



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YLS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Litsheim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 701 636	1 671 036
Sum inntekter		1 701 636	1 671 036
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	6	116 300	116 300
Annen driftskostnad	2	570 363	423 467
Sum kostnader		686 663	539 767
Driftsresultat		1 014 973	1 131 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		1 815 323	1 609 654
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		763 821	885 081
Annen renteinntekt		19 660	2 451
Annen finansinntekt	10	3 370 481	
Sum finansinntekter		5 969 286	2 497 186
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		106 363	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 936	13 705
Annen rentekostnad		1 624 504	1 876 304
Annen finanskostnad		35 000	
Sum finanskostnader		1 770 802	1 890 009
Netto finans		4 198 483	607 176
Ordinært resultat før skattekostnad		5 213 457	1 738 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 324	411 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 784 133	1 327 165
Årsresultat		4 784 133	1 327 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 784 133	1 327 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		4 784 133	1 327 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 784 133	1 327 165
Sum overføringer og disponeringer		4 784 133	1 327 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 969 962	5 086 262
Sum varige driftsmidler		4 969 962	5 086 262
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	41 542 819	41 222 701
Lån til foretak i samme konsern	9	25 886 221	28 038 881
Sum finansielle anleggsmidler		67 429 040	69 261 582
Sum anleggsmidler		72 399 003	74 347 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 254	
Andre kortsiktige fordringer			63 143
Konsernfordringer	9	1 815 323	1 609 654
Sum fordringer		1 992 577	1 672 797
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer		2 500 236	7 999 992
Sum investeringer		2 500 236	7 999 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		112 232	652 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 232	652 888
Sum omløpsmidler		4 605 045	10 325 677
SUM EIENDELER		77 004 048	84 673 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 494 082	21 709 949
Sum opptjent egenkapital		14 494 082	21 709 949
Sum egenkapital		14 694 082	21 909 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	884 129	1 053 552
Sum avsetninger for forpliktelser		884 129	1 053 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 700 000	59 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 700 000	59 700 000
Sum langsiktig gjeld		60 584 129	60 753 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 837	30 003
Betalbar skatt	3	508 457	471 987
Skyldige offentlige avgifter		60 660	68 376
Konserngjeld	9	813 448	1 154 240
Annen kortsiktig gjeld		308 435	285 415
Sum kortsiktig gjeld		1 725 837	2 010 021
Sum gjeld		62 309 966	62 763 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 004 048	84 673 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692040

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YLS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Litsheim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 989 205 765
YLS NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 701 636	1 671 036
Sum inntekter		1 701 636	1 671 036
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	6	116 300	116 300
Annen driftskostnad	2	570 363	423 467
Sum kostnader		686 663	539 767
Driftsresultat		1 014 973	1 131 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		1 815 323	1 609 654
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		763 821	885 081
Annen renteinntekt		19 660	2 451
Annen finansinntekt	10	3 370 481	
Sum finansinntekter		5 969 286	2 497 186
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		106 363	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 936	13 705
Annen rentekostnad		1 624 504	1 876 304
Annen finanskostnad		35 000	
Sum finanskostnader		1 770 802	1 890 009
Netto finans		4 198 483	607 176
Ordinært resultat før skattekostnad		5 213 457	1 738 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 324	411 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 784 133	1 327 165
Årsresultat		4 784 133	1 327 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 784 133	1 327 165
Totalresultat		4 784 133	1 327 165
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	4 784 133	1 327 165
Sum overføringer og disponeringer	4 784 133	1 327 165



Organisasjonsnr: 989 205 765
YLS NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

4 969 962

5 086 262

Sum varige driftsmidler

4 969 962

5 086 262

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8

41 542 819

41 222 701

Lån til foretak i samme

konsern

9

25 886 221

28 038 881

Sum finansielle

anleggsmidler

67 429 040

69 261 582

Sum anleggsmidler

72 399 003

74 347 845

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

177 254

Andre kortsiktige

fordringer

63 143

Konsernfordringer

9

1 815 323

1 609 654

Sum fordringer

1 992 577

1 672 797

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

8

Markedsbaserte aksjer

2 500 236

7 999 992

Sum investeringer

2 500 236

7 999 992

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l

112 232

652 888

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

112 232

652 888

Sum omløpsmidler

4 605 045

10 325 677

SUM EIENDELER

77 004 048

84 673 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 494 082	21 709 949
Sum opptjent egenkapital		14 494 082	21 709 949
Sum egenkapital		14 694 082	21 909 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	884 129	1 053 552
Sum avsetninger for forpliktelseser		884 129	1 053 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 700 000	59 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 700 000	59 700 000
Sum langsiktig gjeld		60 584 129	60 753 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 837	30 003
Betalbar skatt	3	508 457	471 987
Skyldige offentlige avgifter		60 660	68 376
Konserngjeld	9	813 448	1 154 240
Annen kortsiktig gjeld		308 435	285 415
Sum kortsiktig gjeld		1 725 837	2 010 021
Sum gjeld		62 309 966	62 763 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 004 048	84 673 522



Organisasjonsnr: 989 205 765
YLS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
YLS Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til YLS Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 4 784 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13.08.2021
Mazars AS

