



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ
Forretningsadresse: Urtegårdsgata 23-41
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 334	
Sum inntekter		363 334	
Kostnader			
Lønnskostnad		29 133	
Annen driftskostnad		397 205	
Sum kostnader		426 338	
Driftsresultat		-63 004	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	
Sum finansinntekter		241	
Netto finans		241	
Resultat før skattekostnad		-62 763	0
Årsresultat		-62 763	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 763	
Sum overføringer og disponeringer		-62 763	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 323	
Andre fordringer		9 275	
Sum fordringer		16 598	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 504	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 504	
Sum omløpsmidler		183 102	0
SUM EIENDELER		183 102	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 140	
Sum opptjent egenkapital		168 140	
Sum egenkapital		168 140	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 962	
Sum kortsiktig gjeld		14 962	
Sum gjeld		14 962	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 102	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725872

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ
Forretningsadresse: Urtegårds­gata 23-41
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 913 580 877
SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 334	
Sum inntekter		363 334	
Kostnader			
Lønnskostnad		29 133	
Annen driftskostnad		397 205	
Sum kostnader		426 338	
Driftsresultat		-63 004	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	
Sum finansinntekter		241	
Netto finans		241	
Resultat før skattekostnad		-62 763	0
Årsresultat		-62 763	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 763	
Sum overføringer og disponeringer		-62 763	



Organisasjonsnr: 913 580 877
SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 323	
Andre fordringer		9 275	
Sum fordringer		16 598	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 504	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 504	
Sum omløpsmidler		183 102	0
SUM EIENDELER		183 102	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 140	
Sum opptjent egenkapital		168 140	
Sum egenkapital		168 140	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 962	
Sum kortsiktig gjeld		14 962	
Sum gjeld		14 962	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 102	0



Organisasjonsnr: 913 580 877
SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ





Sameiet Urtegården Bodø

Resultatregnskap 2024

 BankID Signing
Marit Gjerde
2025-01-28

 BankID Signing
Laila Holmvaag
2025-01-31

 BankID Signing
Kristoffer Nilsen Austad
2025-02-12

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader		358 620	392 560	349 126
Inntekter renter/avdrag lån			80 000	
Kabel TV/ Internett				9 480
Andre inntekter		4 714	4 967	
Sum driftsinntekter		363 334	477 527	358 606
Lønn - honorar, inkl. aga		29 133	29 133	29 133
Sum personalkostnad		29 133	29 133	29 133
Avskrivninger	1	-	3 250	
Strøm - Energi		21 914	16 130	12 920
Alarm		44 705	48 990	48 697
Vedlikehold bygning	2	133 090	5 422	80 000
Forretningsførerhonorar		42 656	44 709	40 510
Forsikring		46 198	41 369	43 288
Renovasjon		79 005	72 657	81 376
Kabel-tv		9 480	21 280	9 480
El-bil ladestasjon		6 878	8 145	8 552
Andre driftsutgifter	3	13 280	4 619	4 650
Sum driftskostander		397 205	266 571	329 473
Driftsresultat		(63 005)	181 823	-
Renteinntekter		241	201	
Rentekostnader			6 991	
Sum finansposter		(241)	6 790	-
Årsresultat		(62 764)	175 033	
Overføringer annen egenkapital	4	(62 764)	175 033	
Sum overføringer		(62 764)	175 033	



Sameiet Urtegården Bodø

Balanse pr 31.12.2024

 BankID Signing
Marit Gjerde
2025-01-28

 BankID Signing
Laila Holmvaag
2025-01-31

 BankID Signing
Kristoffer Nilsen Austad
2025-02-12

		31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Maskiner, Inventar			
El. Bil ladeopplegg	1	-	-
Sum anleggsmidler		-	-
Omløpsmidler			
Fordringer på andelseiere	5	7 323	7 077
Andre fordringer	6	9 275	10 094
Bankinnskudd		166 504	235 266
Sum omløpsmidler		183 102	252 437
SUM EIENDELER		183 102	252 437
Egenkapital			
Opptjent kapital	4	230 904	55 872
Årets resultat	4	- 62 764	175 033
Sum egenkapital	4	168 140	230 904
Gjeld			
Forskudd kunder			1 233
Leverandørgjeld		14 962	20 299
Sum gjeld		14 962	21 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 102	252 437

I Styret for Sameiet Urtegården Bodø Bodø, ____/____-2025

Marit Gjørde
Styrets leder

Kristoffer Austad
Styremedlem


Laila Holmvaag
Styremedlem




Sameiet Urtegården Bodø

NOTER 2024

 BankID Signing
Marit Gjerde
2025-01-28

 BankID Signing
Laila Holmvaag
2025-01-31

 BankID Signing
Kristoffer Nilsen Austad
2025-02-12

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for regnskapsloven

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordinger

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Anleggsmidler/avskrivninger

El biladeopplegg

Anskaffelseskost 2018	65 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	61 750
Årets avskrivninger	3 250
Saldo pr. 31.12.24	-

El.bil ladeopplegg avskrives på 5 år.

Note 2: Vedlikehold

	2024	2023
Vedlikehold bygninger	133 090	5 422
Sum	133 090	5 422

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 3: Andre driftskostnader	2024	2023
Rekvisita		313
Porto	1 980	960
Annen kostnad	10 079	978
Gebyr Bank	1 221	2 369
Sum	13 280	4 619

Note 4: Egenkapital	2024	2023
Opptjent egenkapital pr 01.01	230 904	55 872
Årets resultat	-62 764	175 033
Egenkapital pr 31.12.	168 140	230 904

Note 5:Kundefordringer

Fordringer på seksjonseiere utgjør kr. 7323 pr. 31.12

Note 6: Forsikring og andre fordringer

Forsikring er periodisert slik at kun kostnader vedrørende 2025 er ført.

Forskuddsbetalt forsikring for 2025	5 786
Forskuddsbetalt alarmtjeneste for 2025	3 489
	9 275