



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 374 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RELI MYRENE AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 332 831	2 110 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 332 831</b>	<b>2 110 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 505	47 505
Annen driftskostnad	2	644 658	377 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 163</b>	<b>424 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 640 668</b>	<b>1 685 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471 921	475 856
Annen finansinntekt		10 501	7 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482 422</b>	<b>483 069</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	408 216	321 774
Annen rentekostnad		1 410 342	1 450 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 818 558</b>	<b>1 772 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 336 136</b>	<b>-1 288 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>304 532</b>	<b>396 744</b>
Skattekostnad	4, 5	66 997	87 283
<b>Årsresultat</b>		<b>237 535</b>	<b>309 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		116 496	301 665
Annen egenkapital		121 039	7 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 535</b>	<b>309 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	146 322	180 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 322</b>	<b>180 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	28 626 731	28 674 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 626 731</b>	<b>28 674 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 773 054</b>	<b>28 854 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 004	0
Andre kortsiktige fordringer		86 739	81 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 743</b>	<b>81 203</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 284	1 111 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 284</b>	<b>1 111 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 232 027</b>	<b>1 192 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 005 081</b>	<b>30 047 085</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	34 000	34 000
Overkurs	7	1 510 700	1 510 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 544 700</b>	<b>1 544 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	128 835	7 796
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 835</b>	<b>7 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 535</b>	<b>1 552 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 316 662	21 083 330
Langsiktig konserngjeld	3	7 570 903	6 775 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 887 565</b>	<b>27 859 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 887 565</b>	<b>27 859 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 507	19 011
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		107 832	82 729
Kortsiktig konserngjeld	3	149 354	386 750
Annen kortsiktig gjeld		129 287	146 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 981</b>	<b>635 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 331 546</b>	<b>28 494 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 005 081</b>	<b>30 047 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 374 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RELI MYRENE AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 374 043  
RELI MYRENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 332 831	2 110 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 332 831</b>	<b>2 110 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	47 505	47 505
Annen driftskostnad	2	644 658	377 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 163</b>	<b>424 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 640 668</b>	<b>1 685 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471 921	475 856
Annen finansinntekt		10 501	7 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482 422</b>	<b>483 069</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	408 216	321 774
Annen rentekostnad		1 410 342	1 450 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 818 558</b>	<b>1 772 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 336 136</b>	<b>-1 288 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>304 532</b>	<b>396 744</b>
Skattekostnad	4, 5	66 997	87 283
<b>Årsresultat</b>		<b>237 535</b>	<b>309 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		116 496	301 665
Annen egenkapital		121 039	7 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 535</b>	<b>309 461</b>



Organisasjonsnr: 991 374 043  
RELI MYRENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	146 322	180 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 322</b>	<b>180 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	28 626 731	28 674 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 626 731</b>	<b>28 674 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 773 054</b>	<b>28 854 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 004	0
Andre kortsiktige fordringer		86 739	81 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 743</b>	<b>81 203</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 284	1 111 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 284</b>	<b>1 111 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 232 027</b>	<b>1 192 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 005 081</b>	<b>30 047 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	34 000	34 000
Overkurs	7	1 510 700	1 510 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 544 700</b>	<b>1 544 700</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	128 835	7 796
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 835</b>	<b>7 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 535</b>	<b>1 552 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 316 662	21 083 330
Langsiktig konserngjeld	3	7 570 903	6 775 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 887 565</b>	<b>27 859 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 887 565</b>	<b>27 859 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 507	19 011
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		107 832	82 729
Kortsiktig konserngjeld	3	149 354	386 750
Annen kortsiktig gjeld		129 287	146 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 981</b>	<b>635 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 331 546</b>	<b>28 494 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 005 081</b>	<b>30 047 084</b>



Organisasjonsnr: 991 374 043  
RELI MYRENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold og påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 2024 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Reli Myrene AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reli Myrene AS som viser et overskudd på kr 237 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. februar 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



RELI MYRENE AS  
991 374 043

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 332 831	2 110 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 332 831</b>	<b>2 110 408</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 505	-47 505
Annen driftskostnad	2	-644 658	-377 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-692 163</b>	<b>-424 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 640 668</b>	<b>1 685 692</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		471 921	475 856
Annen finansinntekt		10 501	7 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482 422</b>	<b>483 069</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-408 216	-321 774
Annen rentekostnad		-1 410 342	-1 450 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 818 558</b>	<b>-1 772 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 336 136</b>	<b>-1 288 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>304 532</b>	<b>396 744</b>
Skattekostnad	4, 5	-66 997	-87 283
<b>Årsresultat</b>		<b>237 535</b>	<b>309 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		116 496	301 665
Annen egenkapital		121 039	7 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>237 535</b>	<b>309 461</b>



RELI MYRENE AS  
991 374 043

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	146 322	180 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 322</b>	<b>180 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	28 626 731	28 674 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 626 731</b>	<b>28 674 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 773 054</b>	<b>28 854 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 004	0
Andre kortsiktige fordringer		86 739	81 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 743</b>	<b>81 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 284	1 111 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 284</b>	<b>1 111 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 232 027</b>	<b>1 192 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 005 081</b>	<b>30 047 084</b>



RELI MYRENE AS  
991 374 043

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	34 000	34 000
Overkurs	7	1 510 700	1 510 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 544 700</b>	<b>1 544 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	128 835	7 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 835</b>	<b>7 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 535</b>	<b>1 552 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 316 662	21 083 330
Langsiktig konserngjeld	3	7 570 903	6 775 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 887 565</b>	<b>27 859 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 507	19 011
Skyldige offentlige avgifter		107 832	82 729
Kortsiktig konserngjeld	3	149 354	386 750
Annen kortsiktig gjeld		129 287	146 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 981</b>	<b>635 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 331 546</b>	<b>28 494 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 005 081</b>	<b>30 047 084</b>

OSLO, 26.02.2025

Stig Øydna Kvarsnes  
styrets leder

Gunnar Svarstad  
styremedlem

Bjørn Vegard Nilsen  
styremedlem

Harald Authen Johnsen  
styremedlem



RELI MYRENE AS  
991 374 043

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 2024 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følger ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



RELI MYRENE AS  
991 374 043

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	29 043 334
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>29 043 334</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-369 098
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-416 603
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>28 626 731</b>
Årets av- og nedskrivninger	47 505
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bokført verdi av tomt inngår i ovenstående med kr. 27 058 283.

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	31 700	33 450
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 700</b>	<b>33 450</b>

## Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	-7 570 903	-6 775 937
Sum	-7 570 903	-6 775 937
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	-149 354	-386 750
Sum	-149 354	-386 750
<b>Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader til konsernselskap	408 216	321 774
Sum	408 216	321 774

Lån ytet av: Draupner Investeringer AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Rentesats: 5,7 %  
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 5,7 %.



RELI MYRENE AS  
991 374 043

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 858	85 085
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	34 139	2 198
<b>Skattekostnad</b>	<b>66 997</b>	<b>87 283</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	304 532	396 744
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-155 177	-9 994
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-149 354	-386 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 858	85 085
Betalbar skatt på konsernbidrag	-32 858	-85 085

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	24 571 251	24 989 970	-418 719
Gevinst- og tapskonto	393 776	130 234	263 542
<b>Netto forskjeller</b>	<b>24 965 027</b>	<b>25 120 204</b>	<b>-155 177</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-25 785 306	-25 785 306	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-820 279</b>	<b>-665 102</b>	<b>-155 177</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-180 461</b>	<b>-146 322</b>	<b>-34 139</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 316 662
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 626 731
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets lån med forfall senere enn 5 år fra balansedagen var kr. 0 i fjor.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	34 000	1 510 700	7 796	1 552 496
Årsresultat	0	0	237 535	237 535
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-116 496	-116 496
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>34 000</b>	<b>1 510 700</b>	<b>128 835</b>	<b>1 673 535</b>



RELI MYRENE AS  
991 374 043

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	0,034	34 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Draupner Investeringer AS	1 000 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Aksjer eid av nærstående

Draupner Investeringer AS er morselskap og konsernspiss. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø. Kvarnes(Styrets leder)	64 857	2,37 %
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad(Styremedlem)	38 991	1,43 %
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (Styremedlem)	159 436	5,83 %
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	144 713	5,30 %
TPK Holding AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	73 743	2,70 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RELI MYRENE AS  
991 374 043