Rune Jalving
Statsautorisert revisor



Yls Næringseiendom AS

Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 701 636	1 671 036
SUM DRIFTSINNEKTER		1 701 636	1 671 036
Avskrivning på varige driftsmidler	6	116 300	116 300
Annen driftskostnad	2	570 363	423 467
SUM DRIFTSKOSTNADER		686 663	539 767
DRIFTSRESULTAT		1 014 973	1 131 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		1 815 323	1 609 654
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		763 821	885 081
Annen renteinntekt		19 660	2 451
Annen finansinntekt	10	3 370 481	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		106 363	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 936	13 705
Annen rentekostnad		1 624 504	1 876 304
Annen finanskostnad		35 000	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		4 198 483	607 176
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 213 457	1 738 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 324	411 281
ÅRSRESULTAT		4 784 133	1 327 165
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 784 133	1 327 165
SUM DISPONERT		4 784 133	1 327 165



Yls Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 969 962	5 086 262
Sum varige driftsmidler		4 969 962	5 086 262
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	41 542 819	41 222 701
Lån til foretak i samme konsern	9	25 886 221	28 038 881
Sum finansielle anleggsmidler		67 429 040	69 261 582
SUM ANLEGGSMIDLER		72 399 003	74 347 845
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		177 254	0
Andre kortsiktige fordringer		0	63 143
Konsernfordringer	9	1 815 323	1 609 654
Sum fordringer		1 992 577	1 672 797
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 500 236	7 999 992
Sum investeringer		2 500 236	7 999 992
Bankinnskudd, kontanter o.l		112 232	652 888
SUM OMLØPSMIDLER		4 605 045	10 325 677
SUM EIENDELER		77 004 048	84 673 522



Yls Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 494 082	21 709 949
Sum opptjent egenkapital		14 494 082	21 709 949
SUM EGENKAPITAL		14 694 082	21 909 949
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	884 129	1 053 552
Sum avsetning for forpliktelser		884 129	1 053 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 700 000	59 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 700 000	59 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 837	30 003
Betalbar skatt	3	508 457	471 987
Skyldige offentlige avgifter		60 660	68 376
Konserngjeld	9	813 448	1 154 240
Annen kortsiktig gjeld		308 435	285 415
Sum kortsiktig gjeld		1 725 837	2 010 021
SUM GJELD		62 309 966	62 763 573
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		77 004 048	84 673 522

Oslo, 13.08.2021

Styret i Yls Næringseiendom AS



Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder



Joachim Sandvold
styremedlem



YLS Næringseiendom AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er verdatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



YLS Næringseiendom AS

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20 000 for revisjon det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020
Resultat før skattekostnad	5 213 457
Permanente forskjeller	-3 261 983
Endring i midlertidige forskjeller	770 103
Avgitt konsernbidrag	-410 408
Skattemessig resultat	2 311 169

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	718 721	762 649	-43 928
Gevinst- og tapskonto	4 070 152	3 256 121	814 031
Sum midlertidige forskjeller	4 788 873	4 018 769	770 103
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	1 053 552	884 129	169 423
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22 %	508 457
Skatt av ytet konsernbidrag	90 290
Endring av utsatt skatt	-169 423
Sum skattekostnad	429 324



YLS Næringseiendom AS

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	150 000	50 000	21 709 949	21 909 949
Årets resultat			4 784 133	4 784 133
Tilleggsutbytte			-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital 31.12.	150 000	50 000	14 494 082	14 694 082

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Selskapets aksjonærer er:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Yvonne Litsheim Sandvold	Styrets leder	40	40 %
Square Invest AS	Kontrolleres avstyremedlem	15	15 %
Rikksand AS		15	15 %
Stjernevold AS		15	15 %
Siesand Invest AS		15	15 %

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Næringslokaler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 819 474	5 819 474
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Akk avskrivninger 31.12.	849 512	849 512
Bokført verdi 31.12.	4 969 962	4 969 962
Årets avskrivning	116 300	116 300
Avskrivningssats	2 %	

NOTE 7 - LANG SIKTIG GJELD OG PANTSTILLELSER

Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 700 000	59 700 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2020	2019
Fast eiendom	4 969 962	5 086 262
Aksjer i datterselskap	41 542 819	41 222 701



YLS Næringseiendom AS

NOTE 8 - AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskaps navn	Eier andel	Bokført verdi	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.
Octopus Eiendom AS	100 %	18 558 596	606 908	445 598
Octopus Eiendom II AS	100 %	2 984 223	-497 809	-95 727
Bjørn Farmannsgate 8 AS	100 %	20 000 000	807 944	673 473

Alle datterselskapene har forretningskontor i Oslo.

NOTE 9 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Langsiktige fordringer	2020	2019
Bjørn Farmannsgate 8 AS	6 671 276	7 298 574
Octopus Eiendom II AS	19 214 946	20 740 307
	25 886 221	28 038 881

Kortsiktig fordringer	2020	2019
Bjørn Farmannsgate 8 AS (konsernbidrag)	1 035 826	469 659
Octopus Eiendom AS (konsernbidrag)	779 497	1 139 995
	1 815 323	1 609 654

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Octopus Eiendom AS	403 040	468 100
Octopus Eiendom II AS (konsernbidrag)	410 408	686 140
	813 448	1 154 240

NOTE 10 - ANNEN FINANSINNTekt

Annen finansinntekt	2020	2019
Gevinst ved salg av markedsbaserte aksjer	3 370 481	0
	3 370 481	0