



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 478 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGSTENTUNET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	755 200	790 920
Sum inntekter		755 200	790 920
Kostnader			
Annen driftskostnad		727 577	623 478
Sum kostnader		727 577	623 478
Driftsresultat		27 623	167 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 553	8 458
Sum finansinntekter		11 553	8 458
Netto finans		11 553	8 458
Resultat før skattekostnad		39 176	175 900
Årsresultat		39 176	175 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 107	1 000
Forskuddsbetalte kostnader		70 062	64 672
Sum fordringer		84 169	65 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 979	359 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 979	359 274
Sum omløpsmidler		468 148	424 946
SUM EIENDELER		468 148	424 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	246 635	357 459
Sum opptjent egenkapital		246 635	357 459
Sum egenkapital		246 635	357 459
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 274	59 800
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 290	7 200
Annen kortsiktig gjeld		22 949	487
Avsetning eierne		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		221 513	67 487
Sum gjeld		221 513	67 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 148	424 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534710

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 478 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGSTENTUNET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 819 478 732
HAUGSTENTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	755 200	790 920
Sum inntekter		755 200	790 920
Kostnader			
Annen driftskostnad		727 577	623 478
Sum kostnader		727 577	623 478
Driftsresultat		27 623	167 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 553	8 458
Sum finansinntekter		11 553	8 458
Netto finans		11 553	8 458
Resultat før skattekostnad		39 176	175 900
Årsresultat		39 176	175 900



Organisasjonsnr: 819 478 732
HAUGSTENTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 107	1 000
Forskuddsbetalte kostnader		70 062	64 672
Sum fordringer		84 169	65 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 979	359 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 979	359 274
Sum omløpsmidler		468 148	424 946
SUM EIENDELER		468 148	424 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	246 635	357 459
Sum opptjent egenkapital		246 635	357 459
Sum egenkapital		246 635	357 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 274	59 800
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 290	7 200
Annen kortsiktig gjeld		22 949	487
Avsetning eierne		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		221 513	67 487
Sum gjeld		221 513	67 487



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

468 148

424 946



Organisasjonsnr: 819 478 732
HAUGSTENTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi*

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Haugstentunet

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	486 000	441 720	485 892	638 720
Innkrevde fjernvarme	2	259 200	259 200	258 000	259 200
Ekstraordinær innbetaling	2	10 000	0	0	0
Annen inntekt		0	90 000	0	0
Sum inntekter		755 200	790 920	743 892	897 920
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Personalkostnader	3	11 280	11 280	11 300	11 280
Revisjonshonorar		5 428	4 820	5 500	5 730
Forretningsførsel		37 205	35 000	37 200	38 510
Annen konsulent bistand		0	0	0	70 000
Drift og vedlikehold	4	59 638	28 550	80 000	100 000
Drift og vedlikehold uteområder	5	83 303	65 000	42 200	89 750
Drift og vedlikehold utstyr		14 735	0	0	15 000
Strøm fellesarealer		6 135	5 682	12 000	12 000
Fjernvarmekostnader		222 319	211 905	258 000	259 200
TV-Avgifter		92 613	80 313	91 100	100 450
Forsikringspremie		86 368	80 994	89 100	98 500
Andre driftskostnader	6	28 554	19 934	36 900	25 000
Sum driftskostnader		727 577	623 478	743 300	905 420
Driftsresultat		27 623	167 442	592	-7 500
Finansinntekter		11 553	8 458	0	7 500
Resultat av finansposter		11 553	8 458	0	7 500
Årsresultat		39 176	175 900	592	0
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	7	39 176	175 900		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Haugstentunet Balanse 2024

	Noter	2024	2023
<u>Fordringer</u>			
Restanser felleskostnader		14 107	1 000
Forskuddsbetalte kostnader		70 062	64 672
Sum fordringer		84 169	65 672
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		383 979	359 274
Sum bankinnskudd og kontanter		383 979	359 274
Sum eiendeler		468 148	424 946
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	246 635	357 459
Sum opptjent egenkapital		246 635	357 459
Sum egenkapital		246 635	357 459
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Avsetning til vedlikehold		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		22 274	59 800
Annen kortsiktig gjeld		22 949	487
Årsmøtevedtak avsetning tilbakebetaling til eier	8	150 000	0
Forskudd felleskostnader		26 290	7 200
Sum kortsiktig gjeld		221 513	67 487
Sum gjeld		221 513	67 487
Sum egenkapital og gjeld		468 148	424 946

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 22.04.2025.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

Haugstentunet

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Haugstentunet består av 18 seksjoner. Alle seksjonene var ferdigstilt innen 31.12.2017.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	486 000	441 720
Innkrevd fjernvarme	259 200	259 200
Ekstraordinære innkrevninger	10 000	0
Sum	755 200	700 920

Note nr. 3 - Lønnskostnader og godtgjørelser.

Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280

Sameiet har ingen ansatte. Styrehonorar er utbetalt til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Drift og vedlikehold

Vask av fasade	43 125	
Snekkerarbeid	16 513	
Sum	59 638	

Note nr. 5 - Drift og vedlikehold uteområder

Arbeid parkeringsplass og hekk	8 303	
Vintervedlikehold ses. 23/24	32 500	
Merkning av p-plasser, samt. Rengjøring	10 000	
Sommervedlikehold	32 500	
Sum	83 303	



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Note nr. 6 - Andre driftskostnader

Styreportal	5 646
Nummerskilt 6 stk.	1 875
Konsultasjon: avregning fjernvarme for 2023	3 738
Leie av lokale (årsmøte april 2024)	2 755
Brukerrettigheter 24SO, OCR-gebyr, porto, bank-gebyr	14 541
Sum	28 554

Note nr. 7 - Disponible midler og egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	357 459	181 559
Endring:		
Årsresultat	39 176	175 900
Årsmøteve 2024	-250 000	0
Tilbakeføring av avsetning til vedlikeholdsfond	100 000	0
Disponible midler pr. 31.12.	246 635	357 459

Vedlikeholdsfond 0 0

Annen egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.01.	357 459	181 559
Årets resultat	39 176	175 900
Årsmøtevedtak avsetning tilbakebetaling eiere	-150 000	0
Årsmøtevedtak vedlikeholdsfondsavsetning	-100 000	0
Tilbakeføring av avsetning til vedlikeholdsfond	100 000	0
Sum egenkapital pr. 31.12.	246 635	357 459

Tidligere avsatt vedlikeholdsfond er ompostert på grunn av sameiets likviditet.

Note nr. 8 - Tilbakebetaling eiere

Ihht årsmøtevedtak 2024 er det avsatt kr 150 000 vedhørende tilbakebetaling av ekstra innbetaling fra eiere.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorføring
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 962 011 677 MVA
Bankgiro 6129,05,44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Haugstentunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugstentunet som viser et overskudd på NOK 39 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Solhøi Revisjon AS er medlem av Den Norske Revisorføring. Solhøi Revisjon AS er autorisert regnskapsførerselskap. Solhøi Revisjon AS er medlem av Den Norske Revisorføring.

01.01.2025



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 28. april 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Deponert i Brønnøysundregistrene i henhold til Lov om Årsregnskap og Elektronisk Signatur (Årsregnskaploven) og Lov om Elektronisk Signatur (E-signaturloven).

10000457

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 11 av 15