenkapital</b>	<b>39 814 810</b>	<b>37 304 644</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	802 378	1 123 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>802 378</b>	<b>1 123 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>802 378</b>	<b>1 123 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	196 875	4 713
Betalbar skatt	1 029 647	1 735 427
Skyldige offentlige avgifter	615 229	741 392
Kortsiktig konsemgjeld	13 772 000	18 016 000
Annen kortsiktig gjeld	2 074 679	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 688 430</b>	<b>20 497 532</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 490 808</b>	<b>21 620 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 305 618</b>	<b>58 925 486</b>



Organisasjonsnr: 916 869 266  
LEIF HÜBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7256500.00	1.00	7256500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LEIF HUBERT AS	7256500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7256500.00	100.00%	

Note

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	9870.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	79870.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Leif Hübert Eiendom AS**

**Org.nr 916 869 266**



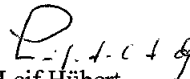
## LEIF HÜBERT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP PR.	31.12. Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		20 034 760	18 602 532
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<u>20 034 760</u>	<u>18 602 532</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønn og personalkostnader	1	79 870	79 870
Avskrivninger	2	1 782 000	1 867 000
Annen driftskostnad	1	3 345 703	819 505
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>5 207 573</u>	<u>2 766 375</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>14 827 187</u>	<u>15 836 157</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		630 966	456 333
Rentekostnad til selskap i samme konsern		176 130	136 130
Annen rentekostnad		2 553	0
Annen finanskostnad		2 060 589	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<u>-1 608 306</u>	<u>320 203</u>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>13 218 881</u>	<u>16 156 360</u>
Årets skatter	3	2 908 715	3 554 400
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>10 310 166</u>	<u>12 601 960</u>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag til konsernselskap, netto		-7 800 000	-7 800 000
Overføres annen egenkapital		-2 510 166	-4 801 960
<b>Sum overføringer</b>		<u>-10 310 166</u>	<u>-12 601 960</u>

**LEIF HÜBERT EIENDOM AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	2	25 804 000	28 024 241
Tomter	2	10 560 441	10 122 200
Andre aksjer	4	4 238 500	4 238 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 602 941</b>	<b>42 384 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		23 717	0
Andre fordringer		15 907 608	15 161 711
Betalingsmidler		1 771 352	1 378 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 702 677</b>	<b>16 540 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 305 618</b>	<b>58 925 486</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 256 500	7 256 500
Overkurs		15 491 419	15 491 419
Annen egenkapital		17 066 891	14 556 725
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>39 814 810</b>	<b>37 304 644</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	802 378	1 123 310
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>802 378</b>	<b>1 123 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige skatter	3	1 029 647	1 735 427
Avsatt konsernbidrag		10 000 000	10 000 000
Skyldige offentlige avgifter		615 229	741 391
Korts.gjeld konsernselskap		3 772 000	8 016 000
Annen kortsiktig gjeld		2 271 554	4 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 688 430</b>	<b>20 497 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 305 618</b>	<b>58 925 486</b>

Søgne, 27.06.2023

  
Leif Hübert  
Styreformann

  
Lars Coward  
Styremedlem

  
Anne Nyquist  
Daglig leder/styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

*Leif Hübert Eiendom AS*

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Kortsiktige plasseringer.**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

#### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostpris i selskapsregnskapet.

#### **Andel i datterselskap og tilknyttet selskap**

Andeler i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden i selskapsregnskapet.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

#### **Note 1: Ansatte, godtgjørelser etc**

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets styre med kr 70.000.

Revisjonshonorar for 2022 er kostnadsført med kr 14.500 for revisjon.



*Noter til regnskapet 2022*

*Leif Hübert Eiendom AS*

**Note 2: Varige driftsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Totalt</b>
Kostpris 1.1.	60 520 506	10 122 200	70 642 706
Årets tilgang	0	438 241	438 241
Årets avgang	-438 241	0	-438 241
Kostpris 31.12.	60 082 265	10 560 441	70 642 706
Akk. avskrivninger 1.1	32 496 264	0	32 496 264
Årets avskrivninger (2-4%)	1 782 000	0	1 782 000
Akk. avskrivninger 31.12.	34 278 264	0	34 278 264
Bokført verdi 31.12.	25 804 000	10 560 441	36 364 441
Skattem.verdi	26 593 849	10 560 441	37 154 290
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	25-50 år		

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i en av sine eiendommer med inntil kr 150.000.000, overfor morselskapets bankengasjement. Eiendommens bokførte verdi er kr 23.910.000.

**Note 3: Skatt**

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	13 218 881	16 156 360
Permanente forskjeller	2 553	0
Endring i midlertidige forskj. vedr.		
-anleggsmidler	349 521	332 776
-gevinst og tapskonto	1 109 258	1 399 167
Årets skattegrunnlag	14 680 213	17 888 303
Beregnet betalbar skatt	22% 3 229 647	22% 3 935 427
<b>Skattegjeld</b>		
Årets betalbare skatt	3 229 647	3 935 427
Skattereduksjon pga konsernbidrag	-2 200 000	-2 200 000
Skyldig skatt å betale	1 029 647	1 735 427
<b>Utsatt skatt</b>		
Midlertidige forskjeller:		
-anleggsmidler	-789 849	-440 328
-gevinst- og tapskonto	4 437 023	5 546 281
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	3 647 174	5 105 953
Utsatt skatt	22 % 802 378	22 % 1 123 310
<b>Skattekostnad i regnskapet</b>		
Betalbar skatt	3 229 647	3 935 427
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	-320 932	-381 027
Årets skattekostnad	2 908 715	3 554 399



## Noter til regnskapet 2022

## Leif Hübert Eiendom AS

### Note 4: Aksjer i andre selskaper

Aksjer i andre selskaper	Tot aksjekap.	Antall	Samlet pål.	Bokf.verdi
Lervigsveien Bolig AS	1 000 000	350	350 000	4 238 500
<b>Sum aksjer i andre selskap</b>				<b>4 238 500</b>

Selskapets årsresultat i 2022 var kr 10.333.688 og bokført egenkapital kr 22.822.072 pr 31.12.2022.

### Note 5: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 7.256.500, er fordelt på 7.256.500 aksjer a kr 1,00.

Selskapets aksjonær er :

	Antall	Eierandel
Leif Hübert AS	7 256 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	7 256 500	15 491 419	14 556 725	37 304 644
Årets resultat		0	10 310 166	10 310 166
Avsatt til konsernbidrag, netto		0	-7 800 000	-7 800 000
Egenkapital 31.12.	7 256 500	15 491 419	17 066 891	39 814 810



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Leif Hübert Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Hübert Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 10 310 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/vis a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Leif Hübert Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

KRISTIANSAND, 27. juni 2023  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor