



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 844 017 472 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | A ASBJØRNSSENS EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Dronningens gate 49 4608 KRISTIANSAND S |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Asbjørn Fredrik Asbjørnsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 860 353 | 5 567 122 |
| Sum inntekter | | 5 860 353 | 5 567 122 |
| Kostnader | | | |
| Ordinær avskrivning | 4 | 489 816 | 649 816 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 596 663 | 949 591 |
| Sum kostnader | | 2 086 479 | 1 599 407 |
| Driftsresultat | | 3 773 874 | 3 967 715 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 400 000 | 300 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6, 7 | 1 613 751 | 1 174 872 |
| Annen renteinntekt | | 2 078 | |
| Annen finansinntekt | 7 | | |
| Sum finansinntekter | | 2 015 829 | 1 474 872 |
| Annen rentekostnad | | | 1 228 |
| Sum finanskostnader | | | 1 228 |
| Netto finans | | 2 015 829 | 1 473 644 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 789 703 | 5 441 359 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 187 917 | 1 133 350 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 601 786 | 4 308 009 |
| Årsresultat | | 4 601 786 | 4 308 009 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 601 786 | 4 308 009 |
| Totalresultat | | 4 601 786 | 4 308 009 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5, 5 | 4 601 786 | 4 308 009 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 601 786 | 4 308 009 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 17 392 063 | 18 291 877 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 392 063 | 18 291 877 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 205 000 | 205 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 205 000 | 205 000 |
| Sum anleggsmidler | | 17 597 063 | 18 496 877 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 234 529 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 101 842 | 244 116 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 6 | 39 733 024 | 34 054 875 |
| Sum fordringer | | 39 834 866 | 34 533 520 |
| Sum omløpsmidler | | 39 834 866 | 34 533 520 |
| SUM EIENDELER | | 57 431 928 | 53 030 397 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (200 aksjer a kr 1.370) | 5 | 274 000 | 274 000 |
| Overkurs | 5 | 2 150 000 | 2 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 4 444 187 | 4 444 187 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 868 187 | 6 868 187 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 548 797 | 6 032 925 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 548 797 | 6 032 925 |
| Sum egenkapital | | 13 416 984 | 12 901 112 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 227 163 | 191 684 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 227 163 | 191 684 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 227 163 | 191 684 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 262 835 | 459 423 |
| Betalbar skatt | | | 1 980 |
| Konserngjeld | 7 | 42 699 069 | 39 074 466 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 825 877 | 401 731 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 787 782 | 39 937 600 |
| Sum gjeld | | 44 014 945 | 40 129 284 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 431 928 | 53 030 397 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350185

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 017 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A ASBJØRNSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 97
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fredrik Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 844 017 472
A ASBJØRNSSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 860 353 | 5 567 122 |
| Sum inntekter | | 5 860 353 | 5 567 122 |
| Kostnader | | | |
| Ordinær avskrivning | 4 | 489 816 | 649 816 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 596 663 | 949 591 |
| Sum kostnader | | 2 086 479 | 1 599 407 |
| Driftsresultat | | 3 773 874 | 3 967 715 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 400 000 | 300 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6, 7 | 1 613 751 | 1 174 872 |
| Annen renteinntekt | | 2 078 | |
| Annen finansinntekt | 7 | | |
| Sum finansinntekter | | 2 015 829 | 1 474 872 |
| Annen rentekostnad | | | 1 228 |
| Sum finanskostnader | | | 1 228 |
| Netto finans | | 2 015 829 | 1 473 644 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 5 789 703 | 5 441 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 187 917 | 1 133 350 |
| Årsresultat | | 4 601 786 | 4 308 009 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 601 786 | 4 308 009 |
| Totalresultat | | 4 601 786 | 4 308 009 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5, 5 | 4 601 786 | 4 308 009 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 601 786 | 4 308 009 |



Organisasjonsnr: 844 017 472
A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 17 392 063 | 18 291 877 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 392 063 | 18 291 877 |

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | 205 000 | 205 000 |
| Sum anleggsmidler | | 17 597 063 | 18 496 877 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | | | 234 529 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 101 842 | 244 116 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 6 | 39 733 024 | 34 054 875 |
| Sum fordringer | | 39 834 866 | 34 533 520 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 39 834 866 | 34 533 520 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 57 431 928 | 53 030 397 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital (200 aksjer a kr 1.370) | 5 | 274 000 | 274 000 |
| Overkurs | 5 | 2 150 000 | 2 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 4 444 187 | 4 444 187 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 868 187 | 6 868 187 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 6 548 797 | 6 032 925 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 548 797 | 6 032 925 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 13 416 984 | 12 901 112 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 227 163 | 191 684 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 227 163 | 191 684 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 227 163 | 191 684 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 262 835 | 459 423 |
| Betalbar skatt | | 1 980 |
| Konserngjeld | 42 699 069 | 39 074 466 |
| Annen kortsiktig gjeld | 825 877 | 401 731 |
| Sum kortsiktig gjeld | 43 787 782 | 39 937 600 |
| Sum gjeld | 44 014 945 | 40 129 284 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 57 431 928 | 53 030 397 |



Organisasjonsnr: 844 017 472
A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 A Asbjørnsens Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 844 017 472





A Asbjørnsens Eiendom AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2024 | 2023 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Annen driftsinntekt | 5 860 353 | 5 567 122 |
| | Sum driftsinntekter | 5 860 353 | 5 567 122 |
| 4 | Ordinær avskrivning | 489 816 | 649 816 |
| 2 | Annen driftskostnad | 1 596 663 | 949 591 |
| | Sum driftskostnader | 2 086 479 | 1 599 407 |
| | Driftsresultat | 3 773 874 | 3 967 715 |
| | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Inntekt på investering i datterselskap | 400 000 | 300 000 |
| 6, 7 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 613 751 | 1 174 872 |
| | Renteinntekter | 2 078 | 0 |
| | Rentekostnader | 0 | -1 228 |
| | Netto finansresultat | 2 015 829 | 1 473 644 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | 5 789 703 | 5 441 359 |
| | Skattekostnad på resultat | -1 187 917 | -1 133 350 |
| | Resultat | 4 601 786 | 4 308 009 |
| | ÅRSRESULTAT | 4 601 786 | 4 308 009 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 5 | Overført til/fra annen egenkapital | 515 871 | 328 600 |
| 5 | Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 4 085 915 | 3 979 409 |
| | Sum overføringer | 4 601 786 | 4 308 009 |



A Asbjørnsens Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2024 | 2023 |
|-------|---|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 4, 6 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 17 392 063 | 18 291 877 |
| | Sum varige driftsmidler | 17 392 063 | 18 291 877 |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| | Investeringer i datterselskap | 205 000 | 205 000 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 205 000 | 205 000 |
| | Sum anleggsmidler | 17 597 063 | 18 496 877 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Kundefordringer | 0 | 234 529 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 101 842 | 244 116 |
| 6 | Fordring på selskap i samme konsern | 39 733 024 | 34 054 875 |
| | Sum fordringer | 39 834 866 | 34 533 520 |
| | Sum omløpsmidler | 39 834 866 | 34 533 520 |
| | SUM EIENDELER | 57 431 928 | 53 030 397 |



A Asbjørnsens Eiendom AS

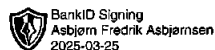
Balanse pr. 31.desember

| NOTER | GJELD OG EGENKAPITAL | 2024 | 2023 |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 5 | Selskapskapital (200 aksjer a kr 1.370) | 274 000 | 274 000 |
| 5 | Overkurs | 2 150 000 | 2 150 000 |
| 5 | Innskutt annen egenkapital | 4 444 187 | 4 444 187 |
| | Sum innskutt egenkapital | 6 868 187 | 6 868 187 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 5 | Annen egenkapital | 6 548 797 | 6 032 925 |
| | Sum opptjent egenkapital | 6 548 797 | 6 032 925 |
| | Sum egenkapital | 13 416 984 | 12 901 112 |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| | Utsatt skatt | 227 163 | 191 684 |
| | Sum avsetninger for forpliktelser | 227 163 | 191 684 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 262 835 | 459 423 |
| | Betalbar skatt | 0 | 1 980 |
| 7 | Konserngjeld | 42 699 069 | 39 074 466 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 825 877 | 401 731 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 43 787 782 | 39 937 600 |
| | Sum gjeld | 44 014 945 | 40 129 284 |
| | SUM GJELD OG EGENKAPITAL | 57 431 928 | 53 030 397 |

