



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 576 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Backe
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 88 012 914 | 30 053 810 |
| Sum inntekter | | 88 012 914 | 30 053 810 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 80 310 016 | 27 000 615 |
| Annen driftskostnad | 3 | 363 040 | 225 889 |
| Sum kostnader | | 80 673 055 | 27 226 505 |
| Driftsresultat | | 7 339 859 | 2 827 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 550 | 47 294 |
| Sum finansinntekter | | 36 550 | 47 294 |
| Netto finans | | 36 550 | 47 294 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 376 409 | 2 874 599 |
| Skattekostnad | 4 | 1 622 810 | 632 412 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 753 599 | 2 242 187 |
| Årsresultat | | 5 753 599 | 2 242 187 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 753 599 | 2 242 187 |
| Totalresultat | | 5 753 599 | 2 242 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 5 753 599 | 2 242 187 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 753 599 | 2 242 187 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 5 717 131 | 5 717 131 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 717 131 | 5 717 131 |
| Sum anleggsmidler | | 5 717 131 | 5 717 131 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Ferdigstilte boliger | 7 | 78 063 009 | |
| Boliger under oppføring | 7 | 172 250 | 80 939 842 |
| Sum varer | | 78 235 258 | 80 939 842 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 379 | |
| Sum fordringer | | 19 379 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 651 836 | 300 692 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 651 836 | 300 692 |
| Sum omløpsmidler | | 78 906 474 | 81 240 534 |
| SUM EIENDELER | | 84 623 605 | 86 957 665 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 540 000 | 530 000 |
| Overkurs | 5 | | 6 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 6 490 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 030 000 | 7 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 28 512 134 | 22 758 535 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 512 134 | 22 758 535 |
| Sum egenkapital | | 35 542 134 | 29 788 535 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 081 769 | 634 294 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 081 769 | 634 294 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 081 769 | 634 294 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 8 | 44 819 848 | 56 299 338 |
| Leverandørgjeld | | 534 011 | 235 498 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 175 335 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 470 508 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 999 702 | 56 534 836 |
| Sum gjeld | | 49 081 471 | 57 169 130 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 623 605 | 86 957 665 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506464

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 576 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 915 576 494
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 88 012 914 | 30 053 810 |
| Sum inntekter | | 88 012 914 | 30 053 810 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 80 310 016 | 27 000 615 |
| Annen driftskostnad | 3 | 363 040 | 225 889 |
| Sum kostnader | | 80 673 055 | 27 226 505 |
| Driftsresultat | | 7 339 859 | 2 827 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 550 | 47 294 |
| Sum finansinntekter | | 36 550 | 47 294 |
| Netto finans | | 36 550 | 47 294 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 1 622 810 | 632 412 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 753 599 | 2 242 187 |
| Årsresultat | | 5 753 599 | 2 242 187 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 753 599 | 2 242 187 |
| Totalresultat | | 5 753 599 | 2 242 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 5 753 599 | 2 242 187 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 753 599 | 2 242 187 |



Organisasjonsnr: 915 576 494
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 5 717 131 | 5 717 131 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 717 131 | 5 717 131 |
| Sum anleggsmidler | | 5 717 131 | 5 717 131 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Ferdigstilte boliger | 7 | 78 063 009 | |
| Boliger under oppføring | 7 | 172 250 | 80 939 842 |
| Sum varer | | 78 235 258 | 80 939 842 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 379 | |
| Sum fordringer | | 19 379 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 651 836 | 300 692 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 651 836 | 300 692 |
| Sum omløpsmidler | | 78 906 474 | 81 240 534 |
| SUM EIENDELER | | 84 623 605 | 86 957 665 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 540 000 | 530 000 |
| Overkurs | 5 | | 6 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 6 490 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 030 000 | 7 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 28 512 134 | 22 758 535 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 512 134 | 22 758 535 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 35 542 134 | 29 788 535 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 081 769 | 634 294 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 081 769 | 634 294 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 081 769 | 634 294 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 8 | 44 819 848 | 56 299 338 |
| Leverandørgjeld | | 534 011 | 235 498 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 175 335 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 470 508 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 999 702 | 56 534 836 |
| Sum gjeld | | 49 081 471 | 57 169 130 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 623 605 | 86 957 665 |



Organisasjonsnr: 915 576 494
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Harald Bakstad
2024-05-31

 BankID Signing
Bjarte Bøhmer
2024-06-03

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-06-07

Årsregnskap 2023

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 576 494



Resultatregnskap

Gamlegrendåsen Terrasse AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | 2 | 88 012 914 | 30 053 810 |
| Sum driftsinntekter | | 88 012 914 | 30 053 810 |
| Varekostnad | 2 | -80 310 016 | -27 000 615 |
| Annen driftskostnad | 3 | -363 040 | -225 889 |
| Sum driftskostnader | | -80 673 055 | -27 226 505 |
| Driftsresultat | | 7 339 859 | 2 827 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 550 | 47 294 |
| Resultat av finansposter | | 36 550 | 47 294 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 376 409 | 2 874 599 |
| Skattekostnad | 4 | -1 622 810 | -632 412 |
| Årsresultat | | 5 753 599 | 2 242 187 |
| Disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 5 753 599 | 2 242 187 |
| Sum disponeringer | | 5 753 599 | 2 242 187 |



Balanse

Gamlegrendåsen Terrasse AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 5 717 131 | 5 717 131 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 717 131 | 5 717 131 |
| Sum anleggsmidler | | 5 717 131 | 5 717 131 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | | | |
| Ferdigstilte boliger | 7 | 78 063 009 | 0 |
| Boliger under oppføring | 7 | 172 250 | 80 939 842 |
| Sum varelager | | 78 235 258 | 80 939 842 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 379 | 0 |
| Sum fordringer | | 19 379 | 0 |
| Likvider | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 651 836 | 300 692 |
| Sum likvider | | 651 836 | 300 692 |
| Sum omløpsmidler | | 78 906 474 | 81 240 534 |
| Sum eiendeler | | 84 623 605 | 86 957 665 |



