



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 508 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Leganger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	96 985
Annen driftskostnad		298 080	273 055
Sum kostnader		395 065	370 040
Driftsresultat		-395 065	-370 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 833 029	7 774 255
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 961
Annen renteinntekt		2 228 036	1 259 824
Sum finansinntekter		9 061 065	9 036 040
Annen rentekostnad	3	8 666 000	8 666 000
Sum finanskostnader		8 666 000	8 666 000
Netto finans		395 065	370 040
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	0	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	199 532 920	208 032 920
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		199 532 920	208 032 920
Sum anleggsmidler		199 532 920	208 032 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	411 941	380 493
Konsernfordringer	2, 6	6 833 029	8 506 216
Sum fordringer	6	7 244 970	8 886 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 766 862	39 623 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 766 862	39 623 554
Sum omløpsmidler		57 011 832	48 510 263
SUM EIENDELER		256 544 752	256 543 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		37 200 000	37 200 000
Sum innskutt egenkapital		38 200 000	38 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 932 548	2 932 548
Sum opptjent egenkapital		2 932 548	2 932 548
Sum egenkapital	5	41 132 548	41 132 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3	211 000 000	211 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		211 000 000	211 000 000
Sum langsiktig gjeld		211 000 000	211 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 569	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 410 634	4 410 634
Sum kortsiktig gjeld	6	4 412 203	4 410 634
Sum gjeld		215 412 203	215 410 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 544 752	256 543 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369806

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 508 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Leganger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 914 508 584
FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	96 985
Annen driftskostnad		298 080	273 055
Sum kostnader		395 065	370 040
Driftsresultat		-395 065	-370 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 833 029	7 774 255
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 961
Annen renteinntekt		2 228 036	1 259 824
Sum finansinntekter		9 061 065	9 036 040
Annen rentekostnad	3	8 666 000	8 666 000
Sum finanskostnader		8 666 000	8 666 000
Netto finans		395 065	370 040
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	0	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	5		



Organisasjonsnr: 914 508 584
FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 199 532 920 208 032 920

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum finansielle
anleggsmidler 199 532 920 208 032 920

Sum anleggsmidler 199 532 920 208 032 920

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6 411 941 380 493

Konsernfordringer 2, 6 6 833 029 8 506 216

Sum fordringer 6 7 244 970 8 886 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 49 766 862 39 623 554

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 766 862 39 623 554

Sum omløpsmidler 57 011 832 48 510 263

SUM EIENDELER 256 544 752 256 543 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 37 200 000 37 200 000

Sum innskutt egenkapital 38 200 000 38 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 932 548 2 932 548

Sum opptjent egenkapital 2 932 548 2 932 548

Sum egenkapital 5 41 132 548 41 132 548



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3	211 000 000	211 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		211 000 000	211 000 000
Sum langsiktig gjeld		211 000 000	211 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 569	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 410 634	4 410 634
Sum kortsiktig gjeld	6	4 412 203	4 410 634
Sum gjeld		215 412 203	215 410 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 544 752	256 543 182



Organisasjonsnr: 914 508 584
FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Frysjavaen 31 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Frysjavaen 31 Holding AS** som viser et overskudd på **NOK 0**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mars 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 13:42:20

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Frysjaveien 31 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 508 584



Resultatregnskap			
Frysjaveien 31 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	96 985	96 985
Annen driftskostnad		298 080	273 055
Sum driftskostnader		395 065	370 040
Driftsresultat		-395 065	-370 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 833 029	7 774 255
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 961
Annen renteinntekt		2 228 036	1 259 824
Annen rentekostnad	3	8 666 000	8 666 000
Resultat av finansposter		395 065	370 040
Resultat før skattekostnad		0	0
Resultat	4	0	0
Årsresultat	5	0	0
Overføringer			
Sum overføringer	5	0	0

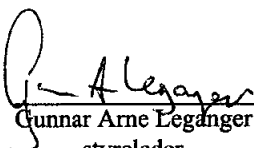

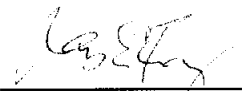


Balanse			
Frysjaveien 31 Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	199 532 920	208 032 920
Sum finansielle anleggsmidler		199 532 920	208 032 920
Sum anleggsmidler		199 532 920	208 032 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	411 941	380 493
Konsernfordringer	2, 6	6 833 029	8 506 216
Sum fordringer	6	7 244 970	8 886 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 766 862	39 623 554
Sum omløpsmidler		57 011 832	48 510 263
Sum eiendeler		256 544 752	256 543 182



Balanse			
Frysjavaen 31 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		37 200 000	37 200 000
Sum innskutt egenkapital		38 200 000	38 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 932 548	2 932 548
Sum opptjent egenkapital		2 932 548	2 932 548
Sum egenkapital	5	41 132 548	41 132 548
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	211 000 000	211 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		211 000 000	211 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 569	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 410 634	4 410 634
Sum kortsiktig gjeld	6	4 412 203	4 410 634
Sum gjeld		215 412 203	215 410 634
Sum egenkapital og gjeld		256 544 752	256 543 182

Oslo, 12.03.2025
Styret i Frysjavaen 31 Holding AS

 Gunnar Arne Leganger styreleder	 Nina Elisabeth Sunde Kronkvist styremedlem	 Lars Eide Frang styremedlem
---	--	---

Frysjavaen 31 Holding AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn og andre ytelser

Frysjaveien 31 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket plikter følgelig ikke å ha pensjonsordning. Det er ytet styrehonorar på kr 85 000 til styreleder.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Nye Frysjaveien 31 AS	Oslo	100,0%	100,0%	180 484 698	13 487 664
Sum				180 484 698	13 487 664

Det er inntektsført NOK 6 833 029 i konsernbidrag og utbytte fra datterselskapet Nye Frysjaveien 31 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Obligasjonslån	211 000 000	211 000 000
Sum	211 000 000	211 000 000

Selskapet har et langsiktig obligasjonslån på kr 211 000 000 i Nordic Trustee ASA.

Lånet er avdragsfritt og forfaller i sin helhet 30.november 2026.

Lånet er sikret i sin helhet med pant i eiendomsselskapet Nye Frysjaveien 31 AS.

Det foreligger merverdier i eiendommen i Nye Frysjaveien 31 AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 503 266	-1 710 336
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 503 266	1 710 336
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	37 200 000	2 932 548	41 132 548
Pr 01.01.2024	1 000 000	37 200 000	2 932 548	41 132 548
Pr 31.12.2024	1 000 000	37 200 000	2 932 548	41 132 548

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 833 029	8 506 216
Sum	6 833 029	8 506 216
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frysjavaeien 31 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO KOMMUNE	100 000	100,0	100,0

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er morselskap i konsern og har ingen annen aktivitet enn å eie aksjene i datterselskapet Nye Frysjavaeien 31 AS.

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapet har god likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift.