



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 041 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERSGAARD BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Storgata 100  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 830</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		219 481	
Annen driftskostnad		14 894	44 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 375</b>	<b>44 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 546</b>	<b>-44 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>46</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 523</b>	<b>-44 598</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-14 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 523</b>	<b>-29 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 523</b>	<b>-29 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 523	-29 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 523</b>	<b>-29 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	67 898	67 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 898</b>	<b>67 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 281	76 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 281</b>	<b>76 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 179</b>	<b>144 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 179</b>	<b>144 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	44 890	44 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 890</b>	<b>74 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	279 982	50 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 982</b>	<b>-50 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-205 092</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 272	381
Kortsiktig konserngjeld	7	250 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 272</b>	<b>120 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 272</b>	<b>120 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 179</b>	<b>144 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 041 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERSGAARD BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Storgata 100  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 041 318  
ERSGAARD BOLIG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 830</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		219 481	
Annen driftskostnad		14 894	44 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 375</b>	<b>44 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 546</b>	<b>-44 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>46</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 523</b>	<b>-44 598</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-14 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 523</b>	<b>-29 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 523</b>	<b>-29 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 523	-29 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 523</b>	<b>-29 660</b>



Organisasjonsnr: 922 041 318  
ERSGAARD BOLIG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	67 898	67 898
Sum fordringer		67 898	67 898

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 281	76 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 281	76 914

Sum omløpsmidler		103 179	144 812
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		103 179	144 812
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	44 890	44 890
Sum innskutt egenkapital		74 890	74 890

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	279 982	50 460
Sum opptjent egenkapital		-279 982	-50 460

Sum egenkapital	5	-205 092	24 430
-----------------	---	----------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		58 272	381
Kortsiktig konserngjeld	7	250 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		308 272	120 381

Sum gjeld		308 272	120 381
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

103 179

144 812



Organisasjonsnr: 922 041 318  
ERSGAARD BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ERSGAARD BOLIG II AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(229 523)	(44 598)
Konsernbidrag		67 898
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(23 299)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(229 523)</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag		(14 938)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(14 938)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(229 523)	229 523
Netto forskjeller	0	(229 523)	229 523
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	229 523	(229 523)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 50 495

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	44 890	(50 460)	24 430
Årets resultat			(229 523)	(229 523)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>44 890</b>	<b>(279 982)</b>	<b>(205 092)</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr. 31.12.21 tilgode kr 67 898 av Ersgaard AS (morselskapet)

Selskapet skylder pr. 31.12.2021 kr 250 000 til Ersgaard Bolig AS