Balanse

Gamlegrendåsen Terrasse AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 540 000 | 530 000 |
| Overkurs | 5 | 6 490 000 | 0 |
| Innbetalt, ikke registrert kapital | 5 | 0 | 6 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 030 000 | 7 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 28 512 134 | 22 758 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 512 134 | 22 758 535 |
| Sum egenkapital | | 35 542 134 | 29 788 535 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 081 769 | 634 294 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 081 769 | 634 294 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Byggelån | 8 | 44 819 848 | 56 299 338 |
| Leverandørgjeld | | 534 011 | 235 498 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 175 335 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 470 508 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 999 702 | 56 534 836 |
| Sum gjeld | | 49 081 471 | 57 169 130 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 84 623 605 | 86 957 665 |

Lysaker, 31.05.2024

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjarne Bøhmer
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakt

| Resultatført langsiktige tilvirkningskontrakter | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Inntektsført på igangværende prosjekter | 88 012 914 | 30 053 810 |
| Kostnadsført på igangværende prosjekter | 80 310 016 | 26 817 683 |
| Sum | 7 702 898 | 3 236 127 |

Gamlegrendåsen Terrasse AS utvikler et boligprosjekt i Kongsberg med tre byggetrinn. Løpende avregningsmetode er benyttet. Pr 31.12.2023 er byggetrinn to av tre ferdigstilt. Byggetrinn 1 var ferdig i 2021 og alle leiligheter tilknyttet dette byggetrinnet er overlevert. Byggetrinn 2 ble overlevert i oktober 2023. Byggetrinn 3 er ikke satt i gang.

Renter og provisjoner på lån er inkludert i aktivert beløp og inngår i linjen "Kostnadsført på igangværende prosjekter"

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder.

Andre driftskostnader knytter seg hovedsaklig til selskapskostnader.

Note 4 Skatt

| Arets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 | |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | -1 175 335 | 0 | |
| Endring i utsatt skatt | -447 475 | -632 412 | |
| Sum skattekostnad | -1 622 810 | -632 412 | |
| Betalbar skatt | 2023 | 2022 | |
| Resultat før skattekostnad | 7 376 409 | 2 874 599 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 061 525 | -6 970 101 | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 095 502 | 4 095 502 | |
| Grunnlag betalbar skatt | 5 342 432 | 0 | |
| Sum betalbar skatt | 1 175 335 | 0 | |
| Utsatt skatt | 2023 | 2022 | Endring |
| Varelager | 5 925 688 | 7 266 211 | -1 340 522 |
| Avsetning | -1 008 557 | -287 554 | -721 003 |
| Underskudd til fremføring | 0 | -4 095 502 | 4 095 502 |
| Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel | 4 917 131 | 2 883 155 | 2 033 977 |
| Sum utsatt skatt / skattefordel | 1 081 769 | 634 294 | 447 475 |

| | |
|------------------------------|-----|
| Effektiv skattesats | |
| Skattesats betalbar skatt | 22% |
| Skattesats utsatt skatt 2023 | 22% |
| Skattesats utsatt skatt 2024 | 22% |



Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innbetalt, ikke registrert kapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 530 000 | 0 | 22 758 535 | 6 500 000 | 29 788 535 |
| Kapitalforhøyelse | 10 000 | 6 490 000 | 0 | -6 500 000 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 5 753 599 | | 5 753 599 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 540 000 | 6 490 000 | 28 512 134 | 0 | 35 542 134 |

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 5 400 | 540 000 |

| Aksjonærer: | Aksjer | Eierandel |
|-------------------|------------|--------------|
| Backe Prosjekt AS | 80 | 80 % |
| Bøhmer Holding AS | 20 | 20 % |
| Sum | 100 | 100 % |

Note 6 Anleggsmidler

| | Tomter |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023 | 5 717 131 |
| Omklassifisering | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 5 717 131 |

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 |
| Nedskrivninger | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 5 717 131 |

Tomter avskrives ikke.

Note 7 Varelager

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uсолgte leiligheter | 48 633 008 | 0 |
| Solgt, ikke overlevert | 29 430 001 | 0 |
| Aktiverte prosjektutviklingskostnader | 172 250 | 80 939 842 |
| Sum | 78 235 258 | 80 939 842 |

Gamlegrendåsen Terrasse AS utvikler et boligprosjekt i Kongsberg med tre byggetrinn. Byggetrinn to av tre er ferdigstilt. Byggetrinn 1 var ferdig i 2021 og alle leiligheter tilknyttet dette byggetrinnet er overlevert. Byggetrinn 2 ble ferdigstilt og overlevert i oktober 2023. Det er pr 31.12.2023 8 usolgte leiligheter og 5 leiligheter som er solgt, men ikke overlevert.

Uсолgte leiligheter er bokført til kostpris. Solgt, ikke overlevert er bokført til salgssum. Aktiverte prosjektutviklingskostnader for 2023 vedrører det siste trinnet som er under utvikling.



Note 8 Kortsiktig gjeld

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Lån til DNB | 44 819 848 | 56 299 338 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | 78 714 845 | 80 939 842 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamlegrendåsen Terrasse AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamlegrendåsen Terrasse AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LETDI-2563N-XXXUF-GC600-EEX8X-AV0VN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 15:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LETDI-2563N-XXXUF-GC600-EEX8X-AV0VN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>