



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 291 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEG TOMTESERVICE AS  
Forretningsadresse: 3539 FLÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Gandrudbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 281 824	4 935 948
Annen driftsinntekt		527 505	327 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 809 329</b>	<b>5 263 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 584 870	267 899
Lønnskostnad	10, 11	1 021 258	2 548 598
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 443	242 842
Annen driftskostnad		1 845 808	2 882 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 575 378</b>	<b>5 941 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 951</b>	<b>-678 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	156
Annen finansinntekt		100 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 026</b>	<b>156</b>
Annen rentekostnad		29 212	27 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 212</b>	<b>27 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 815</b>	<b>-27 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 766</b>	<b>-705 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-118 422	-53 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 188</b>	<b>-651 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 188</b>	<b>-651 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		423 188	-651 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 188</b>	<b>-651 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	186 190	336 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 686 190</b>	<b>1 836 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
Andre fordringer	1, 2	130 238	130 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 238</b>	<b>330 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 816 428</b>	<b>2 166 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		556 824	485 788
Andre fordringer	1	528 020	671 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 084 844</b>	<b>1 157 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	359 003	161 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 003</b>	<b>161 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 847</b>	<b>1 318 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 260 275</b>	<b>3 485 980</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 363 244	1 940 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 363 244</b>	<b>1 940 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 393 244</b>	<b>1 970 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	467 075	490 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>467 075</b>	<b>490 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>467 075</b>	<b>490 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 538	276 811
Skyldige offentlige avgifter		172 805	307 612
Annen kortsiktig gjeld		97 614	440 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 956</b>	<b>1 025 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>867 031</b>	<b>1 515 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 260 275</b>	<b>3 485 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 291 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEG TOMTESERVICE AS  
3539 FLÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Gandrubbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 913 291 719  
SEG TOMTESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 281 824	4 935 948
Annen driftsinntekt		527 505	327 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 809 329</b>	<b>5 263 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 584 870	267 899
Lønnskostnad	10, 11	1 021 258	2 548 598
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 443	242 842
Annen driftskostnad		1 845 808	2 882 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 575 378</b>	<b>5 941 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 951</b>	<b>-678 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	156
Annen finansinntekt		100 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 026</b>	<b>156</b>
Annen rentekostnad		29 212	27 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 212</b>	<b>27 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 815</b>	<b>-27 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-118 422	-53 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 188</b>	<b>-651 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 188</b>	<b>-651 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		423 188	-651 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 188</b>	<b>-651 177</b>



Organisasjonsnr: 913 291 719  
SEG TOMTESERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	186 190	336 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 686 190</b>	<b>1 836 756</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			200 000
Andre fordringer	1, 2	130 238	130 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 238</b>	<b>330 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 816 428</b>	<b>2 166 994</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		556 824	485 788
Andre fordringer	1	528 020	671 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 084 844</b>	<b>1 157 566</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	359 003	161 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 003</b>	<b>161 420</b>

**Sum omløpsmidler** **1 443 847** **1 318 986**

**SUM EIENDELER** **3 260 275** **3 485 980**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 363 244	1 940 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 363 244</b>	<b>1 940 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 393 244</b>	<b>1 970 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	467 075	490 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>467 075</b>	<b>490 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>467 075</b>	<b>490 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 538	276 811
Skyldige offentlige avgifter		172 805	307 612
Annen kortsiktig gjeld		97 614	440 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 956</b>	<b>1 025 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>867 031</b>	<b>1 515 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 260 275</b>	<b>3 485 980</b>



Organisasjonsnr: 913 291 719  
SEG TOMTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
11

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	848063.00	2268424.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125382.00	224005.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47357.00	34233.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456.00	21936.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1021258.00	2548598.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
130238.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
347074.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
467101.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Seg Tomteservice AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seg Tomteservice AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2021</li><li>• Resultatregnskap for 2021</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZLNXY-5Z5PF-6ZZ83-KZJ6F-IJJUL-PNSNS5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 13:52:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLNXY-5Z5PF-6ZZ83-KZ16F-IJJUL-PNS1M5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### SEG TOMTESERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

130 238

## Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 40 173. Skyldig skattetrekk er kr 40 173.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 500 000	1 415 014	2 915 014
Tilgang i året	0	39 372	39 372
Avgang i året	0	(637 628)	(637 628)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>816 758</b>	<b>2 316 758</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 078 258)	(1 078 258)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(630 569)	(630 569)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>186 189</b>	<b>1 686 189</b>
Årets avskrivninger		(123 444)	(123 444)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 940 056	1 970 056
Årets resultat		423 188	423 188
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 363 244</b>	<b>2 393 244</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRUNES, RAGNAR	15	50,00%	Ordinære aksjer
GANDRUBAKKEN, SVEIN ERIK	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	347 074
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	467 101
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 500 000



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	304 766	(705 053)
+/- Permanente forskjeller	(100 530)	1 891
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(351 086)	164 883
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(146 851)</b>	<b>(538 279)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(118 422)	
+/- Endring i utsatt skatt		(53 876)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(118 422)</b>	<b>(53 876)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	80 010	431 096	(351 086)
Skattemessig fremførbart underskudd	(538 279)	(685 129)	146 850
Netto forskjeller	(458 269)	(254 033)	(204 235)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	458 269	254 033	204 235
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 55 887

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	848 063	2 268 424
Arbeidsgiveravgift	125 382	224 005
Pensjonskostnader	47 357	34 233
Andre ytelser	456	21 936
<b>Sum</b>	<b>1 021 258</b>	<b>2 548 598</b>