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 332 831	2 110 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 332 831</b>	<b>2 110 408</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 505	-47 505
Annen driftskostnad	2	-644 658	-377 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-692 163</b>	<b>-424 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 640 668</b>	<b>1 685 692</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		471 921	475 856
Annen finansinntekt		10 501	7 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482 422</b>	<b>483 069</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-408 216	-321 774
Annen rentekostnad		-1 410 342	-1 450 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 818 558</b>	<b>-1 772 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 336 136</b>	<b>-1 288 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>304 532</b>	<b>396 744</b>
Skattekostnad	4, 5	-66 997	-87 283
<b>Årsresultat</b>		<b>237 535</b>	<b>309 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		116 496	301 665
Annen egenkapital		121 039	7 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>237 535</b>	<b>309 461</b>



RELI MYRENE AS  
991 374 043

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	146 322	180 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 322</b>	<b>180 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	28 626 731	28 674 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 626 731</b>	<b>28 674 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 773 054</b>	<b>28 854 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 004	0
Andre kortsiktige fordringer		86 739	81 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 743</b>	<b>81 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 284	1 111 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 284</b>	<b>1 111 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 232 027</b>	<b>1 192 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 005 081</b>	<b>30 047 084</b>



RELI MYRENE AS  
991 374 043

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	34 000	34 000
Overkurs	7	1 510 700	1 510 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 544 700</b>	<b>1 544 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	128 835	7 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 835</b>	<b>7 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 535</b>	<b>1 552 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 316 662	21 083 330
Langsiktig konserngjeld	3	7 570 903	6 775 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 887 565</b>	<b>27 859 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 507	19 011
Skyldige offentlige avgifter		107 832	82 729
Kortsiktig konserngjeld	3	149 354	386 750
Annen kortsiktig gjeld		129 287	146 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 981</b>	<b>635 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 331 546</b>	<b>28 494 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 005 081</b>	<b>30 047 084</b>

OSLO, 26.02.2025

Stig Øydna Kvarsnes  
styrets leder

Gunnar Svarstad  
styremedlem

Bjørn Vegard Nilsen  
styremedlem

Harald Authen Johnsen  
styremedlem



RELI MYRENE AS  
991 374 043

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 2024 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følger ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



RELI MYRENE AS  
991 374 043

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	29 043 334
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>29 043 334</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-369 098
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-416 603
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>28 626 731</b>
Årets av- og nedskrivninger	47 505
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bokført verdi av tomt inngår i ovenstående med kr. 27 058 283.

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	31 700	33 450
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 700</b>	<b>33 450</b>

## Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	-7 570 903	-6 775 937
Sum	-7 570 903	-6 775 937
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	-149 354	-386 750
Sum	-149 354	-386 750
<b>Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader til konsernselskap	408 216	321 774
Sum	408 216	321 774

Lån ytet av: Draupner Investeringer AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Rentesats: 5,7 %  
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 5,7 %.



RELI MYRENE AS  
991 374 043

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 858	85 085
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	34 139	2 198
<b>Skattekostnad</b>	<b>66 997</b>	<b>87 283</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	304 532	396 744
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-155 177	-9 994
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-149 354	-386 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 858	85 085
Betalbar skatt på konsernbidrag	-32 858	-85 085

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	24 571 251	24 989 970	-418 719
Gevinst- og tapskonto	393 776	130 234	263 542
<b>Netto forskjeller</b>	<b>24 965 027</b>	<b>25 120 204</b>	<b>-155 177</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-25 785 306	-25 785 306	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-820 279</b>	<b>-665 102</b>	<b>-155 177</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-180 461</b>	<b>-146 322</b>	<b>-34 139</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 316 662
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 626 731
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets lån med forfall senere enn 5 år fra balansedagen var kr. 0 i fjor.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	34 000	1 510 700	7 796	1 552 496
Årsresultat	0	0	237 535	237 535
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-116 496	-116 496
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>34 000</b>	<b>1 510 700</b>	<b>128 835</b>	<b>1 673 535</b>



RELI MYRENE AS  
991 374 043

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	0,034	34 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Draupner Investeringer AS	1 000 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Aksjer eid av nærstående

Draupner Investeringer AS er morselskap og konsernspiss. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø. Kvarnes(Styrets leder)	64 857	2,37 %
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad(Styremedlem)	38 991	1,43 %
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (Styremedlem)	159 436	5,83 %
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	144 713	5,30 %
TPK Holding AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	73 743	2,70 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.