



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 958 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORCIL RØSEID AS
Forretningsadresse: Ynsvegen 92
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Habberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 600	
Sum inntekter		236 600	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	141 637	10 313
Sum kostnader		141 637	10 313
Driftsresultat		94 963	-10 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	
Sum finansinntekter		157	
Annen rentekostnad		158 660	11 245
Sum finanskostnader		158 660	11 245
Netto finans		-158 503	-11 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 540	-21 558
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 968	-5 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 508	-15 590
Årsresultat		-69 508	-15 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 508	-15 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 508	-15 590
Sum overføringer og disponeringer		-69 508	-15 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		5 968
Sum immaterielle eiendeler			5 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 100 585	4 100 585
Sum varige driftsmidler		4 100 585	4 100 585
Sum anleggsmidler		4 100 585	4 106 553
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 217	62 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 217	62 347
Sum omløpsmidler		30 217	62 347
SUM EIENDELER		4 130 802	4 168 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 098	15 590
Sum opptjent egenkapital		-85 098	-15 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-60 668	8 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 993	-3 494
Kortsiktig konserngjeld	5	25 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	161 477	163 554
Sum kortsiktig gjeld		191 470	160 060
Sum gjeld		4 191 470	4 160 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 130 802	4 168 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308177

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 958 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORKIL RØSEID AS
Forretningsadresse: Ynsvegen 92
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Habberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 958 529
TORKIL RØSEID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 600	
Sum inntekter		236 600	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	141 637	10 313
Sum kostnader		141 637	10 313
Driftsresultat		94 963	-10 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	
Sum finansinntekter		157	
Annen rentekostnad		158 660	11 245
Sum finanskostnader		158 660	11 245
Netto finans		-158 503	-11 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 968	-5 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 508	-15 590
Årsresultat		-69 508	-15 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 508	-15 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 508	-15 590
Sum overføringer og disponeringer		-69 508	-15 590



Organisasjonsnr: 924 958 529
TORKIL RØSEID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		5 968
Sum immaterielle eiendeler			5 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 100 585	4 100 585
Sum varige driftsmidler		4 100 585	4 100 585
Sum anleggsmidler		4 100 585	4 106 553
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 217	62 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 217	62 347
Sum omløpsmidler		30 217	62 347
SUM EIENDELER		4 130 802	4 168 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 098	15 590
Sum opptjent egenkapital		-85 098	-15 590
Sum egenkapital		-60 668	8 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000



Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 993	-3 494
Kortsiktig konserngjeld	5	25 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	161 477	163 554
Sum kortsiktig gjeld		191 470	160 060
Sum gjeld		4 191 470	4 160 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 130 802	4 168 900



Organisasjonsnr: 924 958 529
TORKIL RØSEID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Torkil Røseid AS**

Organisasjonsnr. 924958529

Utarbeidet av:
Ocon Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 223
2151 ÅRNES
Organisasjonsnr. 984545045



Torkil Røseid AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		236 600	0
Sum driftsinntekter		236 600	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	141 637	10 313
Sum driftskostnader		141 637	10 313
DRIFTSRESULTAT		94 963	(10 313)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		157	0
Sum finansinntekter		157	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		158 660	11 245
Sum finanskostnader		158 660	11 245
NETTO FINANSPOSTER		(158 503)	(11 245)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(63 540)	(21 558)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 968	(5 968)
ORDINÆRT RESULTAT		(69 508)	(15 590)
ARSRESULTAT		(69 508)	(15 590)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(69 508)	(15 590)
SUM OVERF. OG DISP.		(69 508)	(15 590)

Årsregnskap for Torkil Røseid AS

Organisasjonsnr. 924958529



Torkil Røseid AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	5 968
Sum immaterielle eiendeler		0	5 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 100 585	4 100 585
Sum varige driftsmidler		4 100 585	4 100 585
SUM ANLEGGSMIDLER		4 100 585	4 106 553
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 217	62 347
SUM OMLØPSMIDLER		30 217	62 347
SUM EIENDELER		4 130 802	4 168 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(85 098)	(15 590)
Sum opptjent egenkapital		(85 098)	(15 590)
SUM EGENKAPITAL		(60 668)	8 840
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 993	(3 494)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	25 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	161 477	163 554
SUM KORTSIKTIG GJELD		191 470	160 060
SUM GJELD		4 191 470	4 160 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 130 802	4 168 900

Årnes, 13. mai 2022

.....
Torkil Jan Røseid
styrets leder



Torkil Røseid AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer månedlig i henhold til leiekontrakter

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Torkil Røseid AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer eller stillet garanti eller ytet lån til ledende personer eller medlemmer i styret.
Fravalg av revisor.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	140 668	27 128
= Grunnlag utsatt skattefordel	140 668	27 128
Utsatt skattefordel	30 946	5 968
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	140 668	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	30 946	0
Bokført utsatt skattefordel	0	5 968

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 100 585
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 100 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 100 585
Prosentats for ord.avskr	100-1

Noter for Torkil Røseid AS

Organisasjonsnr. 924958529



Torkil Røseid AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.000.000 og pr 31.12. i fjor kr 4.000.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.000.000	4.000.000
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Gnr 168, bnr 11 snr 5 og 6	4.100.585	4.100.585
Sum pantsatte eiendeler	4.100.585	4.100.585

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Herav gjeld til morselskap kr.25.000.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til :
- styrets leder kr.111.398
- tilknyttede selskap kr. 35.981

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Leieinntektene økes for begge leilighetene i 2022. Forventet økning i leieinntekt i 2022 er ca 130.000. Det er ingen kjente behov for vedlikehold/påkostning i noen av leilighetene.