



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 673 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIN BOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Victor Edvinsson
Reidulvs gate 9
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Victor Edvinsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	53 950	79 497
Sum kostnader		53 950	79 497
Driftsresultat		-53 950	-79 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	140 323	210 403
Annen renteinntekt		0	187 808
Sum finansinntekter		140 323	398 211
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-126 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	37 540	44 548
Sum finanskostnader		37 540	-81 468
Netto finans		102 783	479 679
Resultat før skattekostnad		48 833	400 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	0	0
Årsresultat		48 833	400 182
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		48 833	400 182
Sum overføringer og disponeringer		48 833	400 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	389 734	389 734
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		389 734	389 734
Sum anleggsmidler		389 734	389 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer	3	1 699 474	1 822 965
Sum fordringer		1 799 474	1 922 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 660	9 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660	9 313
Sum omløpsmidler		1 803 134	1 932 277
SUM EIENDELER		2 192 868	2 322 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer à kr. 100,00)	8, 9, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 587 815	1 440 982
Sum opptjent egenkapital		1 587 815	1 440 982
Sum egenkapital		1 626 245	1 479 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 171	10 688
Kortsiktig konserngjeld	3	454 662	723 122
Annen kortsiktig gjeld	11	108 790	108 790
Sum kortsiktig gjeld		566 623	842 599
Sum gjeld		566 623	842 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 868	2 322 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423893

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 673 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIN BOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Victor Edvinsson
Reidulvs gate 9
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Victor Edvinsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 673 342
FIN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	53 950	79 497
Sum kostnader		53 950	79 497
Driftsresultat		-53 950	-79 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	140 323	210 403
Annen renteinntekt		0	187 808
Sum finansinntekter		140 323	398 211
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-126 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	37 540	44 548
Sum finanskostnader		37 540	-81 468
Netto finans		102 783	479 679
Resultat før skattekostnad		48 833	400 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	0	0
Årsresultat		48 833	400 182
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		48 833	400 182
Sum overføringer og disponeringer		48 833	400 182



Organisasjonsnr: 923 673 342
FIN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 389 734 389 734

Lån til foretak i samme
konsern 3 0 0

Sum finansielle
anleggsmidler 389 734 389 734

Sum anleggsmidler 389 734 389 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 100 000 100 000

Konsernfordringer 3 1 699 474 1 822 965

Sum fordringer 1 799 474 1 922 965

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 3 660 9 313

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 660 9 313

Sum omløpsmidler 1 803 134 1 932 277

SUM EIENDELER 2 192 868 2 322 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (500
aksjer à kr. 100,00) 8, 9, 10 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital 8 -11 570 -11 570



Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 587 815	1 440 982
Sum opptjent egenkapital		1 587 815	1 440 982
Sum egenkapital		1 626 245	1 479 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 171	10 688
Kortsiktig konserngjeld	3	454 662	723 122
Annen kortsiktig gjeld	11	108 790	108 790
Sum kortsiktig gjeld		566 623	842 599
Sum gjeld		566 623	842 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 868	2 322 011



Organisasjonsnr: 923 673 342
FIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for

FIN BOLIG AS

923673342

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



FIN BOLIG AS
923 673 342

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-53 950	-79 497
Sum driftskostnader		-53 950	-79 497
Driftsresultat		-53 950	-79 497
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	140 323	210 403
Annen renteinntekt		0	187 808
Sum finansinntekter		140 323	398 211
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	126 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-37 540	-44 548
Sum finanskostnader		-37 540	81 468
Netto finans		102 783	479 680
Resultat før skattekostnad		48 833	400 182
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		48 833	400 182
Overføringer			
Annen egenkapital		48 833	400 182
Sum overføringer		48 833	400 182



FIN BOLIG AS
923 673 342

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	389 734	389 734
Sum finansielle anleggsmidler		389 734	389 734
Sum anleggsmidler		389 734	389 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 699 474	1 822 965
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		1 799 474	1 922 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 660	9 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660	9 313
Sum omløpsmidler		1 803 134	1 932 277
SUM EIENDELER		2 192 868	2 322 011



FIN BOLIG AS
923 673 342

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer à kr. 100,00)	8, 9, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 587 815	1 440 982
Sum opptjent egenkapital		1 587 815	1 440 982
Sum egenkapital		1 626 245	1 479 412
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 171	10 688
Kortsiktig konserngjeld	3	454 662	723 122
Annen kortsiktig gjeld	11	108 790	108 790
Sum kortsiktig gjeld		566 623	842 599
Sum gjeld		566 623	842 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 868	2 322 011

TRONDHEIM, 07.05.2025

Carl Victor Edvinsson
styrets leder / daglig leder

Sandra Maria Victoria Edvinsson
styremedlem



FIN BOLIG AS
923 673 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



FIN BOLIG AS
923 673 342

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 3 - Konserninterne mellomregninger

Konsernfordringer og gjeld:

Gruppe i balansen	Pr. 31.12.24	Pr. 01.01.24
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	1 699 474	1 822 965
Kortsiktig gjeld	454 662	723 122

Avkastning på konsernfordringer og gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	140 323
Rentekostnader til konsernselskaper	37 548

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	48 833	400 182
Permanente forskjeller	0	-126 017
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 833	-274 166
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-709 368	-562 535	-146 833
Netto forskjeller	-709 368	-562 535	-146 833
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	709 368	562 535	146 833
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



FIN BOLIG AS
923 673 342

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og kan med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskap er balanseført iht. kostmetoden, evt. nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall.

Selskapet har følgende datterselskap:

Navn:	Eierandel:	Stemmerett:	Forretningskontor:
Fin Bolig Drift AS	100 %	100 %	Trondheim

Regnskapstall pr. 31.12.2024

Selskapsnavn	Årsresultat	EK 31.12.2024
Fin Bolig Drift AS	-51 463	-1 266 645

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital (500 aksjer à kr. 100,00)	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-11 570	1 440 982	1 479 412
Årsresultat	0	0	48 833	48 833
Andre endringer	0	0	98 000	98 000
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-11 570	1 587 815	1 626 245

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VICE HOLDING AS	500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder/styrets leder Carl Victor Edvinsson eier 100 % av aksjene i Vice Holding AS. Vice Holding AS kjøpte den 18.4.24 aksjeposten som Higlife Holding AS eide. Fra dette tidspunktet eier Vice Holding AS 100 % av Fin Bolig AS.



FIN BOLIG AS
923 673 342

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.24 en aksjepost på kr 389 734 og en kortsiktig fordring på kr 1 699 474 på datterselskapet Fin Bolig Drift AS. Disse postene er ikke nedskrevet siden styret forventer lønnsom drift i årene fremover, slik at verdinedgangen er forbigående og skyldes et stort tap i f m konkursen hos Persaunvegen 31 AS.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Av total annen kortsiktig gjeld pr. 31.12.2024 utgjør gjeld til nærstående personer kr. 98 146.

Gjelden rente beregnes ikke.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.