Kristiansand, den 25. mars 2025
Styret i A Asbjørnsens Eiendom AS

Asbjørn Fredrik Asbjørnsen
Styreleder

Paal Bernhard Asbjørnsen
Daglig leder





A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Med bakgrunn i unntaksregel for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leieretten benyttes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd o.l.

Bankinnskudd ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**A ASBJØRNSENS EIENDOM AS****Noter til regnskapet 2024****Note 2 Annen driftskostnad**

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 4 208 846 | 4 073 794 |
| Refusjon felleskostnader | -2 612 183 | -3 124 203 |
| Sum | 1 596 663 | 949 591 |

Refusjon av felleskostnader er presentert som reduksjon av Annen driftskostnad.

Note 3 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygn. og annen fast eiendom | Leietaker tilpasn. / annet | Driftsløsøre | Sum |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 6 041 500 | 44 029 660 | 4 686 747 | 111 890 | 54 869 798 |
| Tilgang | 0 | 15 000 | 0 | 0 | 15 000 |
| Avgang | 0 | -424 998 | 0 | 0 | -424 998 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 6 041 500 | 43 619 662 | 4 686 747 | 111 890 | 54 459 800 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 32 547 684 | 4 407 695 | 111 890 | 37 067 737 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 6 041 500 | 11 071 978 | 278 584 | 0 | 17 392 063 |

Årets avskrivninger 0 526 516 -36 700 0 489 816

Økonomisk levetid 30 år 10 år 5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Note 5 Egenkapital

| | Aksje-kapital | Overkurs | Annen innsk egenkap. | Annen egenkapital | SUM |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar | 274 000 | 2 150 000 | 4 444 187 | 6 032 925 | 12 901 112 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 4 601 786 | 4 601 786 |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | 0 | 0 | 0 | -4 085 915 | -4 085 915 |
| Egenkapital 31. desember | 274 000 | 2 150 000 | 4 444 187 | 6 548 797 | 13 416 984 |

Samtlige aksjer i selskapet eies av Asbjørnsen Holding AS.
Styreleder Asbjørn Fredrik Asbjørnsen med familie eier indirekte alle aksjene i Asbjørnsen Holding AS.



A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i andre konsernselskaper:

| | 2024 | 2023 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Bygg/tomt | 17 392 063 | 18 291 877 |
| Fordringer | 39 733 024 | 34 054 875 |
| Totalt | 57 125 087 | 52 346 752 |

Konsernkonto bank:

Selskapets bankkonto inngår i et flerkontosystem med Asbjørnsen Holding AS som toppkonto.

Bankinnskudd / -gjeld blir dermed presentert som fordring på / gjeld til selskap i samme konsern, og renteinntektene / -kostnadene blir følgelig renteinntekt / -kostnad fra foretak i samme konsern.

Selskaper er solidarisk ansvarlige for det totale mellomværende til banken som er sikret med pant i diverse eiendeler som vist over.

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

| Selskap | Fordring | | Gjeld | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2023 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Avsatt konsernbidrag (AH) | 0 | 0 | 5 238 553 | 5 101 807 |
| Asbjørnsen Holding AS * | 39 633 024 | 34 054 875 | 37 460 716 | 33 972 659 |
| Sum | 39 633 024 | 34 054 875 | 42 699 269 | 39 074 466 |

* Fordringen er saldo på bankkontoen som inngår i konsernkontosystemet, jfr note 6.

Renteinntekter konsernkonto er for 2024 kr 1 613 751.

Det er mottatt utbytte kr 400 000 fra Skippergaten 97 AS i 2024. Inntekten er klassifisert som annen finansinntekt.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i A Asbjørnsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A Asbjørnsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 601 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Statsautorisert revisor

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 25. mars 2025

O. M. PEDERSEN REVISJON AS


Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor