



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 637 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVETECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sumarum AS
Lonavegen 1
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	11 708	33 498
Sum kostnader		43 708	65 498
Driftsresultat		-43 708	-65 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Netto finans			26
Resultat før skattekostnad		-43 708	-65 472
Skattekostnad på resultat	3	-9 616	-14 409
Årsresultat	4	-34 092	-51 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 092	-51 063
Totalresultat		-34 092	-51 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 092	-51 063
Sum overføringer og disponeringer		-34 092	-51 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 565	38 949
Sum immaterielle eiendeler		48 565	38 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 464 000	1 496 000
Sum varige driftsmidler	2	1 464 000	1 496 000
Sum anleggsmidler		1 512 565	1 534 949
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 741	27 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 741	27 449
Sum omløpsmidler		15 741	27 449
SUM EIENDELER		1 528 306	1 562 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		105 617	71 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-105 617	-71 525
Sum egenkapital		-84 937	-50 845
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 625	-1 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 614 868	1 614 868
Sum kortsiktig gjeld		1 613 243	1 613 243
Sum gjeld		1 613 243	1 613 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 306	1 562 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541926

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 637 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVETECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ragnar Hansen
Stølshaugvegen 20
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 637 559
HVETECK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	11 708	33 498
Sum kostnader		43 708	65 498
Driftsresultat		-43 708	-65 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Netto finans			26
Resultat før skattekostnad		-43 708	-65 472
Skattekostnad på resultat	3	-9 616	-14 409
Årsresultat	4	-34 092	-51 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 092	-51 063
Totalresultat		-34 092	-51 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 092	-51 063
Sum overføringer og disponeringer		-34 092	-51 063



Organisasjonsnr: 923 637 559
HVETECK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 48 565 38 949
Sum immaterielle eiendeler 48 565 38 949

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 1 464 000 1 496 000
Sum varige driftsmidler 2 1 464 000 1 496 000

Sum anleggsmidler 1 512 565 1 534 949

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 15 741 27 449
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 741 27 449

Sum omløpsmidler 15 741 27 449

SUM EIENDELER 1 528 306 1 562 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Annen innskutt egenkapital -9 320 -9 320
Sum innskutt egenkapital 20 680 20 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Udekket tap 105 617 71 525
Sum opptjent egenkapital -105 617 -71 525

Sum egenkapital -84 937 -50 845

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld -1 625 -1 625



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 614 868	1 614 868
Sum kortsiktig gjeld		1 613 243	1 613 243
Sum gjeld		1 613 243	1 613 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 306	1 562 398



Organisasjonsnr: 923 637 559
HVETECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hveteck Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 637 559



RESULTATREGNSKAP

HVETECK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	11 708	33 498
Sum driftskostnader		43 708	65 498
Driftsresultat		-43 708	-65 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	26
Resultat av finansposter		0	26
Resultat før skattekostnad		-43 708	-65 472
Skattekostnad på resultat	3	-9 616	-14 409
Resultat		-34 092	-51 063
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-34 092	-51 063
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		34 092	51 063
Sum overføringer		-34 092	-51 063



BALANSE

HVETECK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	48 565	38 949
Sum immaterielle eiendeler		48 565	38 949
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 464 000	1 496 000
Sum varige driftsmidler	2	1 464 000	1 496 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 512 565	1 534 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 741	27 449
Sum omløpsmidler		15 741	27 449
Sum eiendeler		1 528 306	1 562 398



BALANSE

HVETECK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-105 617	-71 525
Sum opptjent egenkapital		-105 617	-71 525
Sum egenkapital		-84 937	-50 845
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 625	-1 625
Konserngjeld		1 614 868	1 614 868
Sum kortsiktig gjeld		1 613 243	1 613 243
Sum gjeld		1 613 243	1 613 243
Sum egenkapital og gjeld		1 528 306	1 562 398

13.06.2025
Styret i Hveteck Eiendom AS

Ragnar Bjarne Hansen
styreleder

Bjarte Sæbø
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre honorarer i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 600 000	1 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 600 000	1 600 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	136 000	136 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 464 000	1 464 000
Årets ordinære avskrivninger	32 000	32 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 616	-14 409
Skattekostnad ordinært resultat	-9 616	-14 409
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 708	-65 472
Permanente forskjeller	0	-26
Endring i midlertidige forskjeller	32 000	32 000
Skattepliktig inntekt	-11 708	-33 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-136 000	-104 000	32 000
Sum	-136 000	-104 000	32 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 750	-73 043	11 708
Grunnlag for utsatt skattefordel	-220 750	-177 043	43 708
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 565	-38 949	9 616

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -34 092 etter skatt, mot kr. -51 063 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Morselskapet (aksjonær) vil til enhver tid sørge for tilføring av kapital ved behov.

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVETECK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hveteck AS	300	100,0	100,0