



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 478 150
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: STRAUME SERVICEBYGG DA
Forretningsadresse: 8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ottar Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 061	287 772
Sum inntekter		291 061	287 772
Kostnader			
Lønnskostnad	8, 10	21 020	24 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 300	66 500
Annen driftskostnad	4	173 633	362 691
Sum kostnader		266 953	453 910
Driftsresultat		24 108	-166 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 134	12 962
Sum finansinntekter		6 134	12 962
Annen rentekostnad		52 415	49 408
Annen finanskostnad	7	162 711	180 322
Sum finanskostnader		215 126	229 730
Netto finans		-208 992	-216 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 885	-382 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 885	-382 906
Årsresultat		-184 885	-382 906
Totalresultat		-184 884	-382 906
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-184 885	-382 906
Sum overføringer og disponeringer		-184 885	-382 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 271 000	1 343 300
Sum varige driftsmidler		1 271 000	1 343 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		114 876	64 876
Sum finansielle anleggsmidler		114 876	64 876
Sum anleggsmidler		1 385 876	1 408 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 681	
Andre kortsiktige fordringer		6 500	6 396
Sum fordringer		9 181	6 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 951	314 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 951	314 219
Sum omløpsmidler		318 132	320 615
SUM EIENDELER		1 704 009	1 728 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-174 963	9 922
Sum opptjent egenkapital		-174 963	9 922
Sum egenkapital	5, 6, 9	-174 963	9 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 840 423	1 677 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 423	1 677 712
Sum langsiktig gjeld		1 840 423	1 677 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 241	5 575
Skattetrekk og andre trekk			6 445
Annen kortsiktig gjeld		30 308	29 137
Sum kortsiktig gjeld		38 549	41 157
Sum gjeld		1 878 972	1 718 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 009	1 728 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	1 840 423	1 677 712



Årsregnskap

2014

Straume Servicebygg DA

Org.nr.:955 478 150

*Accountor Vesterålen As
8475 Straumsgjøen*



Årsberetning 2014

for

Da Straume Servicebygg

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bø kommune.

Fortsatt drift

Resultatet for 2014 ble svakere enn forventet. Underskuddet for året ble kr. 184.885,- hvorav valutatap på lån i CHF utgjør kr. 162.711,-. Som en følge av en svekket Nkr, økte urealisert valutatap i løpet av januar 2015, med ytterligere kr. 250.000,-. Dette har medført brudd med låneavtalen som selskapet har i fremmed valuta. Eierne har gitt uttrykk for at det ikke vil bli skutt inn ny kapital for å dekke inn avviket, og styret er derfor usikker på fremtiden med hensyn til videre drift, da denne vil være avhengig av økt låneramme fra selskapets bankforbindelse..

Vedlikeholdsplanen som var ferdig gjennomført i 2014, vil medføre reduserte vedlikeholdsutgifter sammenlignet med tidligere år. Stabile leieinntekter, kombinert med et generelt lavere utgiftsnivå enn tidligere år, mener styret er tilstrekkelig for å oppnå lønnsom drift, forutsatt selskapet kommer i posisjon til å fortsette virksomheten.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø/ytre miljø/ styre

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Ansatte har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av sitt arbeid i selskapet.

Det har ikke vært sykefravær i 2014.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte.

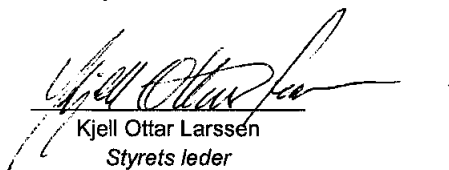
Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Styret består av en person, og denne er mann.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Utover forhold nevnt ovenfor, er det heller ikke etter regnskapsårets utgang, inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Straumsjøen, den 19.01.2015



Kjell Ottar Larssen
Styrets leder



Resultatregnskap			
Straume Servicebygg DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2014	2013
Annen driftsinntekt		291 061	287 772
Sum driftsinntekter		<u>291 061</u>	<u>287 772</u>
Lønnskostnad	8, 10	21 020	24 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 300	66 500
Annen driftskostnad	4	173 633	362 691
Sum driftskostnader		<u>266 953</u>	<u>453 910</u>
Driftsresultat		<u>24 108</u>	<u>-166 138</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 134	12 962
Annen rentekostnad		52 415	49 408
Annen finanskostnad	7	162 711	180 322
Resultat av finansposter		<u>-208 992</u>	<u>-216 768</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-184 885</u>	<u>-382 906</u>
Ordinært resultat		<u>-184 885</u>	<u>-382 906</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årets resultat		<u>-184 885</u>	<u>-382 906</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		184 885	382 906
Sum overføringer		<u>-184 885</u>	<u>-382 906</u>

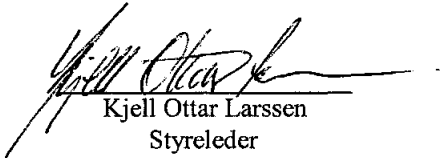


Balanse			
Straume Servicebygg DA			
Eiendeler	Note	2014	2013
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 271 000	1 343 300
Sum varige driftsmidler		<u>1 271 000</u>	<u>1 343 300</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		114 876	64 876
Sum finansielle anleggsmidler		<u>114 876</u>	<u>64 876</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 385 876</u>	<u>1 408 176</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 681	0
Andre kortsiktige fordringer		6 500	6 396
Sum fordringer		<u>9 181</u>	<u>6 396</u>
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 951	314 219
Sum omløpsmidler		<u>318 132</u>	<u>320 615</u>
Sum eiendeler		<u>1 704 009</u>	<u>1 728 791</u>



Balanse			
Straume Servicebygg DA			
	Note	2014	2013
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-174 963	9 922
Sum opptjent egenkapital		<u>-174 963</u>	<u>9 922</u>
Sum egenkapital	5, 6, 9	<u>-174 963</u>	<u>9 922</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 840 423	1 677 712
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 840 423</u>	<u>1 677 712</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 241	5 575
Skattetrekk og andre trekk		0	6 445
Annen kortsiktig gjeld		30 308	29 137
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 549</u>	<u>41 157</u>
Sum gjeld		<u>1 878 972</u>	<u>1 718 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 704 009</u>	<u>1 728 791</u>
Pantstillelser	3	<u>1 840 423</u>	<u>1 677 712</u>

Straumsjøen, 19.01.2015


Kjell Ottar Larssen
Styreleder

Straume Servicebygg DA

Side 2



DA Straume Servicebygg

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes i balansen som langsiktig gjeld. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. til god regnskapsskikk. Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.



Da Straume Servicebygg

Noter til regnskapet for 2014

Note 2 - Varige driftsmidler:

	<u>Bygning</u>	<u>El-installasjon</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	1 321 185	747 457	2 068 642
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Kostpris 31.12.	1 321 185	747 457	2 068 642
Akk.ord. av-/nedskrivninger 01.01.	519 885	205 457	725 342
Årets ordinære avskrivninger	49 300	23 000	72 300
Avgang akk. avskrivning	-	-	-
Akk.ord. avskrivninger 31.12.	569 185	228 457	797 642
Bokført verdi 31.12.	752 000	519 000	1 271 000
Årets avskrivningssats:	3,5 %	3,50 %	

Note 3 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 1.840.423,- sikret med pant i eiendeler. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger m/installasjoner	1 271 000
Fordringer	-
Sum bokført verdi	1 271 000

Note 4 - Kundefordringer:

Kundefordringer til pålydende 31.12.	2 681
Nedskrevet for forventet tap	-
Bokført verdi kundefordringer 31.12.	2 681
Konstatert tappå kundefordringer i året	-
Endring avsetning tap på fordringer	-
Innkomet tidligere avskrevne fordringer	-
Tap på fordringer i følge resultatregnskapet	-

Note 5 - Midlertidige forskjeller :

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>Endring</u>
Gevinst & Tapskonto	66 702	53 362	-13 340
Anleggsmidler	-132 160	-143 898	-11 738
Sum midlertidige forskjeller	-65 458	-90 536	-25 078

Anvendt skattesats

	<u>27 %</u>	<u>27 %</u>	
Utsatt skatt-/skattefordel	-17 674	-24 445	-6 771

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.13.

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital-/ resultatdisponering:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Egenkapital 01.01.	392 828	9 922
Årets resultat	-382 906	-184 885
Tilbakebetalt egenkapital til eiere	-	-
Egenkapital 31.12.	9 922	-174 963

Note 7 - Annen finanskostnad

Dekker i sin helhet valutatap på lån i fremmed valuta. Lånet er i CHF.

**Note 8 - Lønnskostnader**

Gjennomsnitt ansatte i året	1
Utbetalt lønn og godtgjørelse i året	20 000
Folketrygdavgift	1 020
Andre sosiale kostnader	-
Sum lønn og personalkostnader i året	21 020

Note 9 - Oversikt deltakere

Straume Invest AS	98 %
Kvestor Vesterålen AS	1 %
Kjell Ottar Larssen	1 %
Sum	100 %

Note nr. 10 . Obligatorisk tjenestepensn

Slik bemanningssituasjonen har vært i løpet av året, er selskapet ikke pliktig å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon på vegne av ansatte.